



AMT:	
Sachgebiet:	6
Vorlagen.Nr.:	2022/029
Datum:	04.02.2022

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	24.02.2022	öffentlich	zur Entscheidung
----------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 04.02.2022 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 04.02.2022 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Oliver Graumann	Zimmer: 1.3
E-Mail:	oliver.graumann@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6000

Alte Poststraße 30

hier: Antrag der CSU-Fraktion zur Untersuchung als neuer Standort für die Stadtbücherei

Beschlussentwurf:

1. Die Verwaltung wird beauftragt das Grundstück „Alte Poststraße 30“ als Standort für den Neubau der Stadtbücherei zu untersuchen.
2. Eine zusätzliche Nutzung des Gebäudes durch die VHS ist hierbei ergänzend mit abzuklären.
3. Es sind entsprechende erste Planungsschritte (Bedarfsermittlung, grobe Vorentwürfe) durchzuführen und das Ergebnis dem Stadtrat vorzulegen.

Sachvortrag:

Siehe Antrag vom 17.01.2022

Stellungnahme der Stadtverwaltung

Das hier in Rede stehende städtische Grundstück „Alte Poststraße 30“ (Anlage 2) liegt im Sanierungsgebiet Kitzingen Altstadt und wurde auf Veranlassung des Bauamtes am 30.04.2019 Leergezogen. Die Mieter konnten im Galgenwasen neue Wohnungen beziehen.

Das Gebäude ist baulich verschlissen und eine Sanierung ist unwirtschaftlich. Der Abbruch soll erfolgen.

Eine bauliche Entwicklung/ Neuordnung ist an diesem Standort erforderlich.

Planungsrechtlich ist eine Entwicklung nach §34 BauGB zu beurteilen. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor. Eine hochbauliche Entwicklung ist auf die räumliche Situation (u. a. Lärmschutzwand, Erschließung, Freiraum, Wohngebäude in der Nachbarschaft) anzupassen.

Die Nähe zu den Schulen und zum geplanten Staatsarchiv auf dem Deusterareal wären gute Rahmenbedingungen für die Schaffung von kommunalen Einrichtungen.

Die geplanten öffentlichen Stellplätze auf dem Deusterareal unterstützen diese Nutzung ebenfalls.

Der vorliegende Antrag eröffnet die Möglichkeit nähere Untersuchungen vorzunehmen und die Machbarkeit verschiedener Optionen zu prüfen.

Vorab wurden die Leiterinnen der Stadtbücherei und der Volkshochschule (VHS) bereits angefragt (Anlage 3).

Anlagen

Anlage 1 – Antrag

Anlage 2 – Lageplan

Anlage 3 – Stellungnahmen der Stadtbücherei und der VHS