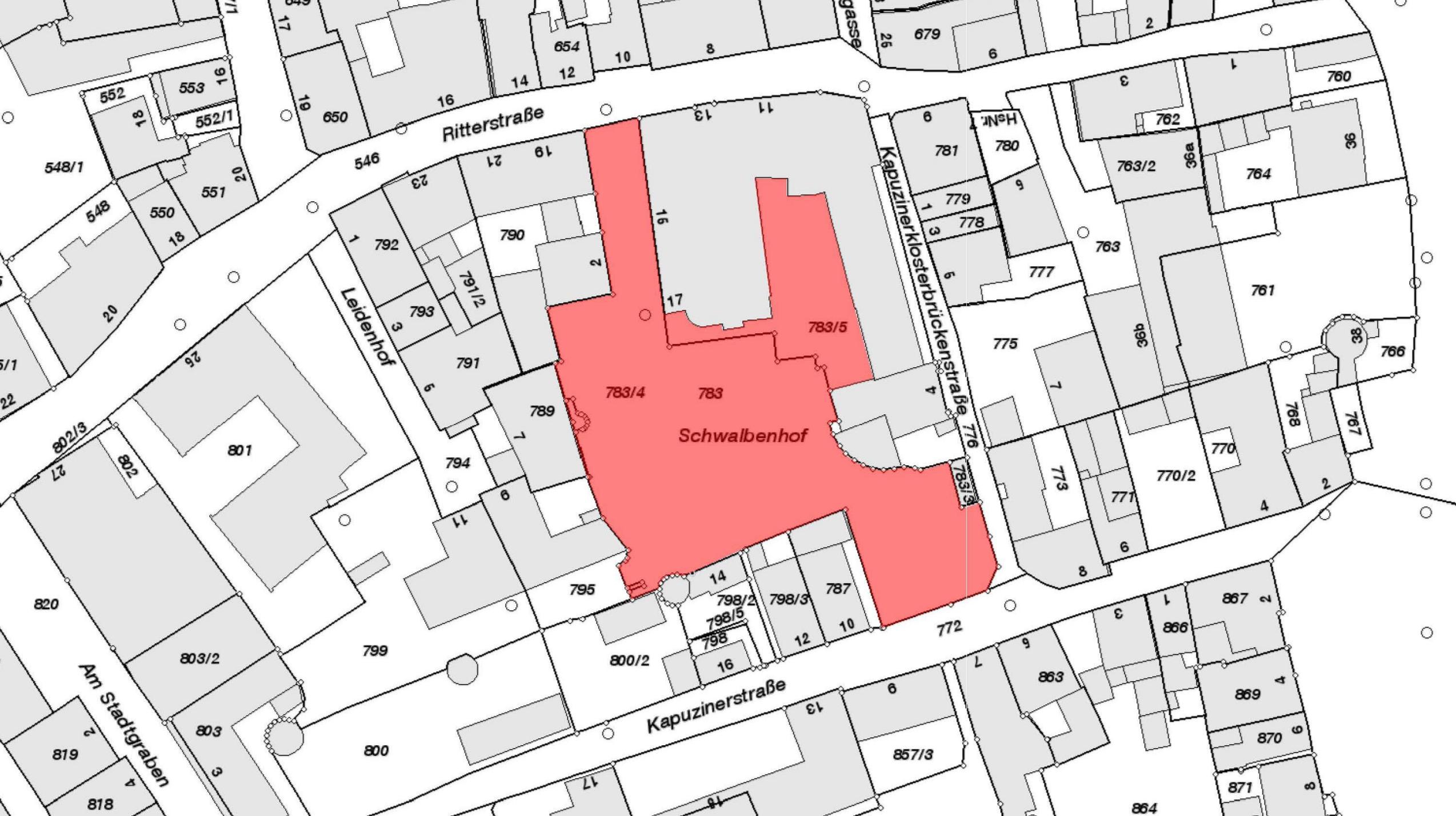


ÄRZTEHAUS Schwalbenhof







Ritterstraße

Leidenhof

Kapuzinerstraße

Kapuzinerklosterbrückenstraße

Schwalbenhof

783/4

783

783/5

548/1

820

Am Stadtgraben

760

869

870

871

866

867

864

863

857/3

772

770/2

770

773

775

777

779

778

781

780

762

764

761

766

767

768

763

763/2

36a

2

8

6

26

679

8

10

12

14

16

19

17

11

12

14

16

18

20

18

20

20

801

803/2

803

799

795

794

791

793

791/2

790

792

798

798/5

798/2

798/3

787

12

10

14

16

17

16

12

11

10

8

17

17

18

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

776

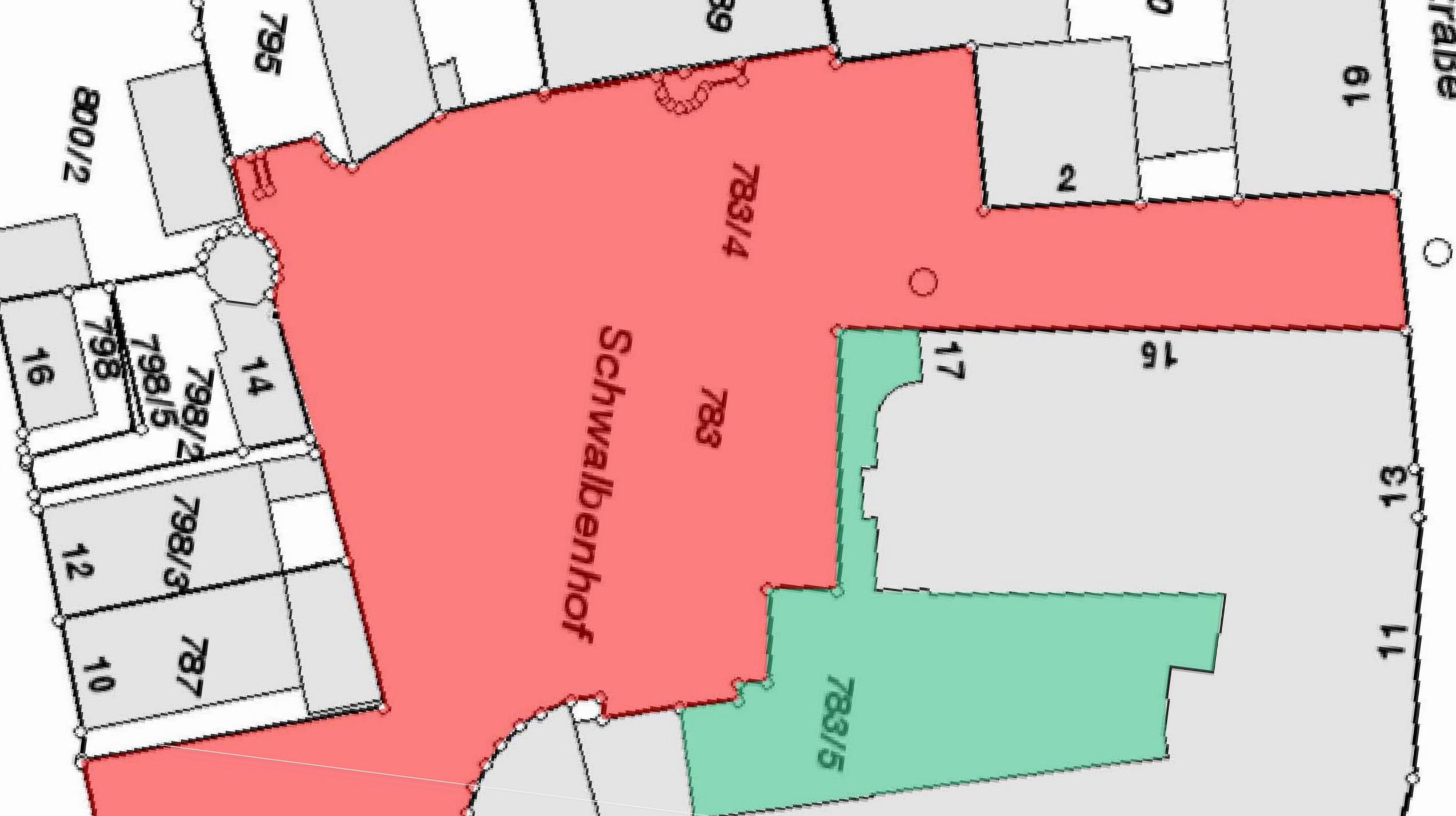
776

776

776

776

776



Rabe

19

2

783/4

783

Schwalbenhof

17

16

15

11

783/5

795

39

800/2

16

798

798/5

798/2

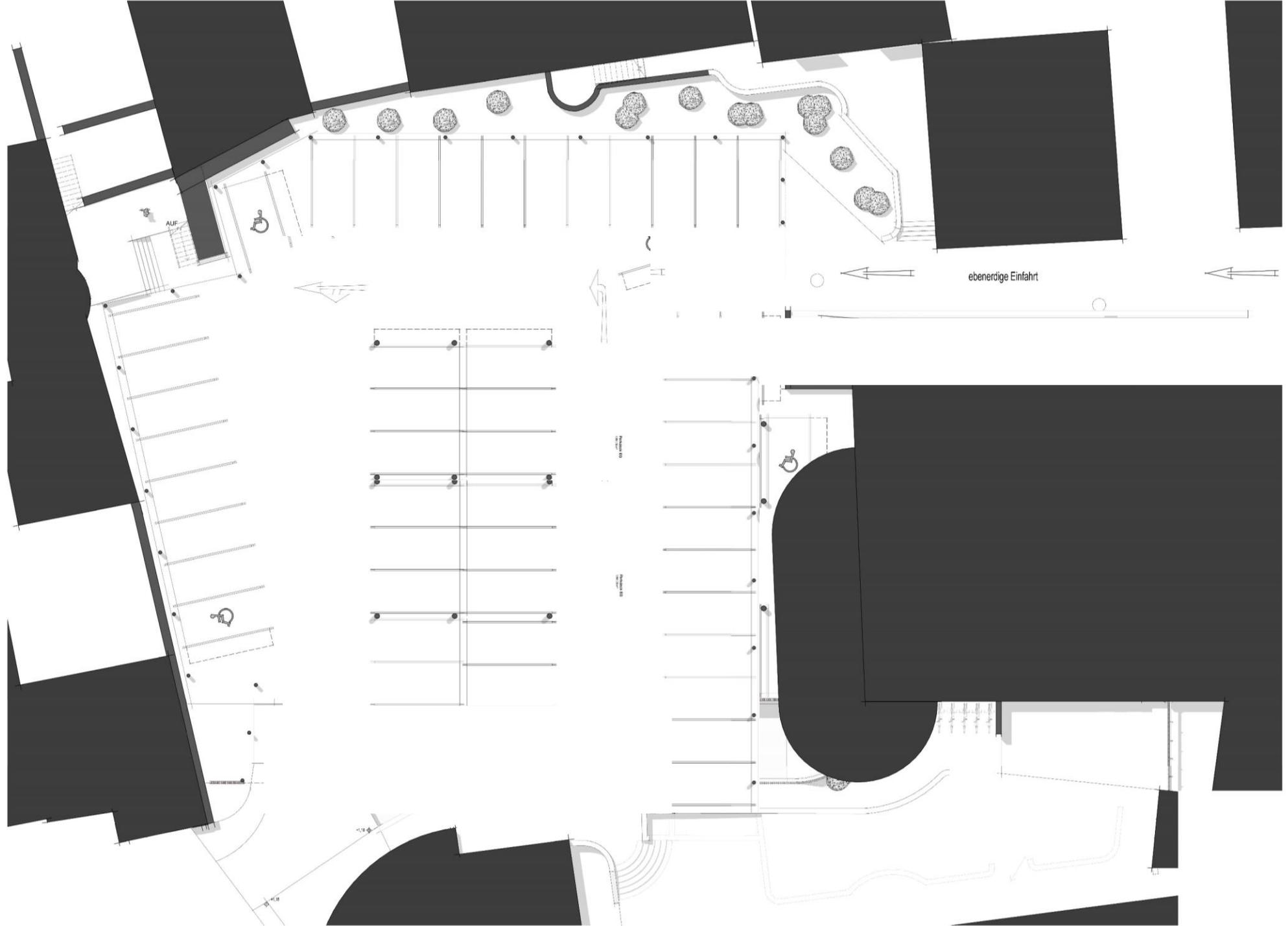
14

12

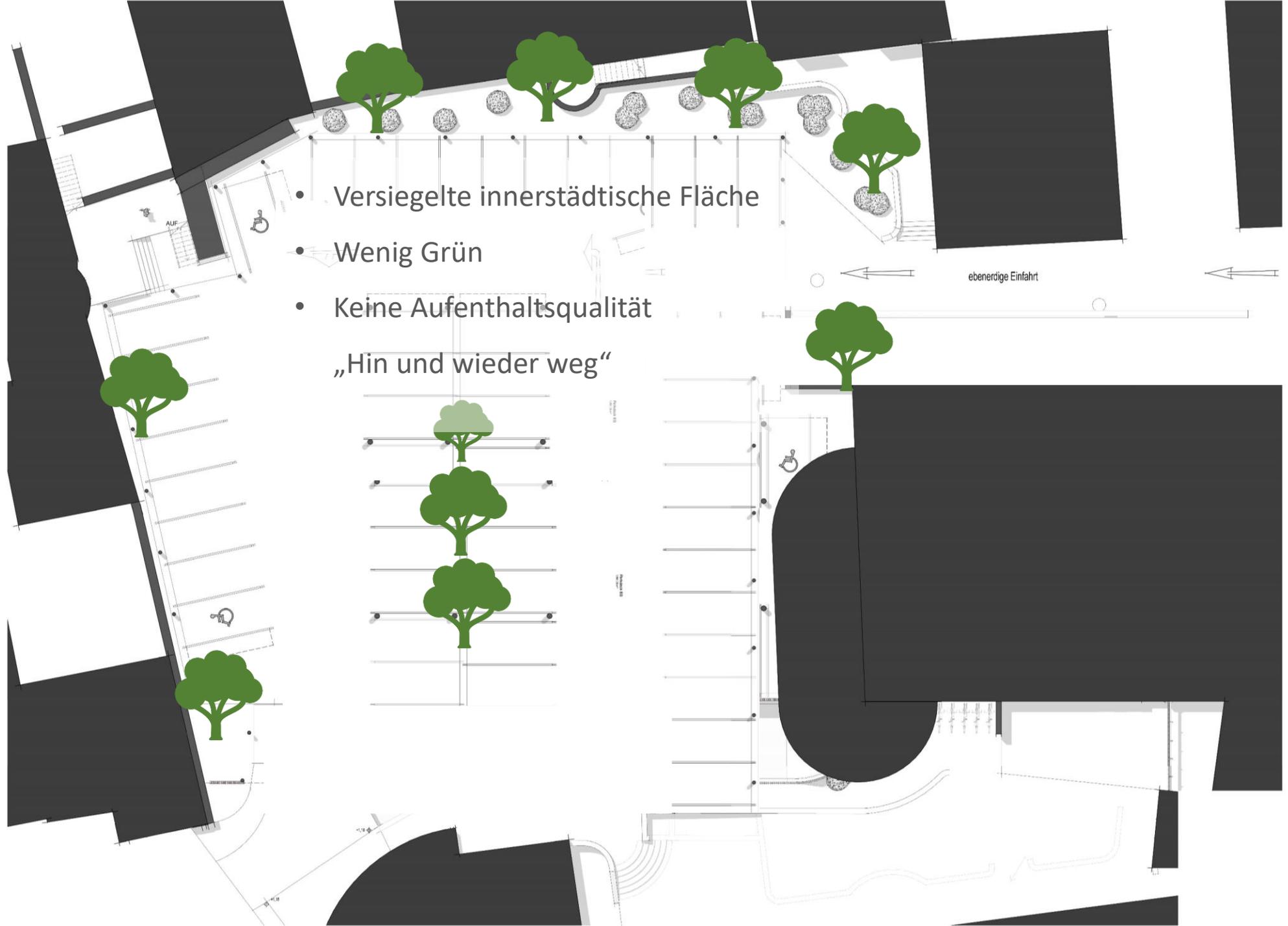
798/3

10

787







- Versiegelte innerstädtische Fläche
- Wenig Grün
- Keine Aufenthaltsqualität
„Hin und wieder weg“



Baumbestand West |



Baumbestand Süd |

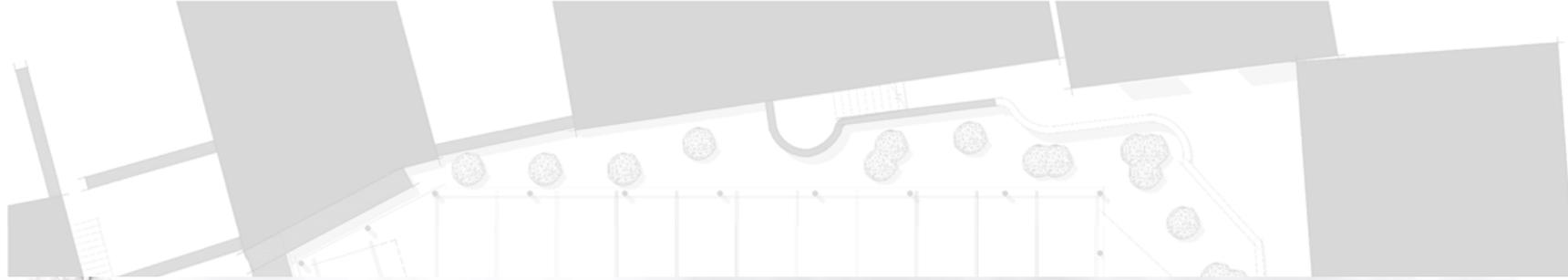


Baumbestand Nord |

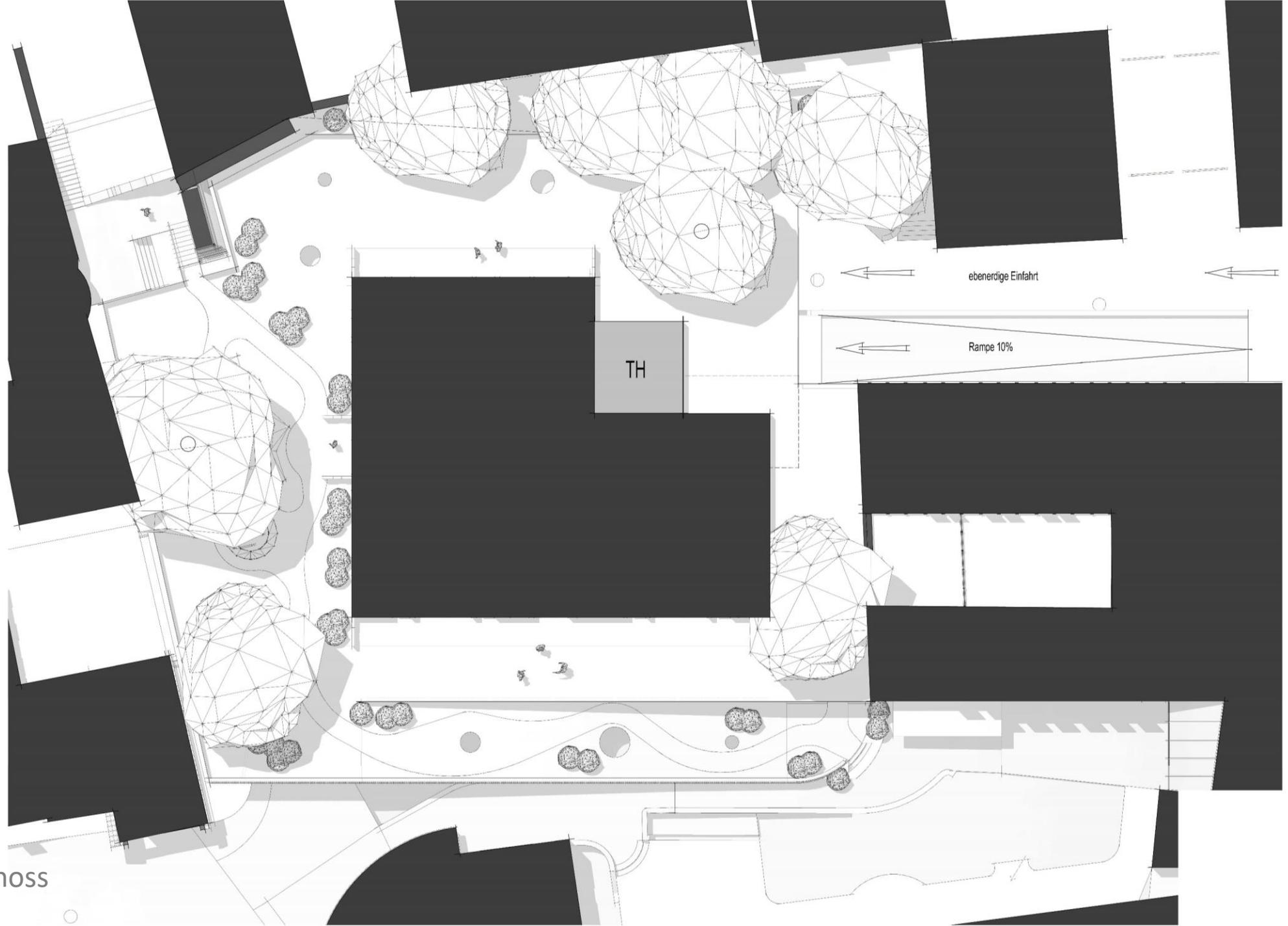


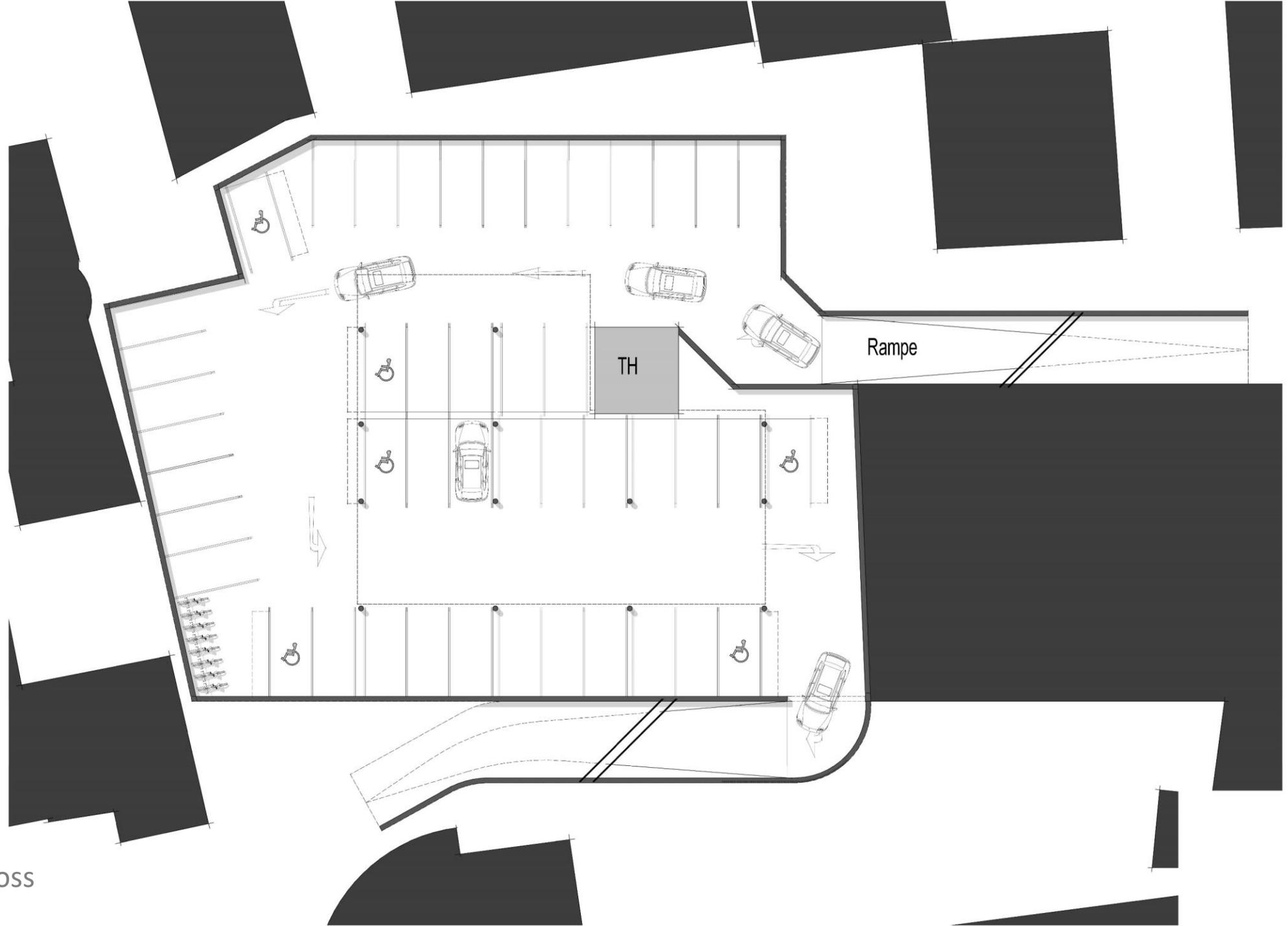






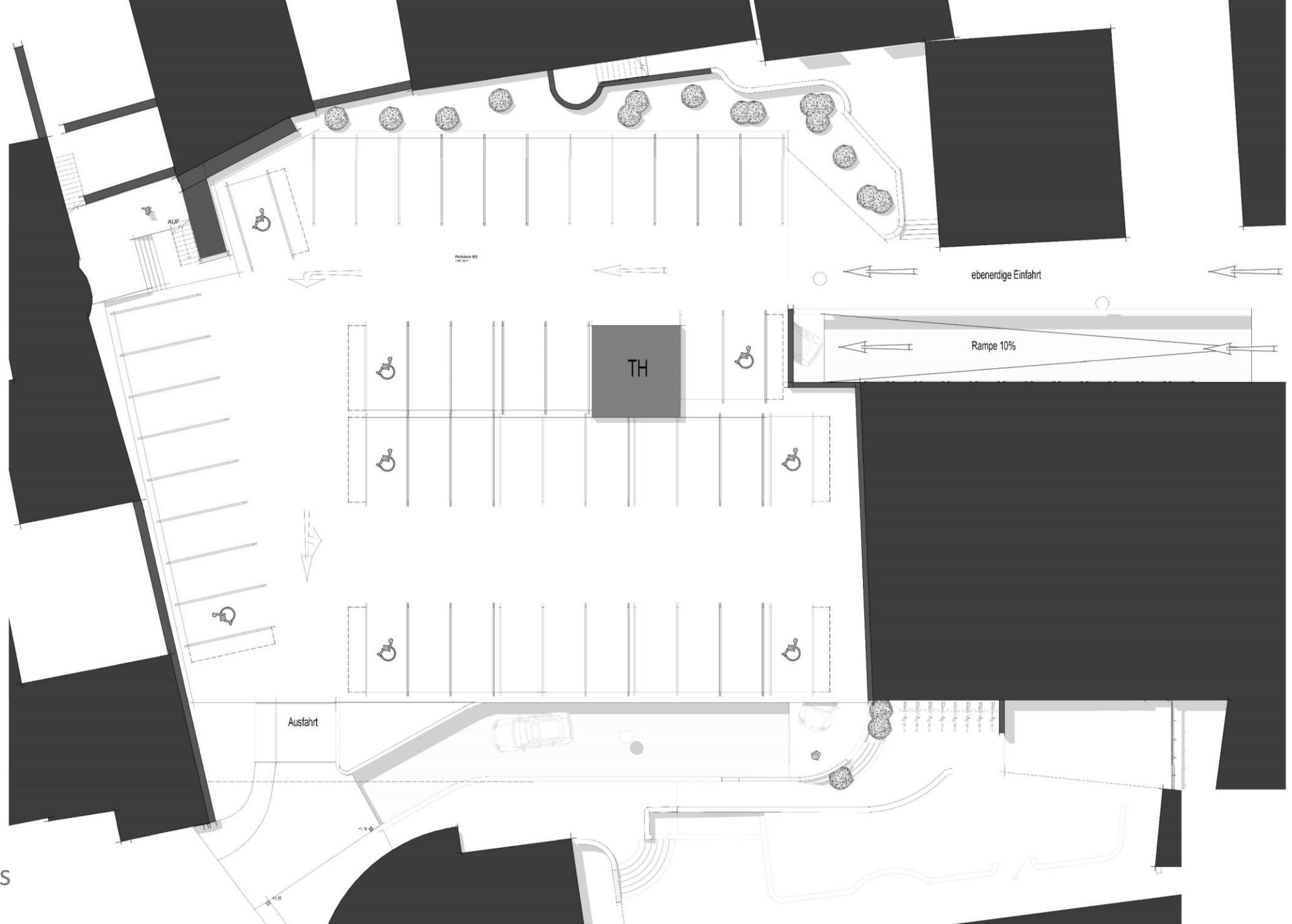
1.Obergeschoss

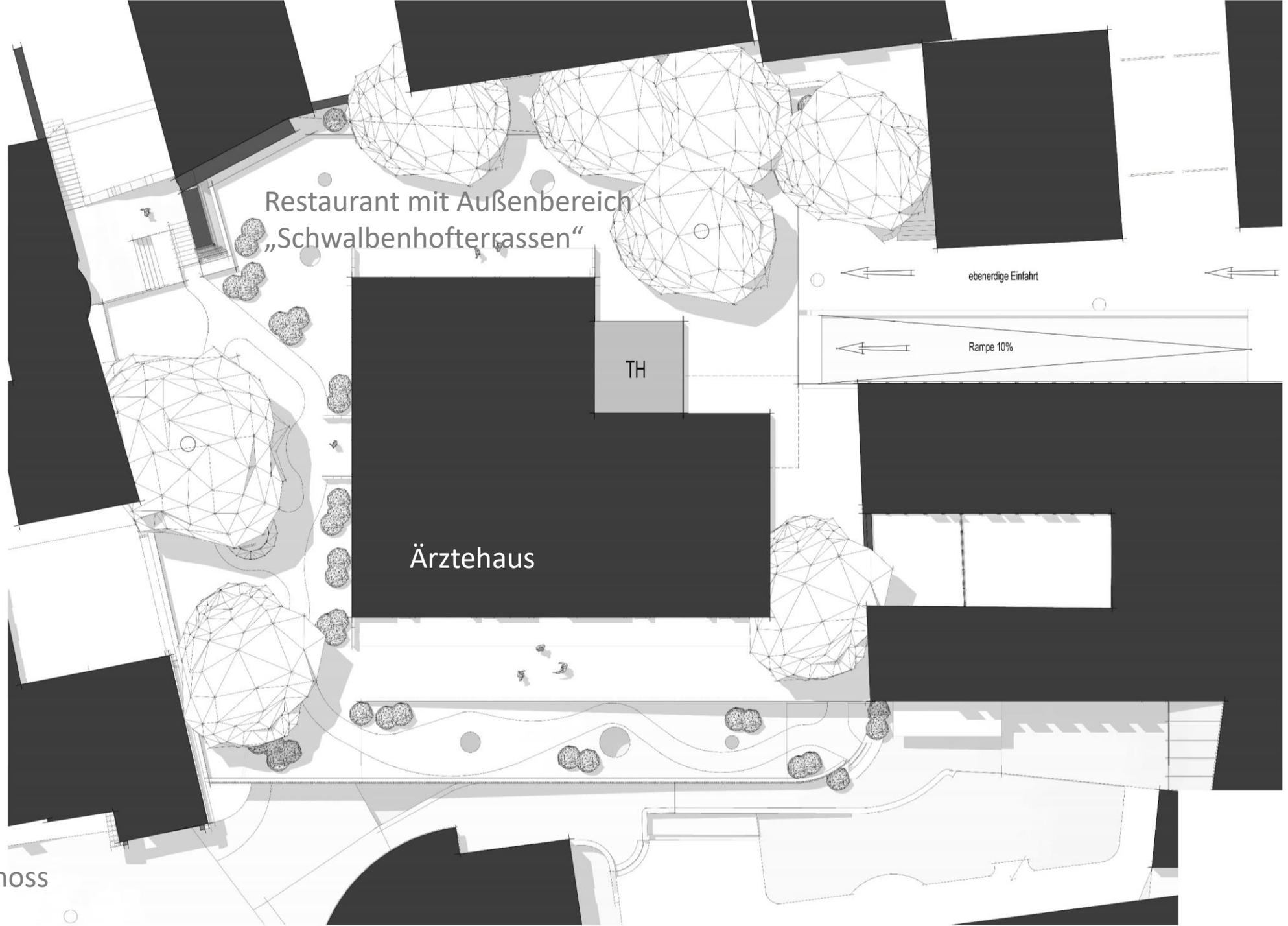




Untergeschoss

Erdgeschoss





Restaurant mit Außenbereich
„Schwalbenhofterrassen“

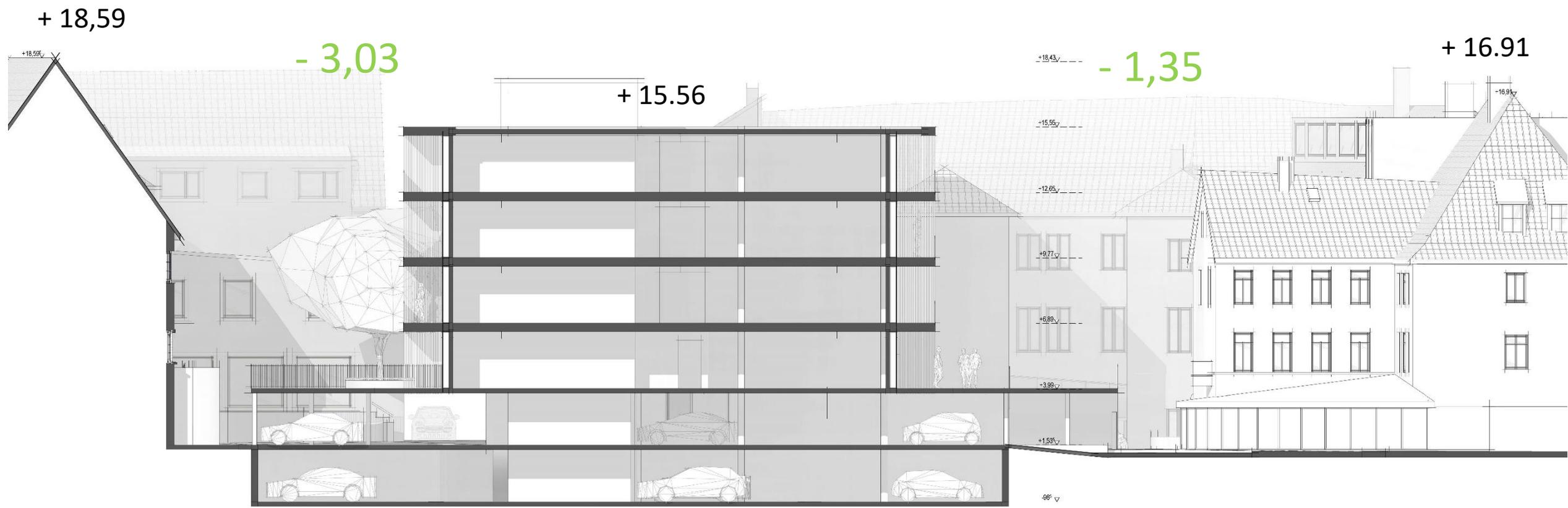
TH

Ärztehaus

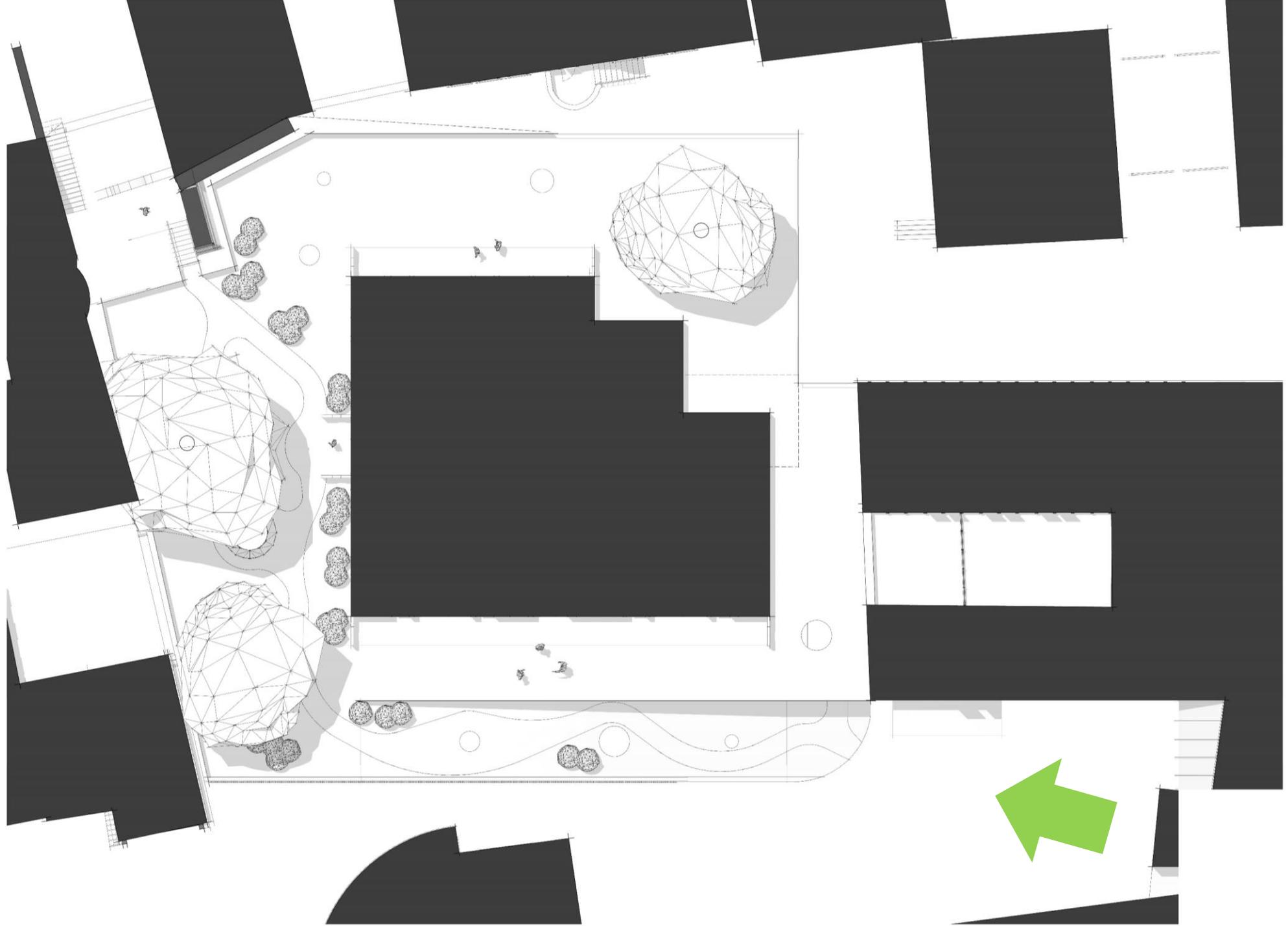
ebenerdige Einfahrt

Rampe 10%

1.Obergeschoss



Schnitt



Blick aus Passage





„Passage“ >>> Kapuzinerstraße







VISION



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



mayarchitekten
ebner hofmann