

STADT KITZINGEN



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 05.05.2022

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 05.05.2022
Beginn: 18:07 Uhr
Ende: 19:13 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend:

Vorsitzende

Bürgermeisterin Astrid Glos

Vertretung für Herrn Stefan Güntner

CSU-Stadtratsfraktion

Stadtrat Andreas Moser

Stadtrat Thomas Rank

Stadträtin Hiltrud Stocker

Vertretung für Herrn Timo Markert

FW-FBW-Stadtratsfraktion

Stadtrat Tobias Volk

GRÜNE-Stadtratsfraktion

Stadträtin Andrea Schmidt

SPD-Stadtratsfraktion

Stadträtin Dr. Brigitte Endres-Paul

ProKT-Stadtratsgruppe

Stadtrat Dirk Wittmann

UsW-Stadtratsgruppe

Stadtrat Werner May

KIK-Stadtratsgruppe

Stadtrat Wolfgang Popp

ÖDP-Stadtratsgruppe

Stadtrat Jens Pauluhn

Schriftführerin

Verwaltungsfachwirtin Lisa Spiller

Berichterstatter

Geographin Bianca Kirchner

Entschuldigt:

Vorsitzender

Oberbürgermeister Stefan Güntner

CSU-Stadtratsfraktion

Stadtrat Timo Markert

Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Sämtliche Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses waren ordnungsgemäß geladen. Von den 13 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung mehr als die Hälfte anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 17.03.2022

beschlossen dafür 11 dagegen 0

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 17.03.2022 gilt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO als genehmigt.

2. Vorstellung Rettungswache BRK / Felix Wallström

Bürgermeisterin Glos begrüßt den Kreisgeschäftsführer des Kreisverbandes Kitzingen des BRK, Herrn Wallström, welcher anhand der als Anlage 1 der Niederschrift beiliegenden Präsentation das aktuelle Vorhaben „Neubau Rettungswache“ vorstellt.

Herr Wallström möchte dem Gremium den Sachverhalt und die Beweggründe für die Standortauswahl erklären, da es teils kritische Stimmen zu dessen Auswahl gab.

Aus dem Gremium gab es neben einigen Fragen zum Lärmschutz und zur Hochwassersituation Zuspruch für die gelungene Vorstellung.

**3. Vollzug Baugesetzbuch (BauGB); Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bürgersolarpark Darstadt"; Stadt Ochsenfurt; Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 2022/076**

Frau Kirchner stellt dar, dass keine Bedenken gegen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Stadt Ochsenfurt bestehen.

Stadträtin Schwab bittet als Gast um Rederecht, was Bürgermeisterin Glos ihr gewährt.

Stadträtin Schwab kritisiert die notwendige Ausgleichsfläche von 25 Hektar. Es handle sich um guten Ackerboden, der nun der landwirtschaftlichen Nutzung entfalle.

Laut Frau Kirchner kann die Stadt bei der Beteiligung lediglich negative Auswirkungen auf die Stadt Kitzingen nennen, der Wegfall von Ackerboden in Ochsenfurt habe jedoch keine Auswirkungen für die Stadt Kitzingen.

Es wird sich auf Vorschlag von Bürgermeisterin Glos anschließend darauf geeinigt, der Stadt Ochsenfurt neben dem Beschluss als Anmerkung mitzuteilen, dass die Stadt Kitzingen die Nutzung von Ackerboden als Fläche für eine Photovoltaikanlage nicht gutheiße.

abgelehnt **dafür 5 dagegen 6**

1. Vom Sachvortrag 2022/076 wird Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen nicht berührt oder negativ beeinträchtigt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt das Beschlussergebnis der Stadt Ochsenfurt mitzuteilen.

**4. Vollzug Baugesetzbuch (BauGB); Bebauungsplan "Ehemalige Gärtnerei" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB; Stadt Marktsteft Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2022/089**

Frau Kirchner stellt den Sachverhalt kurz dar; gegen das geplante Vorhaben bestehen seitens der Stadt Kitzingen keine Bedenken.
Anschließend gibt Bürgermeisterin Glos den Beschluss zur Abstimmung.

beschlossen **dafür 10 dagegen 1**

1. Vom Sachvortrag 2022/089 wird Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen nicht berührt oder negativ beeinträchtigt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt das Beschlussergebnis der Stadt Marktsteft mitzuteilen.

Bürgermeisterin Astrid Glos schließt die öffentliche Sitzung um 19:13 Uhr.

Vorsitz

Schriftführung

Astrid Glos
Bürgermeisterin

Lisa Spiller
Verwaltungsfachwirtin