

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich  
zur Stadtratssitzung am 23.09.2021



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
<b>Zuständigkeit Amt 1 / Hauptverwaltung</b>			
1	Antragsliste	Die Liste mit den unerledigten Anträgen sehen Sie in der Anlage 1	
<b>Zuständigkeit Amt 1 / Schulverwaltung</b>			
2	Einrichtung Naturgruppe Kindergarten Alemannenstraße	Der Wagen, der als Rückzugsmöglichkeit für die Kinder bei schlechten Witterungsbedingungen dient, wurde im August angeliefert und durch den Bauhof installiert. Anschließend wurden notwendige Restarbeiten wie eine Überdachung und der Anschluss an Elektrik durch Bauhof und ZGM erledigt.	Derzeit laufen einige letzte Restarbeiten, der Wagen wird aber bereits durch den Kindergarten genutzt. Die Maßnahme liegt komplett im Zeitrahmen. Es konnten so 12 neue Kindergartenplätze zur Deckung des Betreuungspatzmangels geschaffen werden.
<b>Zuständigkeit Amt 2 / Stadtkämmerei</b>			
3	Raumluftechnische Anlage Florian-Geyer-Halle (Mehrzweckhalle)	Am 02.07.2021 wurde beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) ein Antrag auf Zuwendung gestellt. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 180.000 € (brutto). Mit Schreiben vom 06.08.2021 wurde eine nicht rückzahlbare Zuwendung in Höhe von 137.160 € bewilligt.	Der Bewilligungszeitraum endet am 08.08.2022. Der Verwendungsnachweis ist bis zum 08.11.2022 dem BAFA vorzulegen.
4	Raumluftechnische Anlage Florian-Geyer-Halle (Nebenräume / Umkleiden)	Am 02.07.2021 wurde beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) ein Antrag auf Zuwendung gestellt. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 60.000 € (brutto). Mit Schreiben vom 06.08.2021	Der Bewilligungszeitraum endet am 08.08.2022. Der Verwendungsnachweis ist bis zum 08.11.2022 dem BAFA vorzulegen.

		wurde eine nicht rückzahlbare Zuwendung in Höhe von 42.652 € bewilligt.	
5	Umbau und Sanierung des Anwesens Schrankenstr. 1, (Tourist-Info)	Mit Schreiben vom 18.08.2021 hat die Bayer. Landesstiftung einen Zuschuss in Höhe von 30.000 € gewährt. Der Bewilligung liegen Gesamtkosten i. H. v. rd. 1.048.000 € zugrunde. Als zuwendungsfähige Kosten werden 350.000 € anerkannt.	Der Bewilligungszeitraum endet am 31.12.2024.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 60 - ZGM</b>			
6	Erneuerung der Außenfassade Galgenwasen 13 - 20	Nach der Einfachsanieierung soll die Fassade der Häuser Galgenwasen 13 – 20 erneuert werden. Auf Antrag der Fraktion „Bündnis 90 / Die Grünen“ sollen in diesem Zug auch die Fassaden der Häuser 21 – 37 erneuert werden.	Nach Stadtratsbeschluss am 22.07.2021 werden die Ausschreibungen fertig gestellt und veröffentlicht. Das Vorhaben soll im 1. Quartal 2022 beginnen und bis Mitte 2022 abgeschlossen werden.
7	Vermietung der Wohnungen im Galgenwasen 13 – 20 nach Einfachsanieierung	Die 14 sanierten Wohneinheiten konnten wie geplant vermietet werden. Ab November 2021 sind alle Wohnungen belegt.	
8	Wohnungssanieierung Galgenwasen 22	Die Bau GmbH informierte uns über das Freiwerden einer Wohneinheit im Galgenwasen 22. Der aktuelle Mieter hat seinen Mietvertrag zum 30.11.2021 gekündigt.	Nach Rückgabe der Wohneinheit soll diese vom ZGM analog der Einfachsanieierung im Galgenwasen 13 – 20 hergerichtet werden.
9	Elektronische Schließanlage	Die elektronische Schließanlage für das Feuerwehrgerätehaus Kitzingen konnte vor Kurzem installiert und in Betrieb genommen werden. Die Bauteile für das Stadtteilzentrum und das Stadtbauamt sind bestellt, der Einbau erfolgt zeitnah. Durch	

		den Einbau der elektronischen Schließanlage konnten bereits einige Schlüsselerlustversicherungen gekündigt werden, wodurch weitere Einsparungen erreicht werden konnten.	
<b>Zuständigkeit Amt 6 / Stadtplanung</b>			
10	Quartiersmanagement/ Stadtteilzentrum	Ab sofort bietet das Quartiersbüro wieder offene Sprechzeiten für Bürgeranliegen und Anfragen zur Vermietung unserer Räume an. Diese finden dienstags von 10 – 12 Uhr statt. Außerhalb dieser Zeiten bitten wir um Terminvereinbarung telefonisch oder per E-Mail.	Am 2. September trat die 14. Bayerische Infektionsschutzmaßnahmenverordnung in Kraft, die neue Corona-Regeln, u. a. auch für öffentliche Gebäude, wie das Stadtteilzentrum, festgelegt (Stichwort 3G für Veranstaltungen ab Inzidenz 35).
11	Jubiläum 100 Jahre Siedlung	Das Festkomitee informiert am 27. September ab 18:30 Uhr im Stadtteilzentrum zum aktuellen Stand der Planungen für das verschobene Festwochenende nun vom 10. – 12. Juni 2022 und für das Jahresprogramm.	Alle Vereine, Initiativen und Interessierte sind herzlich eingeladen, sich zu beteiligen. Im Anschluss findet dann unser Bürgerarbeitskreis Soziale Stadt statt.
12	Grünfläche Königsberger Straße	Nach den Sommerferien gehen die Arbeiten auf dem sogenannten ehemaligen Ami-Spielplatz los. Zunächst wird die Stadtgärtnerei Pflegemaßnahmen und der Bauhof Rückbaumaßnahmen durchführen. Das beauftragte Gartenbau-Unternehmen wird im Oktober mit seinen Maßnahmen der Neugestaltung beginnen.	Im Bürgerarbeitskreis Soziale Stadt am 27. September wird der aktuelle Stand noch mal kurz vorgestellt, anschließend ist vorgesehen, die Wünsche der Bürger*Innen für den Spielplatz Karlsbader Straße zu sammeln, der im kommenden Jahr umgestaltet werden soll.
13	Änderung des B-Plans Nr. 52 „Fuchsgraben“	(u.a. Planung sozialer Wohnungsbau und Anpassungen der Festsetzungen)	Auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses vom

			<p>12.11.2020 wurde der Vorentwurf dem Stadtrat am 17.06.2021 vorgestellt. Die beschlossenen Änderungen wurden bereits in der Beteiligung berücksichtigt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand vom 19.07.2021 bis 20.08.2021 statt.</p> <p>Die eingegangenen Stellungnahmen werden nun abgewogen.</p>
14	2. Änderung des B-Plans Nr. 38 „Gewerbegebiet Schutzhafen“	Die Firma REKA möchte Ihren Betriebsstandort erweitern. Der Satzungsbeschluss wurde am 22.07.2021 im BUA gefasst.	Mit Bekanntmachung der Satzung am 31.07.2021 in der Zeitung „Die Kitzinger“ erlangte der Bebauungsplan Rechtskraft. Das Verfahren ist abgeschlossen.
15	3. Änderung B-Plan Nr. 04 „Alte Poststraße“	Der Satzungsbeschluss wurde am 22.07.2021 im BUA gefasst.	Mit Bekanntmachung der Satzung am 31.07.2021 in der Zeitung „Die Kitzinger“ erlangte der Bebauungsplan Rechtskraft. Das Verfahren ist abgeschlossen.
16	Aufstellung B-Plan Nr. 107 „Marshall Heights“	Anlass der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist der Neubau eines Einkaufszentrums eines lokalen Investors.	Der Grundsatzbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am 29.07.2021 gefasst. Nach Vorlage eines Vorhaben- und Erschließungsplans kann der Aufstellungsbeschluss gefasst werden.
17	Aufstellung B-Plan Nr. 108 „Neue Gartenstadt Etwashausen“	Der Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Nr. 108 „Alter Etwashäuser Bahnhof“ in Verbindung mit einem Einzelhandelsstandort wurde im Stadtrat	Der nächste Schritt ist die Erarbeitung eines Vorentwurfs. Die Beteiligung des Stadtrats erfolgt sobald ein Vorentwurf erarbeitet wurde.

		am 29.07.2021 aufgehoben. Der Aufstellungsbeschluss für den B-Plan „Neue Gartenstadt Etwashausen“ (Wohnnutzung) wurde in gleicher Sitzung gefasst.	Anschließend findet die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange statt.
18	Änderung und Erweiterung B-Plan Nr. 32 „Schwarzacher Straße Ost“	Anlass der Änderung und Erweiterung des B-Plans Nr. 32 ist die geplante Umsiedlung des BRK aus der Schmiedelstraße in den Bereich des Lochwegs.	Der Aufstellungsbeschluss für die Änderung und Erweiterung des B-Plans Nr. 32 „Schwarzacher Straße Ost“ sowie die Flächennutzungsplanänderung in diesem Bereich wurde am 29.07.2021 im Stadtrat gefasst. Es wird ein Vorentwurf erarbeitet.
19	Änderung B-Plan Nr. 72 „Am Steigweg“ und 1. Änderung B-Plan Nr. 84 „Großlangheimer Straße Nord“	Am 10.12.2020 wurde der Vorentwurf der B-Pläne im Stadtrat anerkannt. Die frühzeitige Beteiligung fand anschließend vom 18.01.2021 bis einschließlich 22.02.2021 statt.	Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen ist nun durch das Planungsbüro erfolgt. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss soll voraussichtlich am 14.10.2021 dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt werden.
20	Erste Änderung B-Plan Nr. 27 „Gewerbegebiet Goldberg“	Die Firma Guttroff möchte Ihren Betriebsstandort erweitern. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 01.07.2021 im BUA gefasst.	Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange fand vom 26.07.2021 bis einschließlich 03.09.2021 statt. Es folgt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen.
21	B-Plan NR. 109 „Stellplatzanlage am Bleichwasen“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.12.2020 im Stadtrat gefasst. Das Planungsbüro erarbeitet einen Entwurf.	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss soll dem Stadtrat voraussichtlich am 28.10.2021 zur Entscheidung vorgelegt werden.
22	Bedarfsanalyse Stadtbus	Es wurden 5 Angebote von verschiedenen Planungsbüros bis 31.08.2021 angefordert.	Ein Planungsbüro hat sich nicht zur Angebotsabgabe geäußert. Die vier

			übrigen Planungsbüros haben aus Kapazitätsgründen abgesagt. Es muss nun eine erneute Angebotsabfrage erfolgen. Diese wird sich voraussichtlich bis Ende dieses Jahres ziehen.
<b>Zuständigkeit Amt 6 / Hochbau</b>			
23	Tourist Information	Die Genehmigung über den vorzeitigen Baubeginn durch den Fördermittelgeber liegt vor. Die Bauarbeiten haben im Juni 2021 begonnen. Im August wurden weitere Gewerke beauftragt.	Das Bauende ist bis Sommer 2022 geplant.
24	Fenstertausch Rathaus	Das Bauvorhaben ist abgeschlossen, der Verwendungsnachweis wurde erstellt.	
25	Fassade Rathaus	Die Gerüstbauarbeiten sind abgeschlossen. An der Giebelnordseite sowie an großen Teilen der Ostseite sind die defekten Natursteine ausgebaut.	Für den historischen Bereich (Marktstraße 34) werden derzeit Neuteile (Natursteine) gefertigt. Die Fassaden der Kaiserstraße 13/15 sowie Marktstraße 36 werden voraussichtlich im 3. Quartal 2021 einen neuen Farbanstrich erhalten.
26	Kindergarten Alemannenstraße – Erweiterung Kindergrippe	Die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung wurde in der Stadtratssitzung am 22.04.2021 beschlossen. Die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn wurde von der Regierung von Unterfranken erteilt.	Die ersten Gewerke werden im September 2021 beauftragt.  Der Baubeginn wird im Oktober erfolgen.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
27	Florian-Geyer-Halle Erneuerung technische Anlagen	Die Bauleistung der Erneuerung der RWA-Anlage wurde vergeben. Die LPH 5 und 6 bzgl. Erneuerung der Lüftungsanlage wurde durch den Fachplaner ausgeführt. Im August 2021 erhielt die Stadt Kitzingen den Zuwendungsbescheid der Förderstelle.	Die Ausschreibung der neuen Lüftungsanlage wird im Herbst 2021 veröffentlicht.
28	Florian-Geyer-Halle Erneuerung technische Anlagen	Die Bauleistung der Erneuerung der RWA-Anlage wurde vergeben.  Die LPH 5 und 6 bzgl. Erneuerung der Lüftungsanlage wurde durch den Fachplaner ausgeführt.	Ein Förderantrag für die neue Lüftungsanlage wurde gestellt. Erst nach der Genehmigung wird die Ausschreibung veröffentlicht.
29	Kaiserstraße 17 – Rathausenerweiterung	Zurzeit finden die Arbeiten des 2. BA (Einbau der Aufzugsanlage) statt. Die Rohbauarbeiten sind weitestgehend abgeschlossen. Die Außenputzarbeiten wurden vergeben.	Derzeit werden weitere Ausschreibungen vom Architekten vorbereitet. Der Einbau der Aufzugsanlage ist für das 4. Quartal 2021 terminiert.
30	Neubau Multifunktionshaus für Jugend und Familie	Die Architekten bearbeiten zurzeit die Leistungsphase 5. Es finden Gespräche mit den verschiedenen Fördermittelgebern statt. Der Bauantrag wurde im August 2021 eingereicht.	Die Ausschreibung für vorbereitende Maßnahmen (Rodungsarbeiten) wurde veröffentlicht und im Oktober 2021 umgesetzt. Der Baubeginn der gesamten Maßnahme ist im April 2022 vorgesehen.
31	Erweiterung Kindergarten Etwashausen	Das Verhandlungsverfahren nach VgV läuft. Bewerbungsschluss für die Planungsleistungen ist im September 2021.	Bis Ende 2021 wird der Architekt mit den Leistungsphasen 1 und 2 beauftragt.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
32	Brunnen Kanzler-Stürtzel-Straße / Ecke Mühlbergstraße	Die Sanierungsarbeiten haben Anfang September 2021 begonnen.	
<b>Zuständigkeit Amt 6 / Tiefbau</b>			
33	Neugestaltung Oberer Mainkai – Bauabschnitt II – Neugestaltung Verkehrs- und Freianlagen	<p>Nach dem Betriebsurlaub der ausführenden Baufirma wurde ab dem 24.08.2021 mit den Bauarbeiten fortgefahren.</p> <p>Die Blockstufen an der Treppenanlage zum Mainufer wurden verlegt.</p> <p>Der Straßenausbau im Bereich Gustav-Adolf-Platz/Evangelisches Dekanat wird durch archäologische Untersuchungen begleitet.</p> <p>Aufgefundene Überreste vom Fundament des ehemaligen „Dettelbacher Tores“ wurden dokumentiert.</p>	<p>Die Straßenbauarbeiten werden fortgesetzt.</p> <p>Im Bereich der Treppenanlage zum Main wird der Plattenbelag am Mainufer verlegt.</p> <p>Danach folgt abschnittsweise die Oberflächenneugestaltung.</p> <p>Im Zuge des Ausbaus werden auch speed-pipes verlegt.</p> <p>Dadurch wird ein zukünftiger Glasfaseranschluss ermöglicht.</p> <p>Die Fertigstellung ist für Mai 2022 geplant.</p> <p>Die Maßnahme liegt im Zeit- und Kostenplan.</p>
34	P+R Parkplatz Bahnhof Süd	<p>Der umfangreiche Verwendungsnachweis wurde erstellt.</p> <p>Zu Beginn der Maßnahme stand eine Pauschalförderung (4.500 € je Stellplatz) im Raum.</p> <p>Bei 119 Stellplätze hätte die Förderung somit 535.000 € betragen.</p>	<p>Die Maßnahme ist abgeschlossen.</p> <p>Die Prüfung des Verwendungsnachweis durch die Regierung steht an.</p>

		<p>Nach intensiven Verhandlungen mit dem Fördergeber wurden weitere Kosten (umfangreiche Erdarbeiten, Stützwände, ursprünglicher Grunderwerb und Abbruchmaßnahmen) in die Förderung aufgenommen.</p> <p>Bei Gesamtkosten in Höhe von ca. 1.846.000 € (Baukosten, Planungskosten, Grunderwerb) ist nun eine Förderung in Höhe von 912.000 € zu erwarten.</p>	
35	Konrad-Adenauer-Brücke – Aufsatzgeländer auf Brüstung	<p>Nachdem die Natursteinbrüstung der Konrad-Adenauer-Brücke (B8) nicht mehr den aktuellen technischen Anforderungen für die Absturzsicherung auf Brückenbauwerken entsprochen hat, wird im Auftrag des Staatliche Bauamt Würzburg derzeit ein Aufsatzgeländer montiert. Die für Radwege aktuell geforderte Geländerhöhe von 1,30 m ist damit eingehalten.</p> <p>Die Planung und Ausführung fand in enger Abstimmung mit dem Stadtbauamt statt.</p> <p>Die Kostentragung erfolgt durch das Staatliche Bauamt Würzburg, als Bau- und Unterhaltsträger des gesamten Brückenbauwerkes.</p>	Maßnahme ist in Umsetzung.
36	Aktuelles aus der Stadtgärtnerei	<p>Im Rahmen des Unterhaltes sind im Sommer 2021 auf das Stadtgebiet verteilt (Alemannenstraße, Nordtangente, Kaiserstraße, Stadtgraben, Bismarckstraße, Ami Spielplatz, Schrankenstraße) aus Sicherheitsgründen 13 Bäume zu fällen.</p>	<p>Im Gegenzug werden im Herbst 2021 / Frühjahr 2022 insgesamt 91 Bäume neu gepflanzt.</p> <p>Folgende Standorte sind vorgesehen: Stadtratsstreuobstwiese (30)</p>

			Panzerstraße (30) Gartenschaugelände (7) Kanzler-Stürtzel-Straße (10) Neuer Friedhof (4) Bismarckstraße (2) Rosengarten (6) Lochweg (2)
37	Sanierung Allwetterplatz im Freizeitzentrum	<p>Der Auftrag für die Sanierung des Allwetterplatzes mit Laufbahn (neuer Belag, Linierung) ist erteilt.</p> <p>Im Vorgriff wurde durch den Bauhof der vorhandene Platz um ca. 100 m<sup>2</sup> erweitert. Durch Aufstellen eines zusätzlichen Basketballkorbs ist es zukünftig möglich, bei belegte, Fußballfeld auch Basketball zu spielen.</p>	Die Umsetzung erfolgt Ende September / Anfang Oktober 2021.

Kitzingen, den 23.09.2021  
 Stefan Güntner  
 Oberbürgermeister