

Bauteil B - Umbau ehem. Musikschule in Kinderkrippe

Stand 12.07.2021

Kostenüberschlag für Gebäudeart als **Umbau**

Bruttogeschossfläche BGF Bauabschnitt B - Kinderkrippe + Gemeinschaftsnutzung (Umbau ehem. Musikschule):

		Gesamt	KiTa	%	GemNutz	%
B.0.	Erdgeschoss	431,00	30,75	7,13	400,25	92,87
B.1.	1. Obergeschoss	431,00	431,00	100,00	0,00	0,00
B	Summe	862,00	461,75	53,57	400,25	46,43

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerkes (KG 300 + 400 nach DIN 276) - Gebäudeart als Umbau									
	BGF	Einheit	€/EH	Index 4/2022 1,2	Menge	Kosten			
	862,00	m ²	690,00	828,00	862,00	713.736,00			
Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276									
KG	Beschreibung	Einheit	€/EH	Index 4/2022 20%	% an 300+400		Menge (m ²)	Kosten (€)	
100	Grundstück (entf.)	m ² GF							
200	Herrichten + Erschließen(entf.)	m ² GF							
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m ² BGF	536,00	643,20	76,03		862,00	554.438,40	
400	Bauwerk - Techn. Anlagen	m ² BGF	169,00	202,80	23,97		862,00	174.813,60	
	Bauwerk 300 + 400							729.252,00	
500	Außenanlagen	m ² AF	27,00	32,40			683,00	22.129,20	
600	Ausstattung u. Kunstwerke	m ² BGF	18,00	21,60			862,00	18.619,20	
700	Baunebenkosten	pauschal 25%						192.500,10	
	Summe brutto							962.500,50	

KiKri (100%)	515.585,39
Anteil KiKri an GemNutz (20%)	89.383,02
Summe	604.968,41
GemNutz (80% Nutzg. d. KiGa)	357.532,09
Gesamtsumme Brutto:	962.500,50

Kontrollrechnung mit Kostenkennwerten für Leistungsbereiche nach STLB

VE	Gewerk / Vergabeeinheit	€/m² BGF	Index 4/2022 20% (% an 300+400	Menge	Kosten
084	Abbruch und Rückbauarbeiten	44,00	52,80	6,24	862,00	45.513,60
	Sonstige Leistungsbereiche	1,00	1,20	0,14	862,00	1.034,40
	Rohbau					
000	Sicherheits- u. Baustelleneinrichtungen	9,00	10,80	1,28	862,00	9.309,60
002	Erdarbeiten	5,00	6,00	0,71	862,00	5.172,00
006	Spezialtiefbauarbeiten	0,00	0,00	0,00	862,00	0,00
009	Entwässerungskanalarbeiten	0,00	0,00	0,00	862,00	0,00
010	Drainage- u. Versickerungsarbeiten	0,00	0,00	0,00	862,00	0,00
012	Mauerarbeiten	21,00	25,20	2,98	862,00	21.722,40
013	Betonarbeiten	30,00	36,00	4,25	862,00	31.032,00
014	Natur- u. Betonwerksteinarbeiten	2,00	2,40	0,28	862,00	2.068,80
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	14,00	16,80	1,99	862,00	14.481,60
017	Stahlbauarb. (Erweiterung + Überdachung Terrasse)	25,00	30,00	3,54	862,00	25.860,00
018	Abdichtungsarbeiten	5,00	6,00	0,71	862,00	5.172,00
020	Dachdeckungsarbeiten	12,00	14,40	1,70	862,00	12.412,80
021	Dachabdichtungsarbeiten	12,00	14,40	1,70	862,00	12.412,80
022	Klempnerarbeiten	10,00	12,00	1,42	862,00	10.344,00
	Summe Rohbau- und Abbrucharbeiten			26,94		196.536,00
	Ausbau					
023	Putz- u. Stuckarbeiten	30,00	36,00	4,25	862,00	31.032,00
024	Fliesen- u. Plattenarbeiten	25,00	30,00	3,54	862,00	25.860,00
025	Estricharbeiten	18,00	21,60	2,55	862,00	18.619,20
026	Fenster- u. Außentüren	53,00	63,60	7,52	862,00	54.823,20
027	Tischlerarbeiten	45,00	54,00	6,38	862,00	46.548,00
028	Parkett- u. Holzpflasterarbeiten	5,00	6,00	0,71	862,00	5.172,00
030	Rolladenarbeiten (entf.)	0,00	0,00	0,00	862,00	0,00
031	Schlosser- u. Metallbauarbeiten	17,00	20,40	4,29	862,00	31.264,00 *
034	Maler- u. Lackierarbeiten	35,00	42,00	4,96	862,00	36.204,00
036	Bodenbelagsarbeiten	29,00	34,80	4,11	862,00	29.997,60
038	vorgehängte hinterlüftete Fassaden (entf.)	0,00	0,00	0,00	862,00	0,00
039	Trockenbauarbeiten	88,00	105,60	12,48	862,00	91.027,20
	Summe Ausbau			50,80		370.547,20
	Summe KG 300 Baukonstruktionen			77,74		567.083,20
	Technische Anlagen					
040	Wärmeversorgungsanlagen und Betriebseinrichtungen	44,00	52,80	6,24	862,00	45.513,60
042	Gas- u. Wasserinstallation	16,00	19,20	2,27	862,00	16.550,40
044	Abwasserinstallationsarbeiten	7,00	8,40	0,99	862,00	7.240,80
045	GWA Einrichtungsgegenstände	26,00	31,20	3,69	862,00	26.894,40
047	Dämmarbeiten an betriebstechn. Anlagen	3,00	3,60	0,43	862,00	3.103,20
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	0,00	0,00	0,00	862,00	0,00
050	Blitzschutz- u. Erdungsanlagen	3,00	3,60	0,43	862,00	3.103,20
053	Niederspannungsanlagen	26,00	31,20	3,69	862,00	26.894,40
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	0,00	0,00	0,00	862,00	0,00
057	Gebäudesystemtechnik	0,00	0,00	0,00	862,00	0,00

058	Leuchten- u. Lampen	22,00	26,40		3,12	862,00		22.756,80
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen	2,00	2,40		0,28	862,00		2.068,80
061	Kommunikationsnetze	1,00	1,20		0,14	862,00		1.034,40
063	Gefahrenmeldeanlagen	6,00	7,20		0,85	862,00		6.206,40
069	Aufzüge	0,00	0,00		0,00	862,00		0,00
070	Gebäudeautomation	0,00	0,00		0,00	862,00		0,00
075	Raumluftechnische Anlagen	1,00	1,20		0,14	862,00		1.034,40
	Summe KG 400 Technische Anlagen				22,26			162.400,80
	Summe des Bauwerks (KG 300 + 400) gesamt				100,00			729.484,00

KG	Gesamtkosten brutto	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	567.083,20
400	Bauwerk - Techn. Anlagen	162.400,80
	Bauwerk (300 + 400)	729.484,00
500	Außenanlagen	22.129,20
600	Ausstattung u. Kunstwerke	18.619,20
700	Baunebenkosten (25%)	192.558,10
	Gesamtkosten Brutto	962.790,50

KiKri (100%)	515.740,73
Anteil KiKri an GemNutz (20%)	89.409,95
Summe:	605.150,69

GemNutz (80% Nutzg. d. KiGa)	357.639,81
Gesamtsumme Brutto:	962.790,50

* die Kosten für die brandschutztechnische Ertüchtigung des Treppenhauses 3 (Brandschutztüren) im 2.OG und DG wurden in die Kosten eingerechnet, da eine einwandfreie Funktion des Brandschutzkonzeptes der KiKri ohne die Maßnahmen im 2.OG und Dachgeschoss nicht gewährleistet ist.
Die Kosten wurden in Pos. 031 (Metallbau- und Schlosserarbeiten) berücksichtigt, und entsprechend dem Verteilerschlüssel 20% KiKri/80% KiGa zugeschlagen.