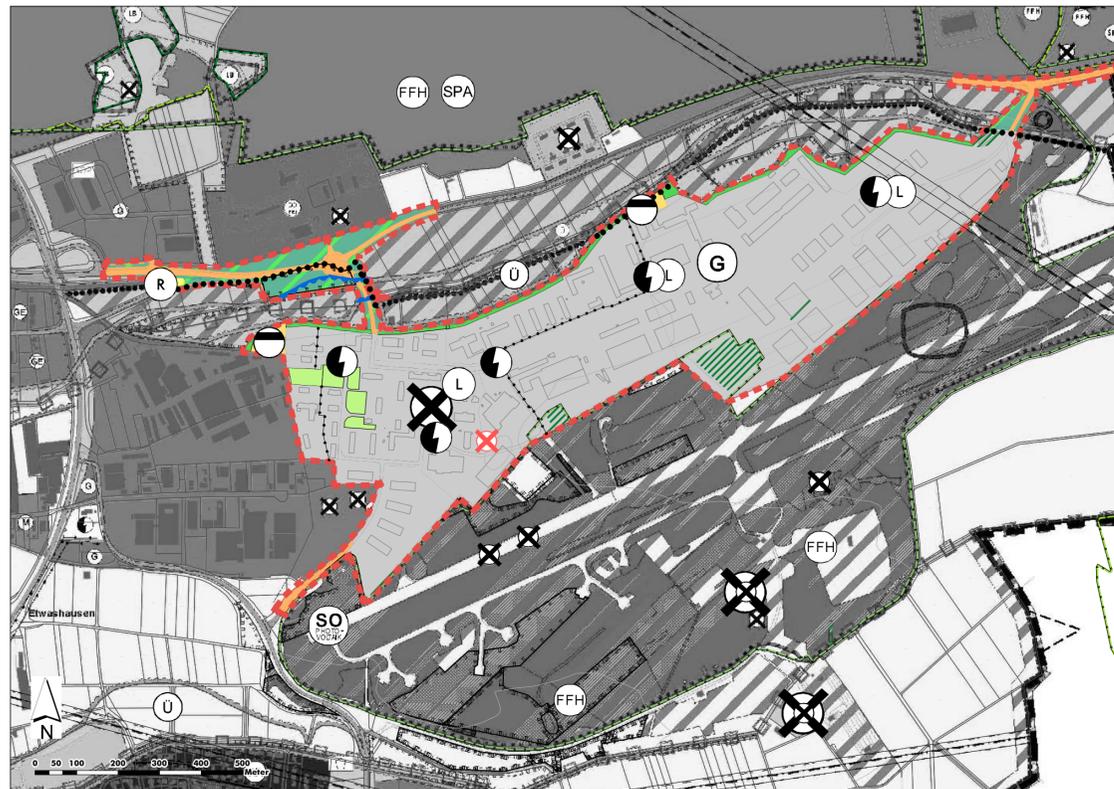


**Stadt Kitzingen**  
**44. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan**



**Rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung der 41. Änderung vom 05.12.2015**



**44. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan**

**Zeichenerklärung**

- Gewerbliche Baufläche
- Allgemeine Grünfläche
- Hauptverkehrsstraße
- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Abwasser
- Stromversorgung (Trafo)
- Löschwasserbehälter
- Regenrückhaltebecken
- Richtfunktrasse
- rechtlich festgesetzte Ausgleichsflächen
- Flächen für die Landwirtschaft in Tallagen und Bachauen; von Bebauung freizuhalten; Erstaufforstung ist nicht zulässig, möglich ist eine abschnittsweise Bestockung mit Auwaldgehölzen im Überschwemmungsbereich
- Gebietskulisse als übergeordneter Rahmen für Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- landschaftsprägende Gebüsch, Hecken, Feldgehölze, Baumreihen
- Biotop der ehemaligen Militärbiotopkartierung (Stand 2008)
- Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung gem. EU-Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie
- Vogelschutzgebiet
- geschützte Landschaftsteile
- Altlast / Kampfmittelverdacht
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Markierter Wander- und/oder Radweg
- Änderungsbereich der 44. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan
- Stadtgrenze

**Verfahrensvermerke**

Der Stadtrat der Stadt Kitzingen hat in seiner Sitzung am 19.11.2020 des Flächennutzungsplans der Stadt Kitzingen im Vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB zu ändern. Der Aufstellungsbeschluss zur 44. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 02.12.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Zu dem Entwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 22.10.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.12.2020 bis einschließlich 18.01.2021 beteiligt.

Der Entwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 22.10.2020 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.12.2020 bis 18.01.2021 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde der Entwurf gemäß § 4a Abs. 4 BauGB zu jedermanns Einsichtnahme auch auf der Internetseite der Stadt Kitzingen eingestellt. Die öffentliche Auslegung wurde am 02.12.2020 bekannt gemacht.

Die Stadt Kitzingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom xx.xx.2022 die 44. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom xx.xx.2022 festgestellt.

Kitzingen, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Güntner                      Oberbürgermeister                      (Siegel)

Die Regierung von Unterfranken hat die 44. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom

\_\_\_\_\_ AZ \_\_\_\_\_

gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt:

Kitzingen, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Güntner                      Oberbürgermeister                      (Siegel)

Die Erteilung der Genehmigung der 44. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am xx.xx.2022 gemäß § 6 Abs. 5 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und auf der Internetseite der Stadt Kitzingen veröffentlicht.

In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass die 44. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung zu den üblichen Dienststunden im Bauamt der Stadt Kitzingen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird.

Die 44. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Kitzingen mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

Kitzingen, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Güntner                      Oberbürgermeister

(Siegel)



**Stadt Kitzingen**

Nr.	Art der Änderung	Datum
5.		
4.		
3.		
2.	Entwurf, geändert	24.03.2022
1.	Entwurf	22.10.2020



**44. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan**

<b>Entwurf</b>		Plan Nr.: 01	Blatt Nr.:	Datum: 24.03.2022
Projekt Nr.: 20-022	Bearbeiter: GR / BB	Maßstab: M 1:10.000		
Planungsträger: Stadt Kitzingen Kaiserstraße 13/15 97318 Kitzingen		Planfertig: arc.grün   landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh Steigweg 24 · 97318 Kitzingen · T 09321 2680050 · info@arc-gruen.de		