Stadt Kitzingen

AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2021/298
Datum:	07.12.2021

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	16.12.2021	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Stadtrat	16.12.2021	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 07.12.2021 ..... Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 07.12.2021 ..... Oberbürgermeister

Bearbeiter:	Dennis Bischof	Zimmer:	4.3
E-Mail:	dennis.bischof@stadt-kitzingen.de	Telefon:	09321/20-6206

Kaiserstraße 17 - Erweiterung Rathaus
hier: Auftragsvergabe nach VOB/A für Trockenbauarbeiten

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.

2. Der Auftrag für die Trockenbauarbeiten an der Kaiserstraße 17 wird an die Firma Lorenz GmbH & Co. KG, 97318 Kitzingen, vergeben.
   Die geprüfte Angebotssumme beträgt 134.534,03 € brutto.

Sachvortrag:

1. Ausgangslage

Am 01.12.2016 hat der Stadtrat den Grundsatzbeschluss über die künftige Nutzung der Kaiserstraße 17 gefasst. Es bestand Einverständnis, die Immobilie Kaiserstraße 17 für die Bedarfe der Stadtverwaltung zu nutzen. Das Architekturbüro Geiger, Kitzingen, wurde auf Basis der vorgelegten Konzeptplanung beauftragt. Die erforderlichen Fachplaner wurden ausgewählt und es wurden Voruntersuchungen zusammen mit dem Bay. Landesamt für Denkmalpflege ausgeführt. Parallel dazu fanden innerhalb der Verwaltung ämterübergreifende Abstimmungen statt. Dank einer Einigung mit dem Nachbarn konnte der Hinterhof neu geordnet werden mit dem für die Stadt Kitzingen äußerst wertvollen Effekt, auf allen Ebenen einen zusätzlichen Büroraum zu bekommen.

2. Kostenberechnung

Die Baustelle wird in drei Abschnitten eingeteilt. Folgende Summen ergeben sich:

Kostenberechnung Architekturbüro Geiger, Kitzingen

Bauabschnitt I	Kaiserstraße 17	1.971.000,00 €
Bauabschnitt II	Aufzug und Treppe	457.000,00 €
Bauabschnitt III	Einwohnermeldeamt	740.000,00 €
		3.168.000,00 €

Die Gesamtkosten von 3.168.000,00 € werden im Vermögenshaushalt (HHst. 1.0600.9454) zur Verfügung gestellt, gemäß Stadtratsbeschluss vom 12.12.2019.

3. Aktueller Stand

Die Rohbau-, Zimmerer-, Dachdecker-, und Fensterbauarbeiten sind größtenteils für den ersten und zweiten Bauabschnitt ausgeführt und abgeschlossen. Der Aufzug wurde eingebaut.

Für den Bauabschnitt III Einwohnermeldeamt wurden aktuell die Abbrucharbeiten durchgeführt.

Die Arbeiten der Technischen Gebäudeausrüstung, z.B. Heizungs- und Elektroarbeiten wurden begonnen.

4. Vergaben

Trockenbauarbeiten

Vergabevorschlag:	Lorenz GmbH & Co. KG, 97318 Kitzingen
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
geprüfte Angebotssumme:	134.534,03 € (brutto)
Kostenberechnung: (Architekturbüro Geiger)	106.754,90 € (brutto)

5. Weiteres Vorgehen

Die Sanierungen der Immobilie Kaiserstraße 17 und vom Einwohnermeldeamt werden Ende 2022 abgeschlossen sein.