



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2020/074
Datum:	09.03.2020

Sitzungsvorlage an den

Verwaltungs- und Bauausschuss	26.03.2020	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Verwaltungs- und Bauausschuss	26.03.2020	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 09.03.2020 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 09.03.2020 Oberbürgermeister
---------------------------------------------------	-----------------	---------------------------------------------------------

Bearbeiter:	Johannes Schrauth	Zimmer:	4.4
E-Mail:	johannes.schrauth@stadt-kitzingen.de	Telefon:	09321/20-6202

Kaiserstraße 17 - Erweiterung Rathaus
Auftragsvergabe nach VOB/A für Elektroarbeiten und Fördertechnik

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Elektroarbeiten an der Kaiserstraße 17 wird an die Firma Elektro Sondheimer, 97222 Rimpar, vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 606.108,77 € brutto.
3. Der Auftrag für die Fördertechnik an der Kaiserstraße 17 wird an die Firma Tepper Aufzüge GmbH, 97469 Gochsheim, vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 85.114,75 € brutto.

Sachvortrag:

1. Ausgangslage

Am 01.12.2016 hat der Stadtrat den Grundsatzbeschluss über die künftige Nutzung der Kaiserstraße 17 gefasst. Es bestand Einverständnis, die Immobilie Kaiserstraße 17 für die Bedarfe der Stadtverwaltung zu nutzen. Das Architekturbüro Geiger, Kitzingen, wurde auf Basis der vorgelegten Konzeptplanung beauftragt. Die erforderlichen Fachplaner wurden ausgewählt und es wurden Voruntersuchungen zusammen mit dem Bay. Landesamt für Denkmalpflege ausgeführt. Parallel dazu fanden innerhalb der Verwaltung ämterübergreifende Abstimmungen statt. Dank einer Einigung mit dem Nachbarn konnte der Hinterhof neu geordnet werden mit dem für die Stadt Kitzingen äußerst wertvollen Effekt, auf allen Ebenen einen zusätzlichen Büroraum zu bekommen.

2. Aktueller Stand – Kostenberechnung

Die Baustelle wird in drei Abschnitten eingeteilt. Folgende Summen ergeben sich:

Kostenberechnung Architekturbüro Geiger, Kitzingen		
Bauabschnitt I	Kaiserstraße 17	1.971.000,00 €
Bauabschnitt II	Aufzug und Treppe	457.000,00 €
Bauabschnitt III	Einwohnermeldeamt	740.000,00 €
		<hr/>
		3.168.000,00 €

Die Gesamtkosten von 3.168.000,- € werden im Vermögenshaushalt (HHst. 1.0600.9454) zur Verfügung gestellt, gemäß Stadtratsbeschluss vom 12.12.2019.

3. Aktueller Stand - Auftragsvergabe

Es wurden bisher 11 Gewerke der Bauleistungen ausgeschrieben, Bauabschnitt I-III.

Bauabschnitt I	Kaiserstraße 17	71 %
Bauabschnitt II	Aufzug und Treppe	58 %
Bauabschnitt III	Einwohnermeldeamt	27 %

Die Rohbauarbeiten, z.B. Maurer-, Zimmerer-, Dachdeckerarbeiten sind größtenteils für den ersten und zweiten Bauabschnitt vergeben.

Die Arbeiten der Technischen Gebäudeausrüstung wurden aufgrund der sinnvollen Ausführung ganzheitlich (Bauabschnitt I-III) ausgeschrieben, z.B. Heizungs- und Elektroarbeiten

4. Aktueller Stand – Planung / Bauphase

- Die Baugenehmigung ist im April 2019 im Sachgebiet Hochbau eingegangen.
- Das Brandschutzkonzept liegt ebenfalls vor. Die Brandschutzprüfung und die BI-Bescheinigung liegen seit Mai 2019 vor.
- Der förderrechtliche Bewilligungsbescheid von der Regierung von Unterfranken liegt seit September 2019 vor.
- Die Fachplaner haben die jeweiligen Leistungsverzeichnisse der Fachdisziplinen erstellt.
- Die Abbrucharbeiten sind abgeschlossen (Dezember 2019).

- Zur Gründungsempfehlung wurde eine Erkundungsbohrung mit einer Tiefe von 15 m im Februar 2020 ausgeführt.
- Im April 2020 beginnen die Rohbauarbeiten.

5. Vergaben

Elektroarbeiten

Vergabevorschlag:	Elektro Sondheimer, Rimpar
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
geprüfte Angebotssumme:	606.108,77 € (brutto)
Kostenberechnung Fachplaner: (Elektro-Ingenieurbüro Gallena)	449.330,60 € (brutto)

Fördertechnik

Vergabevorschlag:	Tepper Aufzüge GmbH, Gochsheim
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
geprüfte Angebotssumme:	85.114,75 € (brutto)
Kostenberechnung Fachplaner: (Elektro-Ingenieurbüro Gallena)	113.430,21 € (brutto)

6. Weiteres Vorgehen

Die Abbrucharbeiten wurden im Dezember 2019 fertiggestellt. Die Rohbaufirma ist beauftragt und wird demnächst die Baustelleneinrichtung durchführen. Der Bauablauf ist in drei Bauabschnitten eingeteilt:

- Bauabschnitt I: Kaiserstraße 17
- Bauabschnitt II: Aufzug (Kaiserstraße 15)
- Bauabschnitt III: Einwohnermeldeamt (Kaiserstraße 15)

Die Immobilie Kaiserstraße 17 und der Einbau des Aufzugs soll Ende 2021 abgeschlossen sein. Im Jahr 2022 wird das Einwohnermeldeamt saniert.