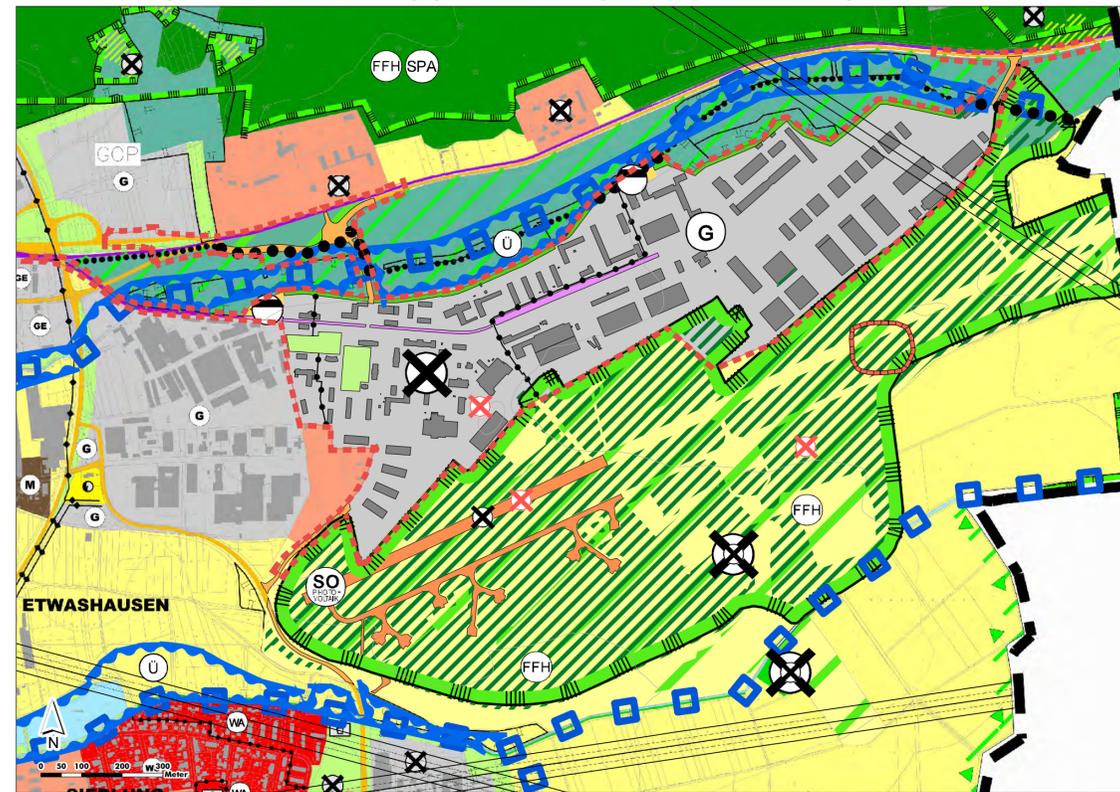


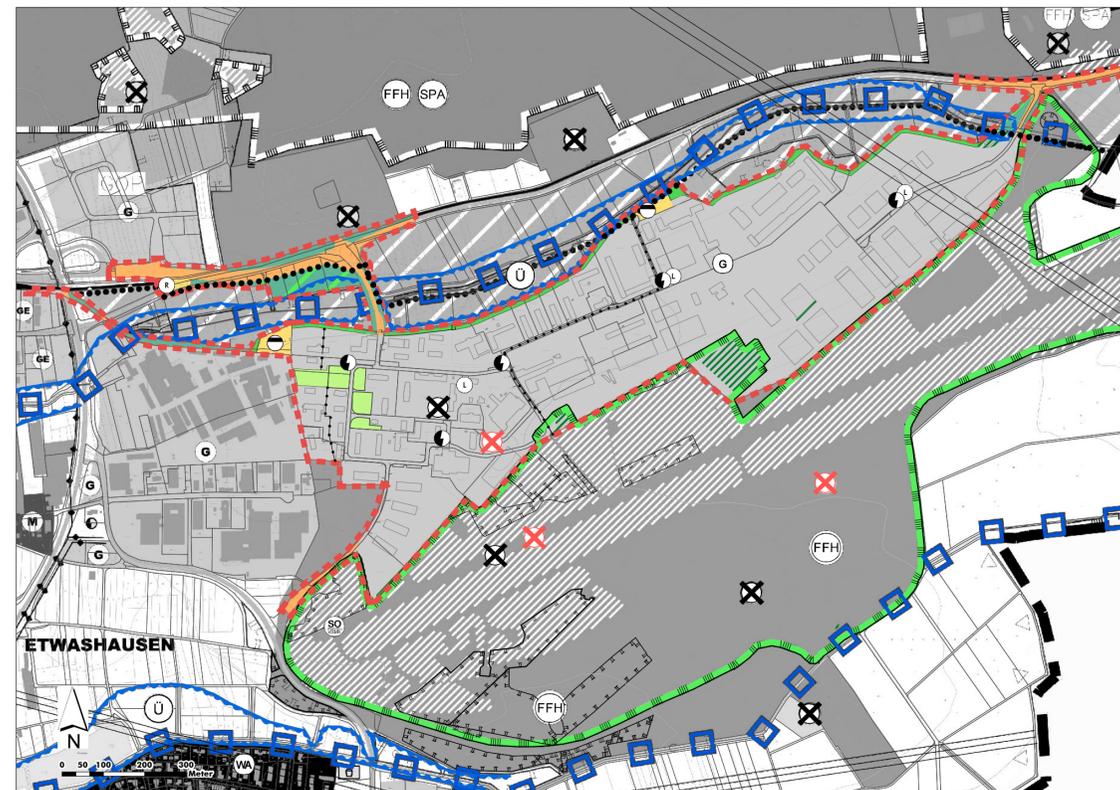
Stadt Kitzingen
44. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan



41. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

Zeichenerklärung

- Gewerbliche Baufläche
- Allgemeine Grünfläche
- Hauptverkehrsstraße
- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Abwasser
- Stromversorgung (Trafo)
- Löschwasserbehälter
- Regenrückhaltebecken
- Richtungskranz
- rechtlich festgesetzte Ausgleichsflächen
- Überschwemmungsgebiet nicht amtlich festgesetzt
- Flächen für die Landwirtschaft in Tallagen und Bachauen; von Bebauung freizuhalten; Erstaufforstung ist nicht zulässig, möglich ist eine abschnittsweise Bestockung mit Auwaldgehölzen im Überschwemmungsbereich
- landschaftsprägende Gebüsche, Hecken, Feldgehölze, Baumreihen
- Biotop der ehemaligen Militärbiotopkartierung (Stand 2008)
- Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung gem. EU-Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie
- Altlast / Kampfmittelverdacht
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Markierter Wander- und/oder Radweg
- Schaffung von durchgängigen Verbundachsen für Biotope feuchter Standorte in Tallagen und Bachauen
- Änderungsbereich der 44. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan



44. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat der Stadt Kitzingen hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 44. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat für den Vorentwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom in der Zeit vom bis stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom hat mit Schreiben vom bis zum stattgefunden.

Zu dem Entwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom beteiligt und um eine Stellungnahme bis zum gebeten.

Der Entwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Die Stadt Kitzingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom die 44. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom festgestellt.

Kitzingen, den

Güntner Oberbürgermeister (Siegel)

Die Regierung von Unterfranken hat die 44. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

..... (Siegel)

Ausgefertigt:

Kitzingen, den

Güntner Oberbürgermeister (Siegel)

Die Erteilung der Genehmigung der 44. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Es wurde darauf hingewiesen, dass die 44. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung, Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB zu Jedermanns Einsicht im Stadtbauamt der Stadt Kitzingen, Schulhof 2, 97318 Kitzingen, während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird.

Die 44. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

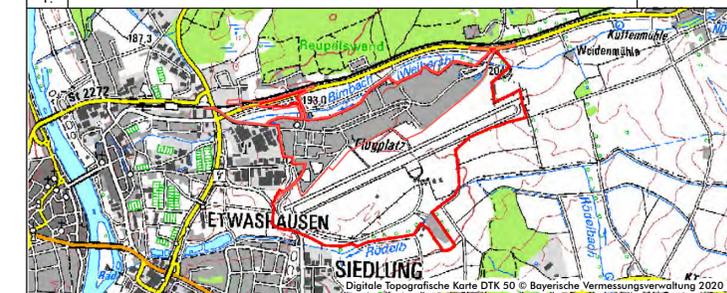
Kitzingen, den

Güntner Oberbürgermeister (Siegel)



Stadt Kitzingen

Nr.	Art der Änderung	Datum
5.		
4.		
3.		
2.		
1.		



44. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

Entwurf		Plan Nr.: 01	Blatt Nr.:	Datum: 22.10.2020
Projekt Nr.: 20-022	Bearbeiter: GR / BB	Maßstab: M 1:10.000		
Planungsträger: Stadt Kitzingen Kaiserstraße 13/15 97318 Kitzingen		Planfertiger: arc.grün landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh Steigweg 24 · 97318 Kitzingen · T 09321 2680050 · info@arc-gruen.de		