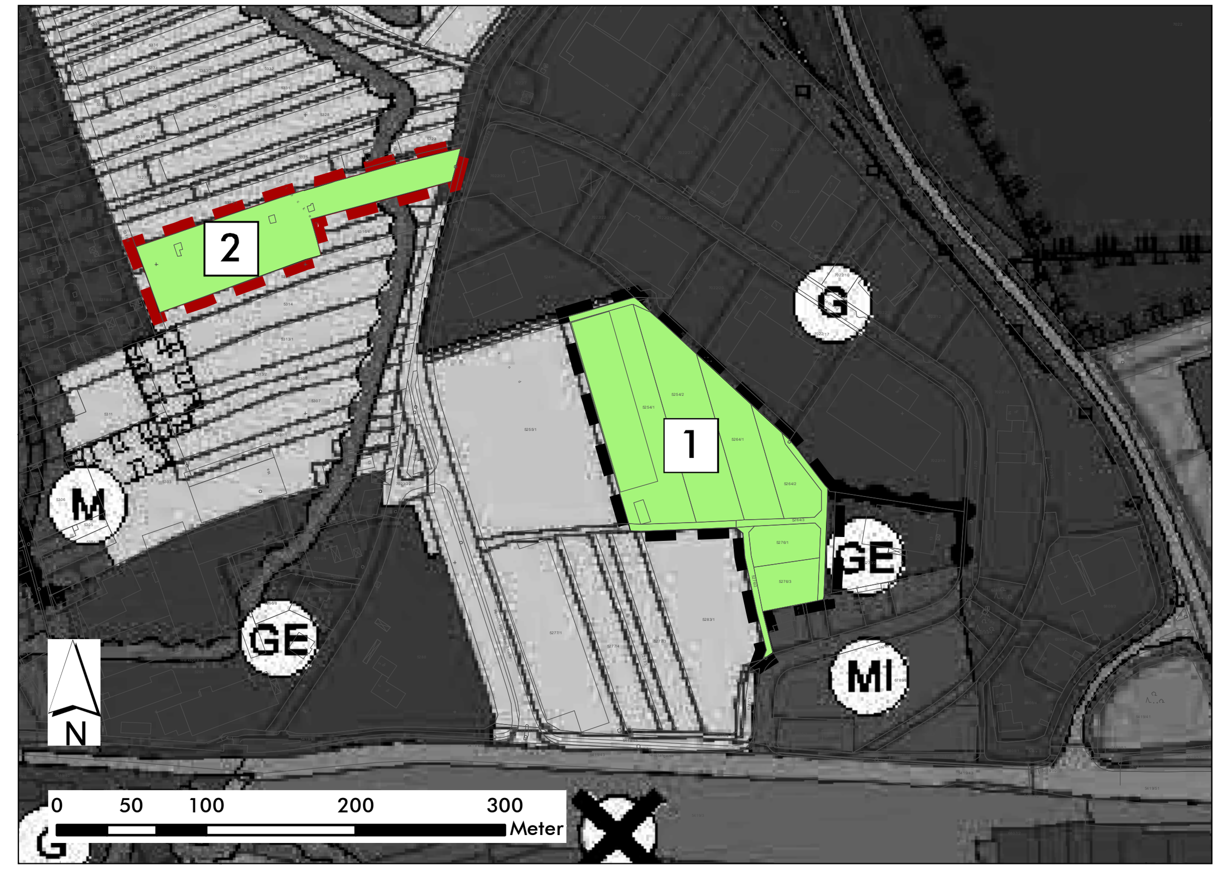
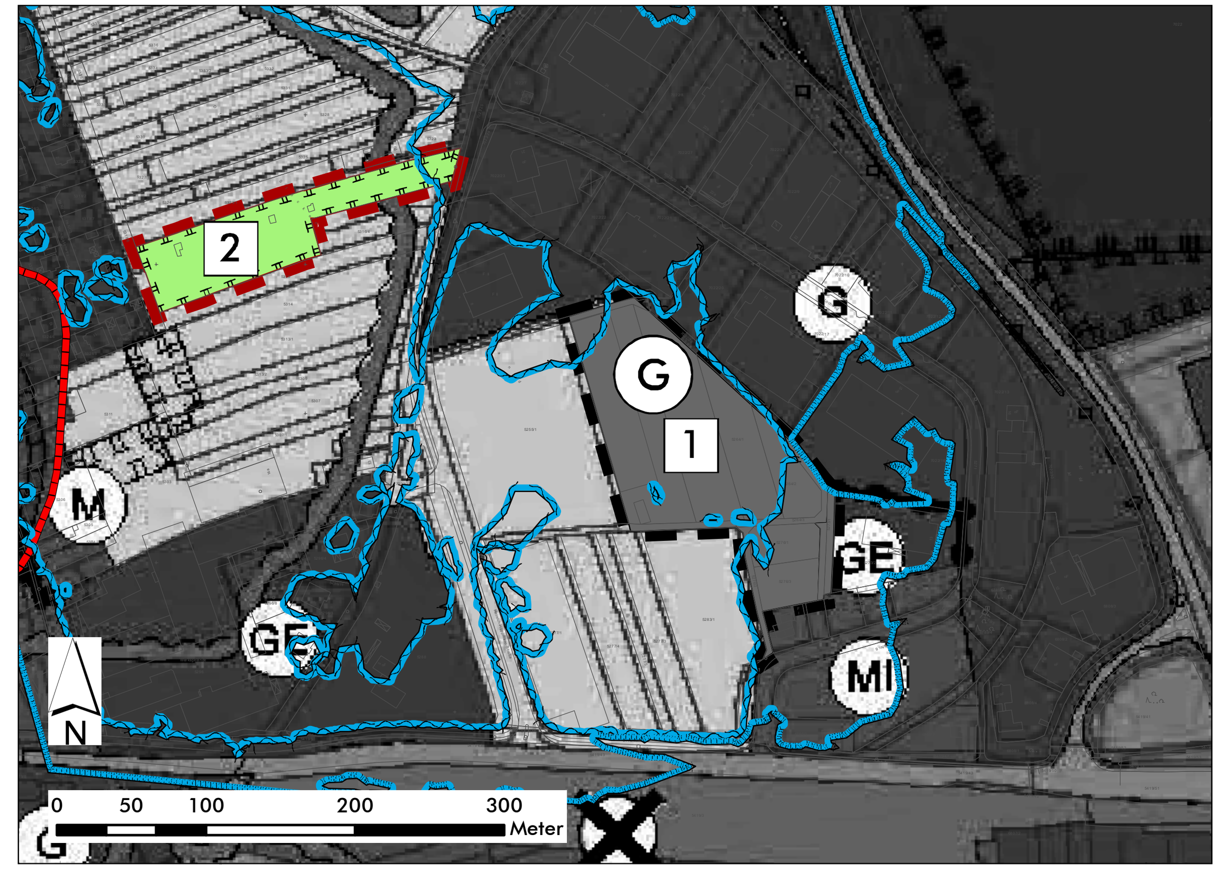
Stadt Kitzingen
42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

Rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung der 41. Änderung vom 05.12.2015



42. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



Zeichenerklärung

- Gewerbliche Baufläche
- ermitteltes Überschwemmungsgebiet des Mains (Hochwassergefahrenflächen HQ 100) (Risikogebiet außerhalb des Überschwemmungsgebiets i.S.d. § 78b Abs. 1 WHG)
- ermitteltes Überschwemmungsgebiet des Mains (Hochwassergefahrenflächen HQ extrem) (Risikogebiet außerhalb des Überschwemmungsgebiets i.S.d. § 78b Abs. 1 WHG)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Umgrenzung von Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)
- Gebietskulisse als übergeordneter Rahmen für Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Bodendenkmal
- Änderungsbereich 1 der 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan
- Änderungsbereich 2 der 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan
- Änderungsbereich 3 der 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat der Stadt Kitzingen hat in seiner Sitzung am 26.07.2018 die Aufstellung der 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 04.08.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat für den Vorentwurf der 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 26.07.2018 in der Zeit vom 13.08.2018 bis 28.09.2018 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 26.07.2018 hat mit Schreiben vom 04.08.2018 bis zum 28.09.2018 stattgefunden.

Zu dem Entwurf der 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 30.01.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 25.02.2020 beteiligt und um eine Stellungnahme bis zum 31.03.2020 gebeten.

Der Entwurf der 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 30.01.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.02.2020 bis 31.03.2020 öffentlich ausgelegt.

Die Stadt Kitzingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom .... die 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom .... festgestellt.

Kitzingen, den ____________________

____
MÜLLER 1. Bürgermeister (Siegel)

Das Landratsamt Kitzingen hat die 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom ______________________ AZ ______________________ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel)

Ausgefertigt:

Kitzingen, den ____________________

____
MÜLLER 1. Bürgermeister (Siegel)

Die Erteilung der Genehmigung der 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am ________________ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Es wurde darauf hingewiesen, dass die 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB zu Jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Kitzingen, Kaiserstraße 13/15, 97318 Kitzingen, während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird.

Die 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

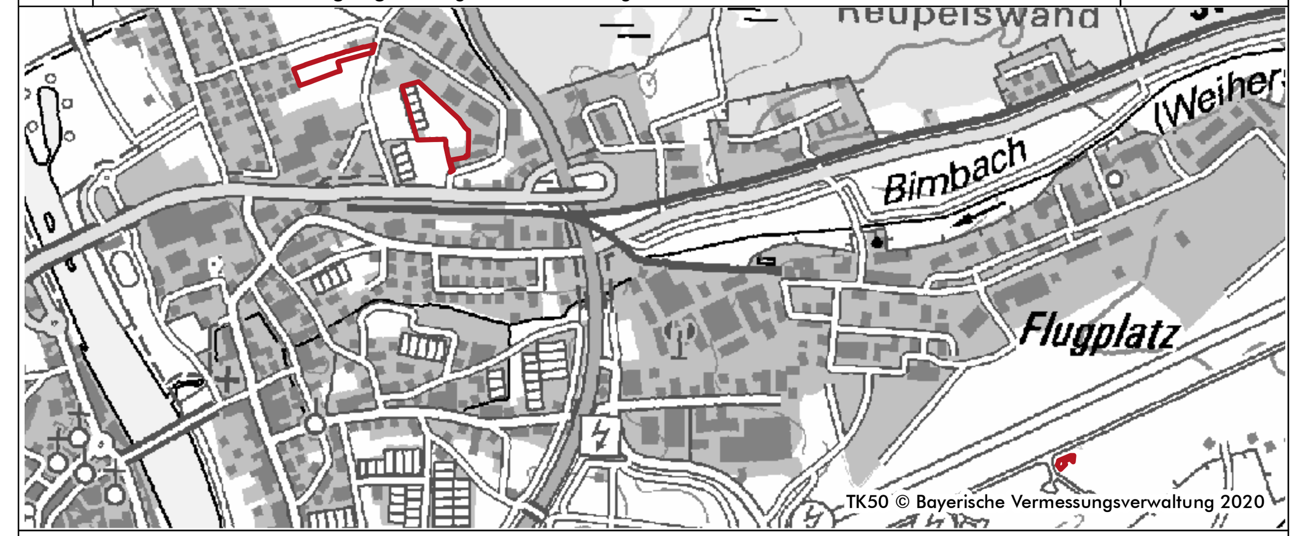
Kitzingen, den ____________________

____
MÜLLER 1. Bürgermeister (Siegel)

Kitzingen am Main

Stadt Kitzingen

Nr.	Planhistorie	Datum
5.		
4.		
3.		
2.	Entwurf für Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	30.01.2020
1.	Vorentwurf für Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	26.07.2018



42. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Im Bereich „Schwarzacher Straße Ost“

	Plan Nr.:	Blatt Nr.:	Datum:
	06	00	28.04.2020

Projekt Nr.:	Bearbeiter:	Maßstab:
16-010	Rentsch / Hein	M 1: 5.000

Planungsträger:
Stadt Kitzingen
Marktstraße 13/15
97318 Kitzingen

Planfertiger:
arc.grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh
Steigweg 24 . 97318 Kitzingen . T 09321 2680050 . info@arc-gruen.de