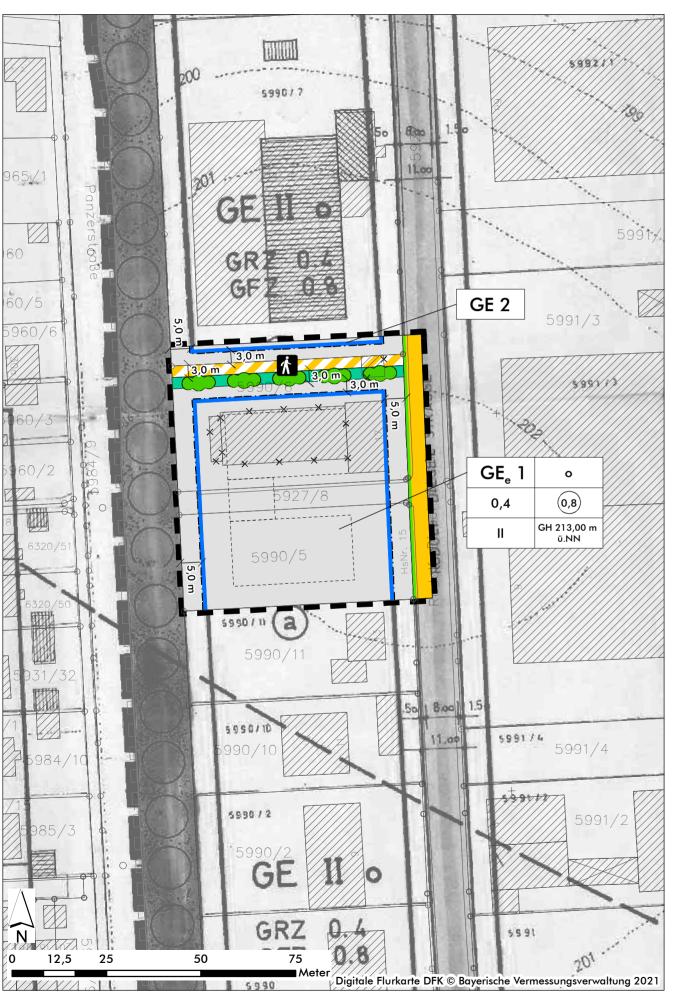
Stadt Kitzingen, Bebauungsplan Nr. 27 "Gewerbegebiet Goldberg" - 2. Änderung



Präambel

Der Verwaltungs- und Bauausschuss der Stadt Kitzingen hat aufgrund von

- dem Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBI. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
- Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBI. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2020 (GVBI. S. 350)
- der Bayerischen Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBI. S. 588, BayRS 2132-1-I), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 23. Dezember 2020 (GVBl. S. 663)
- der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBI. I S. 3786) sowie der Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBI.1991 I S.58). zuletzt
- geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBI, I S. 1057) die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 27 "Gewerbegebiet Goldberg" in öffentlicher Sitzung am

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 27 "Gewerbegebiet Goldberg" - 2. Änderung ergibt sich aus der Festsetzung im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan Nr. 27 "Gewerbegebiet Goldberg" - 2. Änderung besteht aus dem Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen und textlichen Festsetzungen vom Dem Bebauungsplan wird die Begründung vom beigefügt.

Innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans (GE_e 1) werden die bisherigen Inhalte des Bebauungsplans Nr. 27 "Gewerbegebiet Goldberg" (Fassung vom 06.11.1970, genehmigt am 05.02.1975) durch die nunmehr festgesetzten Inhalte vollständig ersetzt. Im festgesetzten GE 2 wird lediglich die Baugrenze geändert, darüber hinaus behalten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 27 "Gewerbegebiet Goldberg" (Fassung vom 06.11.1970, genehmigt am 05.02.1975) ihre Wirksamkeit.

Kitzingen, den

O b e r b ürgermeister

A. Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO)

eingeschränktes Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO mit Nummer

Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO mit Nummer

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

maximal zulässige Grundflächenzahl

maximal zulässige Geschossflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GH 213,0 m maximal zulässige Gebäudehöhe in m über NN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise

Baugrenze

Flurstücke mit Flurnummern bestehende Gebäude

C. Zeichnerische Hinweise

B. Nachrichtliche Übernahmen

(außerhalb des Änderungsbereichs)



geplantes Gebäude

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

öffentliche Grünfläche

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

5. Grünflächen, Pflanzgebote und Pflanzbindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 25 BauGB)

Pflanzgebot: Hecke, mind. 3-reihig (Standort flexibel)

Nr. 27 "Gewerbegebiet Goldberg" (§ 9 Abs. 7 BauGB)



abzureißende Gebäude



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 27 "Gewerbegebiet Goldberg"

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes

Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 27 "Gewerbegebiet Goldberg"

Verfahrensvermerke

Der Verwaltungs- und Bauausschuss der Stadt Kitzingen hat in seiner Sitzung am 17.09.2020 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 27 "Gewerbegebiet Goldberg" als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen	
Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom bis zum bis zum	
beteiligt.	

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom . wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurden die Unterlagen auf den Internetauftritt der Stadt eingestellt.

Die Stadt Kitzingen hat mit Beschluss des Verwaltungs- und Bauausschusses vom ... ungsplan Nr. 27 "Gewerbegebiet Goldberg" - 2. Änderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom . als Satzung beschlossen.

O b e r b ürgermeister

Ausgefertigt:

Kitzingen, den ...

Güntner

Kitzingen, den

O b e r b ürgermeister Güntner

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am .. . gemäß § 10 Abs. 3 Hs. 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Kitzingen. Kaiserstraße 13/15, 97318 Kitzingen, während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gege-

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan Nr. 27 "Gewerbegebiet Goldberg" - 2. Änderung in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Kitzingen, den	
-	

Süntner	O b e r b ürgermeister



Stadt Kitzingen

Nr.	Planhistorie			Datum
5.				
4.				
3.				
2.				
1. epperndorfer Mühle	KITZINGEN (186 evang Kirche)	Badil, a	Etwashausen	Siedlung
	pauungsplan Nr. 27 "Gewerbe inordnungsplan, 2. Änderung		erg" mit integrie	rtem
Entw	/urf	Plan Nr.: 06		atum: 1.07.2021
Projekt	Nr.: Bearbeiter:		M	aßstab:
20-09	Rentsch / Hein		M	1: 1.000
	gsträger: t Kitzingen	Planfertiger:		
	_	arc. grun l	landschaftsarchitekten.sta	dtplaner.gmbh

Steigweg 24 . 97318 Kitzingen . T 09321 2680050 . info@arc-gruen.de

Z:\31 BP-GOP-UB-saP\20-091 Kitzingen. Goldberg. 2. Änderung\12 Plangrundlagen\ArcGIS\E_06_0_BP_2021-07-01a.mxd

Kaiserstraße 13/15

97318 Kitzingen