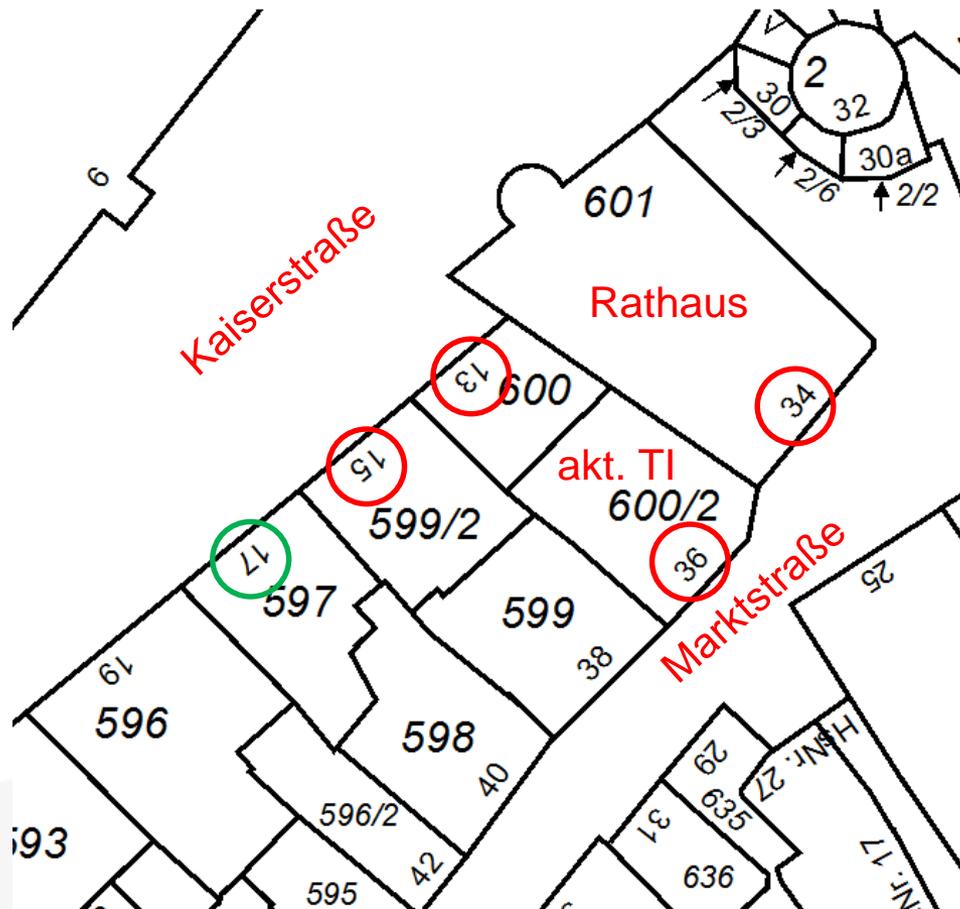


Rathaus



Baumaßnahmen Hochbau

Rathaus - Erweiterung Kaiserstraße 17



K17 „Blick von der Kaiserstraße“



Historisches Rathaus „Blick Markt“

Rathaus - Erweiterung Kaiserstraße 17

Baudaten:

Baubeginn 2018

Ende 2022 Einzug Einwohnermeldeamt EG

Mitte 2023 Ende der Baumaßnahme

Gesamtkosten der Baumaßnahme ca. 3,29 Mio. €

Aktueller Stand: Innenausbaugewerke werden derzeit ausgeführt

Rathaus - Erweiterung Kaiserstraße 17

Denkmalschutz:

Das historische Rathaus (Marktstraße 34) ist aus dem Jahr 1561 – 1563 von Meister Hans Eckart von Schaffhausen erbaut.

Die Gebäude der Kaiserstraße 13, 15 und der Marktstraße 36 wurden abgerissen und in den 1970er Jahren neu gebaut.

Gemäß Inschrift auf dem Torborgen wurde die Kaiserstraße 17 im Jahr 1593 erbaut.

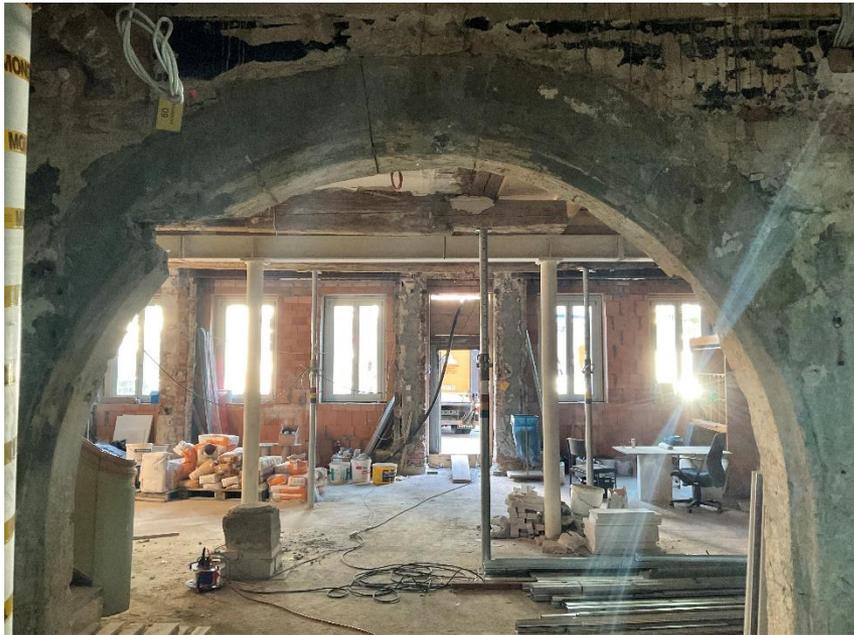
Rathaus - Erweiterung Kaiserstraße 17

Herausforderungen:

- Denkmalpflege
- Anbauten im Hof
- Verbindung zur Kaiserstraße 13/15
- Bauen im Bestand/während des Betriebs
- Belichtung
- Barrierefreiheit

Baumaßnahmen Hochbau

Rathaus - Erweiterung Kaiserstraße 17



EG



1. Obergeschoss

Baumaßnahmen Hochbau

Rathaus - Erweiterung Kaiserstraße 17



1. Obergeschoss



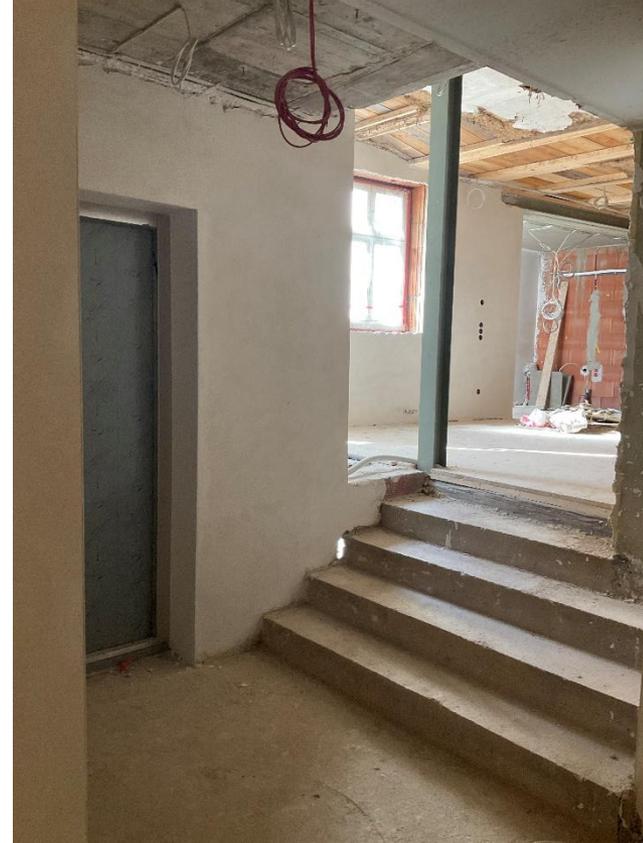
2. Obergeschoss

Baumaßnahmen Hochbau

Rathaus - Erweiterung Kaiserstraße 17



EG



EG – Anbindung K13 zur K15

Baumaßnahmen Hochbau

Rathaus - Erweiterung Kaiserstraße 17



2. Obergeschoss



2. Obergeschoss

Baumaßnahmen Hochbau

Rathaus - Erweiterung Kaiserstraße 17



DG



EG Innenhof „Blick K13 zu K17“

Baumaßnahmen Hochbau

Rathaus – Erneuerung der Fenster



Baumaßnahmen Hochbau

Rathaus – Erneuerung der Fenster

Baudaten:

Baubeginn April 2018

Fertigstellung Juni 2021

Gesamtkosten der Baumaßnahme ca. 390.000 €

Die Maßnahme ist fertig gestellt.

Rathaus – Fassade



Baumaßnahmen Hochbau

Rathaus – Fassade



Baudaten:

Baubeginn Frühjahr 2021

Fertigstellung Sommer 2022

Gesamtkosten der
Baumaßnahme ca. 600.000 €

Die Maßnahme ist (bis auf
Arbeiten an den Wappen) fertig
gestellt

Tourist-Information

Baudaten:

Baubeginn Juni 2021

Fertigstellung Herbst 2022

Gesamtkosten der Baumaßnahme ca. 1,05 Mio. €

Aktueller Stand: Innenausbauwerke werden
derzeit ausgeführt

Tourist-Information



Tourist-Information

Denkmalpflege:

Das Haus wurde um 1700 direkt am Brückenbogen in erster Häuserreihe zum Main errichtet. Über einem mehrteiligen Kellergewölbe mit außenliegendem Abgang ist das Erdgeschoss auf Fahrhahnniveau der Brücke nivelliert.



Nieserhaus vor dem Umbau 1932

Tourist-Information

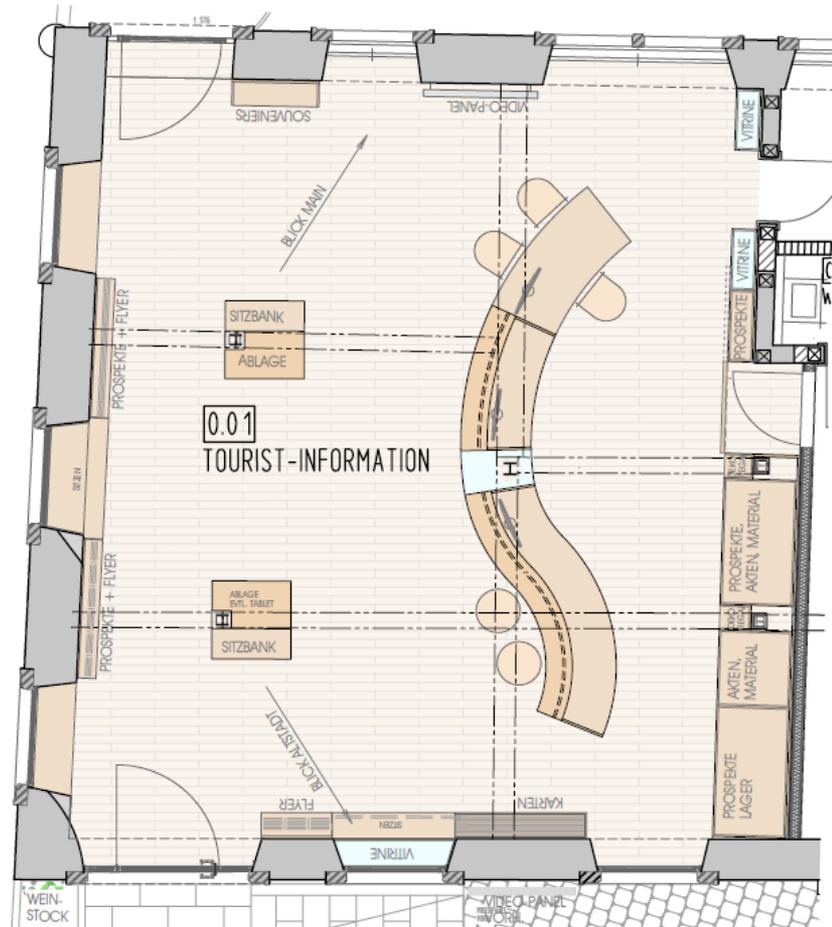
Herausforderungen:

Raumgewinn

Brandschutz

Nutzbarkeit

Barrierefreiheit



Erdgeschoss: Grundriss nach Umbau

Tourist-Information



Erdgeschoss



1. Obergeschoss

Tourist-Information



Dachgeschoss - Zimmererarbeiten



Dachgeschoss - Bodenbelagsarbeiten