



|                      |            |
|----------------------|------------|
| <b>AMT:</b>          | 6          |
| <b>Sachgebiet:</b>   | 62         |
| <b>Vorlagen.Nr.:</b> | 2021/213   |
| <b>Datum:</b>        | 24.09.2021 |

Sitzungsvorlage an den

|                             |            |                  |                  |
|-----------------------------|------------|------------------|------------------|
| Bau- und<br>Umweltausschuss | 07.10.2021 | nicht öffentlich | zur Vorberatung  |
| Bau- und<br>Umweltausschuss | 07.10.2021 | öffentlich       | zur Entscheidung |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| Kitzingen, 24.09.2021<br><br>.....<br>Amtsleitung | Mitzeichnungen: | Kitzingen, 24.09.2021<br><br>.....<br>Oberbürgermeister |
|---|-----------------|---|

|             |                                    |                        |
|-------------|------------------------------------|------------------------|
| Bearbeiter: | Norbert Schreck                    | Zimmer: 4.3            |
| E-Mail:     | norbert.schreck@stadt-kitzingen.de | Telefon: 09321/20-6204 |

Erweiterung Kindergarten Alemannenstraße;  
hier: Auftragsvergabe nach VOB/A für Rohbau- und Elektroarbeiten

**Beschlussentwurf:**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Rohbauarbeiten für die Erweiterung Kindergarten Alemannenstraße wird an die Firma Rank Bauunternehmen GmbH, 97318 Kitzingen, vergeben.  
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 657.175,42 € brutto.
3. Der Auftrag für die Elektroarbeiten für die Erweiterung Kindergarten Alemannenstraße wird an die Firma Elektro Seynstahl GmbH, 97318 Kitzingen, vergeben.  
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 335.480,52 € brutto.

## Sachvortrag:

### 1. Ausgangslage

Der Kindergarten in der Alemannenstraße wurde Mitte der 80er Jahre erbaut.

Im Hinblick auf eine mögliche Erweiterung des Kindergartens wurde das Nachbargrundstück, Flur Nr. 3758/0, im Jahr 2017 erworben. Das darauf befindliche Gebäude wurde im Sommer 2019 abgerissen. Die frei werdende Fläche wurde als Spielfläche dem Kindergarten zugeordnet.

Der Grundsatzbeschluss für weitere Betreuungsplätze am Standort Alemannenstraße (2019/271) wurde in der Stadtratssitzung vom 12.12.2019 beschlossen.

Am 19.11.2020 wurde die Vorplanung (Leistungsphase 2) vom Architekturbüro dem Stadtrat präsentiert und vom Gremium bestätigt.

In einer Sitzung des Stadtrates am 22.04.2021 wurde beschlossen, dass die vorgelegte Entwurfsplanung umgesetzt und realisiert wird.

### 2. Kostenberechnung / Finanzierung

Die Kostenberechnung für den Neubau der Kinderkrippe und notwendigen Anbauten liegt bei insgesamt ca. 2,78 Mio. €.

Die Kosten stellen sich nach DIN 276 wie folgt dar:

| KG     |                             | Erweiterung<br>Kinderkrippe | Bemerkung                  |
|--------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 100    | Erwerb                      | 0,00 €                      |                            |
| 200    | Herrichten /<br>Erschließen | 67.417,19 €                 |                            |
| 300    | Baukonstruktion             | 1.050.226,25 €              |                            |
| 400    | Technische Anlagen          | 606.112,94 €                |                            |
| 500    | Außenanlagen                | 75.302,52 €                 |                            |
| 600    | Ausstattungen               | 132.119,33 €                | zuständig: Schulverwaltung |
| 700    | Nebenkosten                 | 401.321,27 €                |                            |
| Gesamt | Netto                       | 2.332.499,50 €              |                            |
| MwSt.  | 19%                         | 443.174,91 €                |                            |
|        | Gesamt                      | 2.775.674,41 €              |                            |

Gesamtkosten: 2.775.674,41 €

Gerundet: 2.780.000,00 €

Die hierfür notwendigen Mittel stehen auf der Haushaltsstelle 1.4643.9450 zur Verfügung.

### 3. Förderung

Fördermittel wurden beantragt und sind inzwischen in Höhe von 1.068.000,00 € in Aussicht gestellt.

### 4. Aktueller Stand (Planung / Förderung)

- Die Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn von der Regierung von Unterfranken liegt seit dem 28.06.2021 vor.
- Die Baugenehmigung liegt seit dem 02.08.2021 vor.
- Die Rohbauarbeiten starten im Oktober 2021.

### 5. Vergaben

#### Rohbauarbeiten

Vergabevorschlag: Rank Bauunternehmen GmbH, Kitzingen  
Gründe: Wirtschaftlichstes Angebot  
Angebotssumme: 657.175,42 € (brutto)  
Kostenberechnung: 535.507,66 € (brutto)

#### Elektroarbeiten

Vergabevorschlag: Elektro Seynstahl GmbH, Kitzingen  
Gründe: Wirtschaftlichstes Angebot  
Angebotssumme: 335.480,52 € (brutto)  
Kostenberechnung: 295.809,37 € (brutto)

Momentan handelt es sich um die beiden ersten Vergaben von Bauleistungen beim Bauvorhaben Erweiterung Kindergarten Alemannenstraße.

Im Herbst 2021 erfolgen weitere Vergaben. Danach sind die Gesamtkosten der Maßnahme genauer absehbar.