

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich zur Stadtratssitzung am 14.10.2021



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 1/ Hauptverwaltung			
1	Antragsliste	Die Liste mit den unerledigten Anträgen finden Sie am Ende des Dokuments.	
Zuständigkeit Amt 2 / Stadtkämmerei			
2	Städtebaulicher Wettbewerb Deusterareal	Der Verwendungsnachweis wurde von der Regierung geprüft. Mit Schlussbescheid vom 13.09.2021 erhält die Stadt Kitzingen eine Zuwendung in Höhe von 37.000 €. Die Bindefrist beträgt 5 Jahre.	Die Maßnahme ist abgeschlossen.
3	Sanierung Anwesen Kaiserstraße 17	Am 06.09.2021 wurde ein 2. Auszahlungsantrag bei der Regierung von Unterfranken gestellt. Mit Schreiben vom 16.09.2021 erhielt die Stadt Kitzingen die Auszahlungsmittel über 40.000 €.	Je nach Baufortschritt und Ausgabe wird ein weiterer Auszahlungsantrag gestellt
4	Kommunales Förderprogramm 2019 – 2021	Aufgrund des Auszahlungsantrages vom 08.09.2021 erhielt die Stadt Kitzingen eine Auszahlungsmittel i. H. v. 19.000 €.	Nach Ende des Bewilligungszeitraumes (31.12.2021) wird der Verwendungsnachweis bei der Regierung von Unterfranken eingereicht.
Zuständigkeit Amt 6/ Stadtplanung			
5	Grünfläche Königsberger Straße	Nach den Sommerferien gehen die Arbeiten auf dem sogenannten ehemaligen Ami-Spielplatz los. Zunächst wird die Stadtgärtnerei Pflegemaßnahmen und der Bauhof Rückbaumaßnahmen durchführen. Das beauftragte Gartenbau-Unternehmen wird im Oktober mit seinen Maßnahmen der Neugestaltung beginnen.	Im Bürgerarbeitskreis Soziale Stadt hat am 27. September den aktuellen Stand noch mal kurz vorgestellt, anschließend wurden die Wünsche der Bürger*Innen für den Spielplatz Karlsbader Straße, der im kommenden Jahr umgestaltet werden soll, gesammelt.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
6	Änderung des B-Plans Nr. 52 „Fuchsgraben“	(u.a. Planung sozialer Wohnungsbau und Anpassungen der Festsetzungen)	Auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses vom 12.11.2020 wurde der Vorentwurf dem Stadtrat am 17.06.2021 vorgestellt. Die beschlossenen Änderungen wurden bereits in der Beteiligung berücksichtigt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand vom 19.07.2021 bis 20.08.2021 statt. Die eingegangenen Stellungnahmen werden nun abgewogen.
7	Aufstellung B-Plan Nr. 107 „Marshall Heights“	Anlass der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist der Neubau eines Einkaufszentrums eines lokalen Investors.	Der Grundsatzbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am 29.07.2021 gefasst. Nach Vorlage eines Vorhaben- und Erschließungsplans kann der Aufstellungsbeschluss gefasst werden.
8	Aufstellung B-Plan Nr. 108 „Neue Gartenstadt Etwashäuser“	Der Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Nr. 108 „Alter Etwashäuser Bahnhof“ in Verbindung mit einem Einzelhandelsstandort wurde im Stadtrat am 29.07.2021 aufgehoben. Der Aufstellungsbeschluss für den B-Plan „Neue Gartenstadt Etwashäuser“ (Wohnnutzung) wurde in gleicher Sitzung gefasst.	Der nächste Schritt ist die Erarbeitung eines Vorentwurfs. Mit dem Vorentwurf findet die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange statt. Anschließend soll das Ergebnis dem Stadtrat vorgestellt werden.
9	Änderung und Erweiterung B-Plan Nr. 32 „Schwarzacher Straße Ost“	Anlass der Änderung und Erweiterung des B-Plans Nr. 32 ist die geplante Umsiedlung des BRK aus der Schmiedelstraße in den Bereich des Lochwegs.	Der Aufstellungsbeschluss für die Änderung und Erweiterung des B-Plans Nr. 32 „Schwarzacher Straße Ost“ sowie die Flächennutzungsplanänderung in diesem Bereich wurde am 29.07.2021 im Stadtrat gefasst. Es wird ein Vorentwurf erarbeitet. Anschließend findet die frühzeitige Beteiligung statt.
10	1. Änderung B-Plan Nr. 72 „Am Steigweg“ und 1. Änderung B-Plan Nr. 84	Am 10.12.2020 wurde der Vorentwurf der B-Pläne im Stadtrat anerkannt. Die frühzeitige Beteiligung fand anschließend vom 18.01.2021 bis einschließlich 22.02.2021 statt.	Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen ist nun durch das Planungsbüro erfolgt. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss soll dem Stadtrat am

	„Großlangheimer Straße Nord“ 2.		14.10.2021 zur Entscheidung vorgelegt werden.
11	3. Änderung B-Plan Nr. 27 „Gewerbegebiet Goldberg“	Die Firma Guttroff möchte Ihren Betriebsstandort erweitern. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 01.07.2021 im BUA gefasst.	Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange fand vom 26.07.2021 bis einschließlich 03.09.2021 statt. Die eingegangenen Stellungnahmen werden nun abgewogen.
12	B-Plan NR. 109 „Stellplatzanlage am Bleichwasen“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.12.2020 im Stadtrat gefasst. Das Planungsbüro erarbeitet einen Entwurf.	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss soll dem Stadtrat voraussichtlich am 28.10.2021 zur Entscheidung vorgelegt werden.
13	Überfraktioneller Antrag Prüfung für Verbot von Steingärten in Baugebieten	Für bestehende Wohngebiete kann die Möglichkeit der Verhinderung von sog. Steinschüttungen/Steingärten lediglich im Rahmen der Art. 7 Abs.1 BayBO bei neuen Bauanträge, Nutzungsänderungen im Einzelfall geprüft werden. Eine weitere rechtliche Möglichkeit ist der Erlass von einer sog. Freiflächengestaltungssatzung.	Aktuell werden die Möglichkeiten für eine Freiflächengestaltungssatzung geprüft. Die Antragsteller sind informiert.
Zuständigkeit Amt 6 / Hochbau			
14	Fassade Rathaus	An der Giebelnordseite sowie an großen Teilen der Ostseite sind die defekten Natursteine ausgebaut. Derzeit werden die ersten neuen Natursteine eingebaut. Ergänzungen an den Gesimsen sind weitestgehend abgeschlossen. Muster für die Gesimsabdeckungen wurden angefertigt. Die Fassaden der Kaiserstr. 13/15 wurden mit der finalen Farbe gestrichen. Derzeit wird die Fassade Marktstr. 36 überarbeitet.	Der Giebel der Nordseite sowie die Fassade der Ostseite sollen noch im 4. Quartal den finalen Anstrich erhalten. Für die Südseite sind noch erste Abnahmen von defekten Stellen an den Natursteinen geplant.
15	Kindergarten Alemannenstraße – Erweiterung Kinderrippe	Die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung wurde in der Stadtratssitzung am 22.04.2021 beschlossen. Die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn wurde von der Regierung von Unterfranken erteilt. Die ersten Gewerke wurden im September 2021 beauftragt.	Der Baubeginn ist für Oktober geplant. Der Spatenstich findet am 18.10.2021 statt. Architekten und Fachplaner bereiten das 2te Ausschreibungspaket vor.

fd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
16	Florian-Geyer-Halle Erneuerung technische Anlagen	Die Bauleistung der Erneuerung der RWA-Anlage wurde vergeben. Die LPH 5 und 6 bzgl. Erneuerung der Lüftungsanlage wurde durch den Fachplaner ausgeführt. Im August 2021 erhielt die Stadt Kitzingen den Zuwendungsbescheid der Förderstelle.	Die Ausschreibung der neuen Lüftungsanlage wird im Herbst 2021 veröffentlicht.
17	Kaiserstraße 17 – Rathausenerweiterung	Zurzeit finden die Arbeiten des 2. BA statt. Die Außenputzarbeiten haben planmäßig begonnen. Das Dach wurde fertig gestellt. Derzeit finden Dachabdichtungsarbeiten im Innenhof statt.	Derzeit werden weitere Ausschreibungen vom Architekten vorbereitet. Der Einbau der Aufzugsanlage ist für die KW 40/2021 terminiert. Der Fenstereinbau ist derzeit für die KE 44/2021 geplant.
18	Neubau Multifunktionshaus für Jugend und Familie	Die Architekten und die Fachplaner erstellen derzeit die Ausführungsplanung.	Die Rodungsarbeiten wurden beauftragt. Der Baubeginn der gesamten Maßnahme ist für das II. Quartal 2022 vorgesehen.
19	Erweiterung Kindergarten Etwashausen	Das Verhandlungsverfahren nach VgV läuft. Die Vorauswahl der Bewerber ist abgeschlossen. Am 27.10.2021 finden die Bietergespräche statt.	Bis Ende 2021 wird der Architekt mit den Leistungsphasen 1 und 2 beauftragt.
20	Brunnen Kanzler-Stürtzel-Straße / Ecke Mühlbergstraße	Die Sanierungsarbeiten haben Anfang September 2021 begonnen.	Die Arbeiten werden voraussichtlich bis Ende 2021 abgeschlossen.
21	Kreuzschlepper Ecke Kapuzinerklosterbrückenstraße/ Kapuzinerstraße	Die Sanierungsarbeiten wurden im September 2021 begonnen.	Die Arbeiten werden bis Ende 2021 fertiggestellt.
Zuständigkeit Amt 6 / Tiefbau			
22	Neugestaltung Oberer Mainkai – Bauabschnitt II – Neugestaltung Verkehrs- und Freianlagen	Nach Fertigstellung der Sitzstufen auf der neuen Kaimauer wird derzeit der tieferliegende Kragarm (Steganlage) mit Muschelkalkplatten belegt. Parallel hierzu finden die Tiefbauarbeiten im Straßenbereich statt. Mit den Pflasterarbeiten im Zugangsbereich Gustav-Adolf-Platz wurde in der 40. KW begonnen.	Die Tiefbauarbeiten werden Schritt für Schritt Richtung Stromaufwärts (Bootshaus) fortgeführt.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
23	Spielplatz Marshall Heights	Die Einholung verschiedener Angebote für Spielgeräte (Zielgruppe zunächst Kleinkinder) ist erfolgt. Geplanter Standort vor dem Kindergarten.	Installation abhängig von Lieferfristen noch in 2021, jedoch spätestens Frühjahr 2022. Kosten ca. 25.000,00 €.
24	Aktuelles aus dem Bauhof	Nach den Starkregenereignissen in diesem Jahr reinigt der Bauhof intensiv die Bäche im Stadtgebiet.	Derzeit erfolgen die Arbeiten am Bimbach in Etwashausen, danach Repperndorfer Mühlbach ab Alemannenstraße einschließlich Stadtteil Repperndorf.
25	Klärschlamm Entsorgung	Derzeit läuft die EU-weite Ausschreibung für die Entsorgung des Klärschlammes für die Jahre 2022 – 2024.	Geplante Vergabe am 25.11.2021.
26	Kanalsanierung	Derzeit läuft die öffentliche Ausschreibung für die nächsten Kanalsanierungen (überwiegend im Innenstadtbereich).	Geplante Vergabe am 25.11.2021.

Kitzingen, den 05.10.2021

Stefan Güntner
Oberbürgermeister

Stadtratsanträge zur Behandlung

Nr.	Fraktion/G ruppe	Antrags- datum	Eingang Stadt Kitzingen	Antragsthema	Beschluss im Stadtrat bis (max. 3 Monate)	Bearbeiter/ Ersteller; Beschluss- vorlage/ zust. SG	Bearbeitung im Stadtrat	Bemerkungen/Sachstand
2020								
4	ödp	26.01.2020	29.01.2020	Smart City	22.04.2020	S		Behandlung, wie mit ödp abgesprochen
31	Bgm's	27.09.2020	28.09.2020	Überprüfung Gestaltungssatzung	21.12.2020	Amt 6		Beratung im Stadtentwicklungsbeirat
2021								
22	BP	14.02.2021	16.02.2021	Bikeomat	11.05.2021	SG 63		In Abhängigkeit der Fahrradabstellmöglichkeiten - noch nicht abschließend geklärt. Mit Antragsteller bereits besprochen.
24	Bd. 90/Die Grünen	02.03.2021	02.03.2021	Quote für Sozialwohnungsbau	25.05.2021	Amt 6		TOP Stadtentwicklungsbeirat am 7.7.21 ohne Abstimmung.
26	BP	11.04.2021	12.04.2021	Klimakonzept	05.07.2021	Amt 6	14.10.2021	Vorberatung im Umweltbeirat am 01.07.2021.
28	FW	03.05.2021	03.05.2021	Weihnachtsbäume	26.07.2021	-		Nach Rücksprache mit Antragsteller ruht der Antrag bis auf Weiteres.
31	BP	26.05.2021	26.05.2021	Lichtverschmutzung	18.08.2021	Amt 6		Vorberatung durch Umweltbeirat
34	SPD	23.03.2021	23.03.2021	Antrag auf Aufhebung des Beschlusses zur Marktstraße 21 vom 18.03.2021	15.06.2021	Amt 6		Die Antwort der Regierung ging am 09.07.21 ein; Stellungnahme LfD steht noch aus
35	SPD/Grüne /ÖDP	07.10.2020	01.07.2021	Überarbeitung B-Plan Unterer Fuchsgraben	23.09.2021	Amt 6	14.10.2021	
37	CSU	14.07.2021	15.07.2021	Lärmschutzwand Repperndorf	07.10.2021	Amt 6		Stellungnahme der Reg.v.Ufr. ist abzuwarten.
38	Bd. 90/Die Grünen	25.07.2021	26.07.2021	Hochwasserschutzanalyse	18.10.2021	Amt 6	14.10.2021	
40	BP	30.07.2021	30.07.2021	Schwammstadt	22.10.2021	Amt 6	14.10.2021	
41	Interfrak.	20.08.2021	20.08.2021	Antrag Eheschließungen	12.11.2021	Amt 3	14.10.2021	