



- Gesamtstädtisches Konzept für den Erhalt und die Entwicklung von Grünstrukturen - Gebietskulisse Ökokonto**
- zu erhaltende Waldflächen, teilweise mit Schutzfunktion (punktueller Aufwertung Artenschutz)
 - grüne Bänder; Achsen der Täler und Auen - Entwicklungsbereiche und Netzungslinien für Gewässerentwicklung, Naturschutz und Erholung (Naturerlebnis, Wegenetz, ruhiger Aufenthalt)
 - grüne Hänge und Höhen - Entwicklungsbereiche und Netzungslinien für Naturschutz (Trockenstandorte) und Erholung (Wegenetz, Ausblicke)
 - Gebietskulisse Naturschutz - Entwicklungsbereiche für naturschutzfachlich hochwertige Strukturen
 - Felder und Wiesen - erweiterte Gebietskulisse Entwicklungsbereiche in der offenen Flur für Naturschutz, Landschaftsbild, Erholung (Trittsteinbiotope, Strukturanreicherung, Erlebnisqualität) außerhalb hochwertiger landwirtschaftlicher Nutzflächen
 - grüne Achsen und Ortsränder - Gliederung und Durchgrünung von Siedlungsflächen, Ortsränder (Wohnumfeld- und Freiraumqualität)
 - Blickbeziehungen, Fernwirkungen, markante Aussichtspunkte
- Gesamtstädtisches Konzept für die Schaffung von Retentionsräumen**
- Gebietskulisse für den Retentionsausgleich (festgesetztes Überschwemmungsgebiet des Mains und seiner Nebengewässer)
 - Gebietskulisse für den Retentionsausgleich (ermitteltes Überschwemmungsgebiet des Mains, Risikogebiet nach § 78 WHG)
 - Main als zentrale Achse im Stadtgebiet
 - Nebenflüsse/Bäche als Vernetzungselemente von Stadt und Landschaft
- Sonstige Planzeichen**
- bestehende und geplante Bauflächen, ungeeignet für Aufwertung und Retention
 - öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung, nur bedingt für Aufwertung und Retention geeignet
 - Grenze des Stadtgebietes
- Maßnahmenübersicht und Schwerpunktbereiche**
- Stadteigene potenzielle Ausgleichsfläche in ausgewählten Schwerpunktbereichen**
- Flächen mit Aufwertungspotenzial, vorrangig geeignet
 - Flächen mit Aufwertungspotenzial, weniger geeignet aufgrund entgegengesetzter agrarstruktureller Belange (zum Flächentausch empfohlen)
 - geeignete Ergänzungs- und Vernetzungsflächen
 - langfristiger Zukauf / Flächentausch
- Stadteigene potenzielle Retentionsflächen innerhalb der Überschwemmungs- und Risikogebiete**
- für die Schaffung von Retentionsraum geeignet
- Schwerpunktbereiche für die Maßnahmenumsetzung (nach Prioritäten)**
- 1 Eherieder Mühlbach
 - 2 Rodenbach (insbesondere für Retention)
 - 3 Rödelbach
 - 4 Sickergrund
 - 5 Hohenfeld (insbesondere für Ortolan)
 - 6 Lange Wiesen (FFH - / Vogelschutzgebiet)
- Nachrichtlich**
- kartierte Biotope und geschützte Landschaftsbestandteile
 - bereits beanspruchte Ausgleichs- und Ersatzfläche gem. Ökofächkataster der Bayerischen Landesämter für Umwelt bzw. Flächennutzungsplan oder einem Bebauungsplan der Stadt Kitzingen
 - Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
 - Vogelschutz-Gebiet
 - Naturschutzgebiet
 - Zonen des Trinkwasserschutzgebietes



Nr.	Art der Änderung	Datum
5.		
4.		
3.		
2.		
1.	geändert nach Einarbeitung der Anregungen der Träger öffentlicher Belange	06.06.2014



Ausgleichsflächen im Stadtgebiet Kitzingen als fachliche Grundlage für den Aufbau eines städtischen Ökokontos

Maßnahmenübersicht / Schwerpunktbereiche	02	Bau-Nr.	02.05.2014
12-087	GR / HSS / CP	M 1 : 12.500	

Flurfotograf
ifc grün | landschaftsarchitekten stadtplanner gmbh
 Stieglitz 14, 97318 Kitzingen, T 09321 268000, info@ifc-gruen.de