

STADT KITZINGEN



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 22.07.2021

Sitzungsdatum:	Donnerstag, den 22.07.2021
Beginn:	17:45 Uhr
Ende	17:58 Uhr
Ort:	Alte Synagoge

Anwesend:

Vorsitzende

Bürgermeisterin Astrid Glos

Vertretung Oberbürgermeister Güntner

CSU-Stadtratsfraktion

Stadtrat Dr. Stephan Küntzer

Stadtrat Timo Markert

Stadtrat Thomas Rank

SPD-Stadtratsfraktion

Stadträtin Dr. Brigitte Endres-Paul

FW-FBW-Stadtratsfraktion

Stadtrat Tobias Volk

GRÜNE-Stadtratsfraktion

Stadtrat Klaus Sanzenbacher

Stadträtin Andrea Schmidt

ProKT-Stadtratsgruppe

Stadtrat Dirk Wittmann

UsW-Stadtratsgruppe

Stadtrat Werner May

KIK-Stadtratsgruppe

Stadtrat Wolfgang Popp

ÖDP-Stadtratsgruppe

Stadtrat Jens Pauluhn

Ausschussgemeinschaft

Stadtrat Uwe Hartmann

Schriftführerin

Angestellte Bettina Lode

Berichterstatter

Bauingenieur Oliver Graumann

Presse

Main-Post

Entschuldigt:

Vorsitzender
Oberbürgermeister Stefan Güntner
KIK-Stadtratsgruppe
Stadtrat Klaus Christof

Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Sämtliche Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses waren ordnungsgemäß geladen. Von den 13 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung mehr als die Hälfte anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift des Bau- und Umweltausschusses vom 01.07.2021

beschlossen dafür 13 dagegen 0

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 01.07.2021 gilt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO als genehmigt.

2. 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 004 "Alte Poststraße"; hier: Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB Vorlage: 2021/176

Bürgermeisterin Glos übergibt an Frau Kirchner. Diese teilt mit, dass keine wesentlichen Einwendungen eingegangen seien, und der Beschluss daher nur eine Formalie sei. Mit dem Satzungsbeschluss werde die Änderung rechtskräftig. Stadträtin Dr. Endres-Paul nimmt Bezug auf die in der Abwägungstabelle genannten Bedenken des Landesamts für Denkmalschutz. Würden potentielle archäologische Funde das Projekt gefährden? Sachgebietsleitung Kirchner beruhigt, dass es zwar verzögert aber nicht verhindert werden würde. Stadtrat Popp lobt die Planungen an dieser Stelle.

beschlossen dafür 13 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2021/176 wird Kenntnis genommen.
2. Die im Rahmen der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB vom 25.05.2021 bis einschließlich 25.06.2021 eingegangenen Stellungnahmen werden im beigefügten tabellarischen Abwägungsvorschlag behandelt. Die öffentlichen und privaten Belange wurden gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Der genannten Abwägungstabelle (Anlage 1) wird zugestimmt.
3. Der Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 004 „Alte Poststraße“ mit Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und Begründung jeweils in der Fassung vom 06.05.2021 sowie der Abwägungstabelle vom 02.07.2021 wird zugestimmt.

4. Der vorliegende Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 004 „Alte Poststraße“ in der Fassung vom 06.05.2021 wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

3. 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 38 "Gewerbegebiet Schutzhafen"; hier: Satzungsbeschluss

Vorlage: 2021/170

- Frau Kirchner teilt mit, dass das Ziel der Maßnahme die Erweiterung der ansässigen Firma sei.
Stadtrat Hartmann bedankt sich, dass die Anregungen des Umweltbeirats aufgenommen wurden.
Stadträtin Dr. Endres-Paul erkundigt sich beziehend auf die Anlagen 12 und Anlagen 4 (Altlasten und Kalksteinabbau), ob man sich hierbei vertraglich abgesichert habe. Die Bauverwaltung verneint und nimmt den Vorschlag von Stadtrat Rank gern entgegen, dies im Baugenehmigungsverfahren zu regeln.

beschlossen dafür 13 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2021/170 wird Kenntnis genommen.
2. Die im Rahmen der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB vom 01.03.2021 bis einschließlich 06.04.2021 eingegangenen Stellungnahmen werden im beigefügten tabellarischen Abwägungsvorschlag behandelt. Die öffentlichen und privaten Belange wurden gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Der genannten Abwägungstabelle (Anlage 1) wird zugestimmt.
3. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 38 „Gewerbegebiet Schutzhafen“ mit zeichnerischem Teil, textlichen Festsetzungen und der Begründung, jeweils in der Fassung vom 04.06.2021 wird zugestimmt.
4. Der vorliegende Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 38 „Gewerbegebiet Schutzhafen“ in der Fassung vom 04.06.2021 wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

4. Vollzug des Art. 6 BayStrWG; Widmung der Fl.Nrn. 1656, 1656/28, 1656/30 und 1646/1, Frieda von Soden-Straße

Vorlage: 2021/164

beschlossen dafür 13 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2021/164 wird Kenntnis genommen.
2. Nachfolgend aufgeführte Fl.Nrn. werden gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG i. V. m. Art. 46 Nr. 2 bzw. Art 53 Abs. 2 BayStrWG zur Ortsstraße bzw. zum beschränkt öffentlichen Weg gewidmet:

Straßen- name	Straßen- klasse	Fl.Nr.	a) Anfangs- b) Endpunkt	Län- ge in km	Bemerkun- gen
Frieda von Soden – Straße	Ortsstraße	1656	a) Fl.Nr. 1630/1 b) Fl.Nr. 1630/1	0,373	Ringstraße
Frieda von Soden – Straße	Beschränkt Öffentlicher Weg	1656/ 30	a) Fl.Nr. 1644 b) Fl.Nr. 1656	0,019	Nur für Fuß- gänger und Radfahrer
Frieda von Soden – Straße	Beschränkt Öffentlicher Weg	1656/ 28	a) Fl.Nr. 1656 b) Fl.Nr. 1646/1	0,224	Nur für Fuß- gänger und Radfahrer
Hammerstiel	Beschränkt Öffentlicher Weg	1646/ 1	a) Fl.Nr. 1642 b) Fl.Nr. 1656/28	0,053	Nur für Fuß- gänger und Radfahrer

5. Auftragsvergaben

5.1. Generalinstandsetzung des Allwetterplatzes mit Laufbahnen auf der Sportanlage in 97318 Kitzingen/OT Etwashausen - Kunststoffbelagsauswechslung hier: Auftragsvergabe gemäß beschränkter Ausschreibung nach VOB/A Vorlage: 2021/161

Bauamtsleiter Graumann wird im Nachgang zur Sitzung die Frage von Stadtrat Hartmann beantworten, ob die neue Deckschicht wasserdurchlässig oder wasserundurchlässig sei.

beschlossen dafür 13 dagegen 0

1. Vom 2021/ 161 Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Generalinstandsetzung des Allwetterplatzes mit Laufbahnen auf der Sportanlage Kitzingen/OT Etwashausen (Kunststoffbelagsauswechslung) wird an die Firma arena Sportbodensysteme UG & Co. KG, Werrestraße 45, 32049 Herford mit einer Auftragssumme in Höhe von 101.963,75 € (brutto) vergeben. Der Oberbürgermeister Güntner bzw. dessen Vertreter wird ermächtigt, ein entsprechendes Auftragsschreiben zu unterzeichnen.
3. Die notwendigen Mittel stehen im Haushalt 2021 zur Verfügung.

6. Sonstiges

Stadträtin Dr. Endres-Paul informiert über die Suche der Firma Siemens nach Partnerkommunen, in welchem Werke zur Speicherung erneuerbarer Energien entstehen könnten. Sie schlägt daher vor, dass die Stelle für Wirtschaftsförderung auf den Konzern zugehen solle.

Bürgermeisterin Glos nimmt die Anregung auf.

Bürgermeisterin Astrid Glos schließt die öffentliche Sitzung um 17:58 Uhr.

Vorsitz

Schriftführung

Astrid Glos
Bürgermeisterin

Bettina Lode
Angestellte