



<b>AMT:</b>	6
<b>Sachgebiet:</b>	62
<b>Vorlagen.Nr.:</b>	2022/037
<b>Datum:</b>	11.02.2022

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	24.02.2022	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Stadtrat	24.02.2022	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 11.02.2022  ..... Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 11.02.2022  ..... Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Thomas Rüger	Zimmer: 4.4
E-Mail:	thomas.rueger@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6202

Dreifeldhalle Sickergrund - Generalsanierung  
hier: Auftragsvergabe Baustelleneinrichtungsarbeiten

**Beschlussentwurf:**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Baustelleneinrichtung an der Dreifachsporthalle Sickergrund wird an die Firma Werner Kraft GmbH & Co., Würzburg, vergeben.  
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 207.902,79 € brutto.

## Sachvortrag:

Die 40 Jahre alte Dreifachsporthalle (Baujahr 1980-1982) ist Kitzingens größte Halle für Sportveranstaltungen. Das Gebäude bietet auf einer Innentribüne Platz für 600 Zuschauer. An die Halle ist ein Sportstadion angegliedert, dessen überdachte Außentribüne 1.000 Zuschauer aufnimmt. Die Sporthalle ist aufgrund ihres Alters stark sanierungsbedürftig.

Das Büro Roth und Partner Architekten aus Kitzingen wurde im Jahr 2017 gemeinsam mit verschiedenen Fachplanern für die Planung der Generalsanierung der Sickergrundhalle beauftragt. Das Ziel der nachhaltigen Sanierung ist die Halle energetisch zu optimieren und an die aktuell geltenden Vorschriften anzupassen.

Die bisher nur über Treppen erreichbaren Tribünen sollen über einen Aufzug barrierefrei erschließbar sein. In den vordersten Sitzreihen werden barrierefreie Plätze für insgesamt 6 Rollstuhlfahrer vorgesehen. Der Eingangsbereich im Osten wird neu geordnet und vergrößert (siehe Anlage 1) und ein multifunktional nutzbarer Bereich mit Kraft- und Konditionsraum auf der Westseite ergänzt (siehe Anlagen 2 - 4). Alle Verglasungen und Fenster werden ausgetauscht und die Sanitärbereiche werden komplett erneuert. In der Sporthalle werden der verbrauchte Sportboden ausgetauscht sowie die Wände mit einem Prallschutz versehen.

Die bestehende Fassade wird durch eine moderne hochwärmegedämmte Plattenfassade ersetzt, die den dort angesiedelten unter Naturschutz stehenden Fledermäusen neue Unterkünfte bietet.

Die vorhandene technische Ausstattung (Lüftungsanlage, Heizungsanlage, Sanitärinstallation, Elektroinstallation, MSR-Technik, Beleuchtung) wird komplett erneuert und durch energetisch optimierte Anlagen ersetzt (siehe Anlage 5).

Das Dach der Sporthalle wurde aufgrund starker Undichtigkeiten in einer vorgezogenen Maßnahme schon im Jahr 2017 neu gedämmt und abgedichtet.

Der Baubeginn der Generalsanierung der Dreifachturnhalle startet am 19.04.2022. Das Gebäude wird ab dem Baubeginn bis Beendigung der Maßnahme für alle Nutzer vollumfänglich geschlossen. Dieser Baubeginn wurde mit dem Sachgebiet 13 und allen Nutzern frühzeitig abgestimmt. Es konnten für alle Nutzer, Vereine und Schulen gemeinsam durch die Stadt Kitzingen Ausweichquartiere gefunden werden. Der Außensport kann durch provisorischen Umkleidecontainer und WC-Wagen während der Generalsanierung weiterhin aufrechterhalten werden.

Im Herbst 2024 ist das voraussichtliche Bauende und die Einweihung der Sporthalle angesetzt.

Gegenstand dieser geplanten Auftragsvergabe ist die allgemeine Baustelleneinrichtung, deren hauptsächlichen Leistungsumfang sich u. a. wie folgt zusammensetzt:

- Bauzaun
- Verkehrssicherung
- Schutzmaßnahmen
- Bautüren
- Sanitäre Einrichtungen
- Erdarbeiten für Schächte / Leitungsumschlüsse
- Kabelzugschächte
- Schacht neue Trinkwasserleitung
- Bauwasseranschluss frostfrei
- Winterbaubeheizung

- Bauteilschutz
- Baustellenreinigung

## **1. Förderung**

Die Baumaßnahme wird durch den kommunalen Finanzausgleich (FAG) gefördert. Bei Berücksichtigung des Fördersatzes von 60 % der zuweisungsfähigen Kosten errechnet sich eine voraussichtliche Gesamtzuweisung nach Art. 10 BayFAG in Höhe von rund 3.346.000 €. Das von der Regierung von Unterfranken aufgestellten Bedarfsraumprogramm für eine Dreifachsporthalle kann in der neuen Planung im vollen Umfang erfüllt werden.

## **2. Finanzierung**

Die notwendigen Haushaltsmittel werden auf der Haushaltsstelle 1.5651.9450 von der Finanzverwaltung bereitgestellt.

## **3. Vergabe der Baustelleneinrichtungsarbeiten**

Vergabevorschlag: Werner Kraft GmbH & Co., Würzburg  
Gründe: Wirtschaftlichstes Angebot  
Angebotssumme: 207.902,79 € brutto (MwSt. 19%)

Die Baustelleneinrichtungsarbeiten sind Bestandteil des ersten Vergabeblockes. Gemeinsam mit dem Architekturbüro Roth und Partner wurden 4 Vergabeblocke vereinbart und müssen EU-weit erfolgen. Die Vergabeblocke 1 - 3 bilden 70 % der Gesamtvergabesumme ab und sind bis Mai 2022 auf der EU-Plattform veröffentlicht. Der Vergabeblock 4 wird im nächsten Jahr ausgeschrieben.

### **Anlagen:**

- Anlage 1 - Visualisierung Foyer
- Anlage 2 - Übersichtsplan EG
- Anlage 3 - Übersichtsplan 1. OG
- Anlage 4 - Übersichtsplan 2. OG
- Anlage 5 - Picto ökologische Ziele
- Anlage 6 - Baustelleneinrichtungsplan