

STADT KITZINGEN



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 17.03.2022

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 17.03.2022
Beginn: 18:15 Uhr
Ende: 18:40 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend:

Vorsitzender

Oberbürgermeister Stefan Güntner

CSU-Stadtratsfraktion

Stadtrat Timo Markert

Stadtrat Andreas Moser

Stadtrat Thomas Rank

FW-FBW-Stadtratsfraktion

Stadtrat Tobias Volk

ab 18.30 Uhr, Ziffer 8

GRÜNE-Stadtratsfraktion

Stadtrat Klaus Sanzenbacher

Stadträtin Andrea Schmidt

SPD-Stadtratsfraktion

Stadträtin Dr. Brigitte Endres-Paul

ProKT-Stadtratsgruppe

Stadtrat Dirk Wittmann

UsW-Stadtratsgruppe

Stadtrat Werner May

KIK-Stadtratsgruppe

Stadtrat Wolfgang Popp

Ausschussgemeinschaft

Stadtrat Uwe Hartmann

Ortssprecher

Ortssprecher Dieter Pfrenzinger

Schriftführerin

Angestellte Bettina Lode

Berichterstatter

Bauingenieur Oliver Graumann

Entschuldigt:

ÖDP-Stadtratsgruppe

Stadtrat Jens Pauluhn

Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Sämtliche Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses waren ordnungsgemäß geladen. Von den 13 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung mehr als die Hälfte anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig. Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschriften des Bau- und Umweltausschusses vom 25.11.2021 und 09.12.2021

beschlossen dafür 12 dagegen 0

2. Vollzug des BayStrWG; hier: Einziehung der Stichstraße Fl.Nr. 5927/8 gemäß Art. 8 Abs. 1 BayStrWG Vorlage: 2022/011

Stadträtin Schmidt erkundigt sich, warum die Straße eingezogen werde. Bauamtsleiter Graumann erläutert kurz, dass der Weg nur ein Stück verlegt und nicht ersatzlos gestrichen werde. Der Beschluss sei eine reine Formalie.

beschlossen dafür 12 dagegen 0

1.) Vom Sachvortrag 2022/011 wird Kenntnis genommen.

2.) Für die Stichstraße Fl.Nr. 5927/8 (von der Rudolf-Diesel-Straße bis zur Ostgrenze der Fl.Nr. 5990/9) ist das Einziehungsverfahren nach Art. 8 Abs. 1 BayStrWG einzuleiten.

Straßenname:	nördliche Stichstraße von der Rudolf-Diesel-Straße
Anfangspunkt:	Rudolf-Diesel-Straße, Fl.Nr. 5927
Endpunkt:	Ostgrenze der Fl.Nr. 5990/9
Länge:	0,060 km

3. Vollzug Baugesetzbuch (BauGB); Bebauungsplan "Zeubelried III, Eichenweg" und Änderung des Flächennutzungsplans; Stadt Ochsenfurt; Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB; Vorlage: 2022/026

Bauamtsleiter Graumann teilt mit, dass man als benachbarte Gemeinde zu beteiligen sei und die Anfrage entsprechend geprüft habe. Der dörfliche Charakter bliebe erhalten, der Schwerpunkt werde nur stärker auf Wohnen als auf Gewerbe gelegt.

beschlossen dafür 12 dagegen 0

1. Vom 2022/026 Sachvortrag wird Kenntnis genommen.

2. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen nicht berührt oder negativ beeinträchtigt werden.

3. Die Verwaltung wird beauftragt das Beschlussergebnis der Stadt Ochsenfurt mit zuteilen.

4. Bauleitplanung der Gemeinde Rödelsee; 5. Änderung des Flächennutzungsplanes; Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB; Vorlage: 2022/045

Oberbürgermeister Güntner informiert, dass es in dieser Thematik bereits eine Dringlichkeitsentscheidung zur Wahrung von Fristen auf Grundlage des bereits getroffene-

nen Beschlusses seinerseits gegeben habe. Daher werde die Bauleitplanung der Gemeinde Rödelsee nur zur Kenntnis gegeben.

Stadtrat Rank stört sich daran, dass die VGem Iphofen keine Fristverlängerung gewährt habe, obwohl die Verzögerung in deren Verantwortung liege.

**5. Vollzug Baugesetzbuch (BauGB); Bebauungsplan "Spitaläcker, 9. Änderung und Erweiterung"; Stadt Ochsenfurt; Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 2022/059**

Laut Bauamtsleiter Graumann sei die Intention die Weiterentwicklung des Gewerbes an dieser Stelle. Er verweist auf die Anlage zur Sitzungsvorlage. Man habe auch in diesem Fall vorab geprüft, ob die Belange der Stadt Kitzingen berührt werden.

beschlossen dafür 12 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2022/059 wird Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen nicht berührt oder negativ beeinträchtigt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt das Beschlussergebnis der Stadt Ochsenfurt mitzuteilen.

**6. Vollzug Baugesetzbuch (BauGB); Bebauungsplan "Am Schwanberg"; Gemeinde Rödelsee; Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2022/062**

Dieser Belang sei bereits im Entwurf zur Genehmigung vorgelegen und gebilligt worden. Aufgrund nachträglicher Änderungen müsse dieser Bebauungsplan nun erneut gebilligt werden. Das Prüfungsergebnis sei unverändert ausgefallen.

beschlossen dafür 10 dagegen 2

1. Vom Sachvortrag 2022/062 wird Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen nicht berührt oder negativ beeinträchtigt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt das Beschlussergebnis der Gemeinde Rödelsee mitzuteilen.

7. Auftragsvergaben

**7.1. Dreifeldsporthalle Sickergrund - Generalsanierung
hier: Auftragsvergabe Abbrucharbeiten; Vorlage: 2022/061**

Nach Beschlussfassung erkundigt sich Stadträtin Schmidt, ob bei der Baustelleneinrichtung genügend Platz für Fußgänger und Radfahrer gelassen werde.

Bauamtsleiter Graumann gehe davon aus, dass dies entsprechend geregelt werde. Die Baustelle sei nicht statisch und daher werde sich auch der Bereich zur Umgehung verändern.

Ortssprecher Pfreizinger merkt an, dass es sich bei diesem Weg um keine gewidmete Straße handle. Außerdem könne man auf einen anderen Weg ausweichen.

beschlossen dafür 12 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2022/061 wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Abbrucharbeiten an der Dreifeldsporthalle Sickergrund wird an die Firma TRM Transporte und Recycling Maier GmbH, 84061 Ergoldsbach, vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 362.846,47 € brutto.

8. Sonstiges

8.1. Zustand Geh- und Radweg in der Marktbreiter Straße - Wortmeldung Stadträtin Schmidt

Stadträtin Schmidt führt aus, dass der Geh- und Radweg, welcher von der Gärtnerei Hummel in Richtung der Aldi-Filiale in der Marktbreiter Straße führe, an einem kleinen Teilstück in einem desolaten Zustand sei. Sie erkundigt sich, ob dieser Bürgersteig in der Verantwortung der Stadt Kitzingen liege.

Ortssprecher Pfrenzinger werde sich in den nächsten Tagen vor Ort mit den Gegebenheiten vertraut machen und dann informieren.

8.2. Baumspenden für die Streuobstwiese - Wortmeldung Stadtrat Markert

Der Bauhof werde die Rechnung über die Baumspende Stadtrat Markert nachreichen.

8.3. Gewünschtes Bauvorhaben im Bereich der Biogasanlage - Wortmeldung Stadtrat Volk

Stadtrat Volk sei von Bürgern gefragt worden, warum Bauvorhaben in der Johann-Adam-Kleinschroth-Straße unterhalb der Biogasanlage abgelehnt werden.

Oberbürgermeister Güntner habe Verständnis für die Bürger, allerdings sei es gesetzlich geregelt, dass im 300m Radius um die Biogasanlage nicht gebaut werden dürfe. In diesem Umkreis angesiedelte landwirtschaftliche Betriebe würden Bestandsschutz genießen Auch Erweiterungen im Innopark seien gestattet, da dort bereits vorab Menschen gewohnt haben.

Oberbürgermeister Stefan Güntner schließt die öffentliche Sitzung um 18:40 Uhr.

Vorsitz

Schriftführung

Stefan Güntner
Oberbürgermeister

Bettina Lode
Angestellte