STADT KITZINGEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 13.10.2022

Sitzungsdatum:	Donnerstag, den 13.10.2022
Beginn:	18:15 Uhr
Ende	19:30 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend:

Vorsitzende
Bürgermeisterin Astrid Glos
CSU-Stadtratsfraktion
Stadtrat Timo Markert
Stadtrat Andreas Moser — ohne Ziffer 3.1 ö
Stadtrat Thomas Rank — ohne Ziffer 3.1 ö
FW-FBW-Stadtratsfraktion
Stadtrat Tobias Volk
GRÜNE-Stadtratsfraktion
Stadtrat Klaus Sanzenbacher
Stadträtin Andrea Schmidt — ohne Ziffer 3.1 ö
SPD-Stadtratsfraktion
Stadträtin Dr. Brigitte Endres-Paul
ProKT-Stadtratsgruppe
Stadtrat Walter Vierrether
UsW-Stadtratsgruppe
Stadtrat Werner May
KIK-Stadtratsgruppe
Stadtrat Wolfgang Popp
ÖDP-Stadtratsgruppe
Stadtrat Jens Pauluhn
Ortssprecher
Ortssprecher Dieter Pfrenzinger
Schriftführerin
Angestellte Bettina Lode
Berichterstatter
Bauingenieur Oliver Graumann

Entschuldigt:

Vorsitzender
Oberbürgermeister Stefan Güntner
Ausschussgemeinschaft
Stadtrat Uwe Hartmann
ProKT-Stadtratsgruppe
Stadtrat Dirk Wittmann

Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Sämtliche Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses waren ordnungsgemäß geladen. Von den 13 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung mehr als die Hälfte anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.

Es werden keine Einwände gegen die Tagesordnung vorgebracht.

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift des Bau- und Umweltausschusses vom 07.07.2022

Stadtrat Sanzenbacher zeigt sich erstaunt über die nichtöffentliche Anlage 1 (Schreiben des Wasserwirtschaftsamtes) zur öffentlichen Niederschrift zu Sitzung des bau- und Umweltausschusses am 07.07.2022. Dieses sei ihm nicht bekannt gewesen.

Es besteht Einverständnis, die Ziffer 1 vorerst zurückzustellen und Herkunft bzw. Inhalt des Schreibens zu klären**.**

zurückgestellt

2. Fachvortrag durch Herrn Zelezny / LKW zum Thema "Blackout"

Auf die Anlage 2 zu dieser Ziffer wird verwiesen.

2.1. Regenerative Energien - Wortmeldung Stadtrat Popp

Herr Zelezny führt aus, dass aktuell viele Vorhaben angestoßen und Vorbereitungen getroffen werden, um Kitzingen und den Landkreis mit Strom aus regenerativen Energien zu versorgen. Allerdings betrage die Realisierungsdauer für Windkraft ca. 5 Jahre.

2.2. Stromsparmaßnahmen - Wortmeldung Stadtrat Pauluhn

Herr Zelezny betont, dass aktuell kein Mangel herrsche, man strebe nur an, die Primärressourcen zu schonen.

3. Auftragsvergaben

3.1. Florian-Geyer-Halle - Erweiterung Funktionsräume hier: Auftragsvergabe Rohbauarbeiten Vorlage: 2022/181

Stadtrat Rank verlässt ohne Aufforderung seinen Platz und enthält sich der

Abstimmung.
Die Abstimmung erfolgt nach Hinweis auf die nichtöffentliche Vorberatung.

beschlossen dafür 6 dagegen 2

1. Vom Sachvortrag 2022/181 wird Kenntnis genommen.

2. Der Auftrag für die Rohbauarbeiten für die Erweiterung der Funktionsräume an der Florian-Geyer-Halle wird an die Firma Schardt-Bau in 97318 Kitzingen, vergeben.
   Die geprüfte Angebotssumme beträgt 266.592,15 € brutto.

3. Die Haushaltsmittel i. H. v. 266.592,15 € sind im Haushalt auf der Haushaltsstelle 1.5651.9630 bereitgestellt.

Stadtrat Rank nimmt seinen Sitzplatz wieder ein.

4. Widmung von Straßen und Wegen im ehem. US-Gebiet "Marshall-Heights" - 2. Erschließungsabschnitt; Vorlage: 2022/010

beschlossen dafür 9 dagegen 2

Nachfolgend aufgeführte Straßen bzw. Wege werden gemäß Art. **6** Abs. **1** BayStrWG i.V.m. Art. **46** Nr. **2** bzw. Art**. 53** Nr. **2** zu Ortsstraßen bzw. beschränkt-öffentlichen Wegen gewidmet:

Lfd. Nr.	Straßenname	Straßen-Klasse	Fl.Nr.	a) Anfangspunkt b) Endpunkt	Länge in km	Bemerkungen
1	Marshall-Heights-Ring; Stichstraßen südlich vom Marshall-Heights-Ring abzweigend	**Ortsstraße**	**3235/93**	**a)** Fl.Nr. 3235/60, Orts-straße Marshall-Heights-Ring **b)** Nordost-Ecke des Grundstückes Fl.Nr. 3235/97	**0,103**	
2	Marshall-Heights-Ring; Stichstraßen südlich vom Marshall-Heights-Ring abzweigend	**Ortsstraße**	**3235/99**	**a)** Fl.Nr. 3235/60, Orts-straße Marshall-Heights-Ring **b)** Nordost-Ecke der Ortsstraße Fl.Nr. 3235/55	**0,156**	
3	Marshall-Heights-Ring; Stichstraßen südlich vom Marshall-Heights-Ring abzweigend	**Ortsstraße**	**3235/107**	**a)** Fl.Nr. 3235/60, Orts-straße Marshall-Heights-Ring **b)** des Grundstückes Fl.Nr. 3235/106	**0,107**	
4	Levi-Strauss-Straße, Ringstraße von der B 8 abzweigend und wieder	**Ortsstraße**	**3235/113** **3235/148** **3235/151**	**a)** Einmündung in die B 8 bei Fl.Nr. 3483/2 **b)** Anschluss an Ortsstraße Fl.Nr. 3235/34	**1,353**	

	zur B8 führend					
5	Marshall-Heights-Ring	**Ortsstraße**	**3235/120**	**a)** Kreisverkehr der Levi-Strauss-Straße **b)** Einmündung bei der Ortsstraße Fl.Nr. 3235/67 **c)**	**0,070**	
6	Weg, abzweigend vom Marshall-Heights-Ring	**Beschränkt öffentlicher Weg**	**3235/119**	**a)** Ortsstraße Marshall-Heights-Ring Fl.Nr. 3235/67 **b**) zwischen den Gebäuden HsNrn. 3 R und 4 L	**0,010**	*Nur für Fußgänger*
7	Weg innerhalb der Levi-Strauss-Straße	**Beschränkt öffentlicher Weg**	**3235/155**	**a)** Ost-Seite der Ortsstraße Levi-Strauss-Straße bei Hs.Nr. 51 drei Einmündungen in die Levi-Strauss-Straße bei Hs.Nrn. 17 L, 16 L und bei Fl.Nr. 3235/154	**0,297**	*Nur für Fußgänger*
8	Weg innerhalb des Marshall-Heights-Ringes	**Beschränkt öffentlicher Weg**	**3235/161**	**a)** östliche Anbindung an den Fußweg Fl.Nr. 3235/85 **b)** Einmündung in die Levi-Strauss-Straße bei Fl.Nr. 3235/162	**0,592**	*Nur für Fußgänger*

Grundlage ist der beiliegende Lageplan vom 24.11.2021.

5. Vollzug Baugesetzbuch (BauGB); Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarenergieanlage Bibergau am Obstgarten"; Stadt Dettelbach; Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB; Vorlage: 2022/182

beschlossen dafür 11 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2022/182 wird Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen nicht berührt oder negativ beeinträchtigt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt das Beschlussergebnis der Stadt Dettelbach mit zuteilen.

6. Vollzug Baugesetzbuch (BauGB); Vorhabenbezogener Bebauungsplan "9. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Spitaläcker"; Stadt Ochsenfurt; Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB; Vorlage: 2022/183

beschlossen dafür 11 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2022/183 wird Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen nicht berührt oder negativ beeinträchtigt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt das Beschlussergebnis der Stadt Ochsenfurt mit zuteilen.

7. Vollzug Baugesetzbuch (BauGB); Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Intraprofil,Fröhstockheim"; Gemeinde Rödelsee Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2022/172

Bauamtsleiter Graumann führt aus, dass man mit Hilfe eines Gutachtens die Belange von Hoheim hinsichtlich dieser Entwicklung geprüft habe.

Aufgrund kritischer Äußerungen einiger Ausschussmitglieder, welche negative Folgen für die Entwicklung von Hoheim befürchten, betont er, dass er fachlich mit dem Gutachten übereinstimme. Außerdem werde im Schreiben an die Gemeinde Rödelsee (Anlage 5 der Sitzungsvorlage) darauf hinweisen werde, dass die Stadt Kitzingen an der im Jahr 2000 (siehe Anlage 5 der Sitzungsvorlage) getroffenen Vereinbarung festhalte.
Die Räte geben zu bedenken, dass es sich hierbei um eine reine Willenserklärung und keine vertragliche Vereinbarung handle.
Bauamtsleiter Graumann stimmt zu, trotzdem werde man Bezug auf diese Stellungnahme nehmen.

abgelehnt dafür 5 dagegen 6

1. Vom Sachvortrag 2022/172 wird Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen berührt aber nicht beeinträchtigt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt das Beschlussergebnis der Gemeinde Rödelsee mitzuteilen.

Nach der Abstimmung bittet Stadtrat Pauluhn darum, im Schreiben an die Gemeinde Rödelsee die Hintergründe der Ablehnung zu begründen. Die Verwaltung stimmt dem zu.

8. Sonstiges

8.1. Mögliches Baugebiet "Am Wasen", Sickershausen - Wortmeldung Stadtrat Volk

Bauamtsleiter Graumann werde die Möglichkeit, am Ortsrand Sickershausen (Richtung Michelfeld) ein Baugebiet zu entwickeln, prüfen und anschließend das Gremium informieren.

8.2. Gestaltung Schwalbenhof - Wortmeldung verschiedener Stadträte

Stadträtin Schmidt erinnert, dass die Gestaltung des Schwalbenhofs, insbesondere

der Belag, für Menschen mit Handicap gefährlich sei.
Obwohl Bauamtsleiter Graumann versichert, dies bereits mit dem Investor besprochen zu haben, bittet sie, dies erneut zu prüfen und eventuell bestimmte Areale ab zu sperren. Dies wird zugesagt.
Die Stadträte Moser und Sanzenbacher monieren außerdem, dass der im gastronomischen Bereich entfernte Baum nicht ersetzt wurde. Das Argument, dass der Untergrund ungeeignet sei, halten sie für nicht stichhaltig. Es gebe Mittel und Wege (siehe u.a. Stockholmer Modell), dass dort Bäume wachsen könnten. Andere Kommunen würden dies erfolgreich praktizieren.
Bauamtsleiter Graumann wird diesen Hinweis weiterleiten.

Anmerkung:

Im Nachgang zur Sitzung nimmt Bauamtsleiter Graumann nochmals schriftlich zu dieser Ziffer Stellung (siehe Anlage 3 der Niederschrift)

Bürgermeisterin Glos schließt die öffentliche Sitzung um 19:30 Uhr.

Vorsitz	Schriftführung
Astrid Glos Bürgermeisterin	Bettina Lode Angestellte