

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich zur Stadtratssitzung am 16.02.2023



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Amt 1 / SG 10 - Hauptverwaltung			
1.	Offene Stadtratsanträge	Siehe letzte Seite dieses Berichtswesens	
2.	Resümee Aktion „Wärmewinter“	Zur Hälfte des Wärmewinters erfolgte ein Zwischenstand aller Beteiligten. Die täglichen Angebote werden sehr gut angenommen (zw. 20 bis 25 Nutzer im Schnitt). Einzig im PE-Haus sind es etwas weniger. Auch die begleitende soziale Beratung, die gelegentlich angeboten wird, wird sehr gut angenommen. Bei der Kommunikation muss geändert werden, dass es „nicht nur für Bedürftige“ ist.	Das Angebot läuft bis Ostern 2023 und muss aus Sicht der Beteiligten nicht erweitert werden. Für den Winter 2024 sollen vergleichbare Planungen wiederaufgenommen werden.
Amt 2 / SG 20 - Kämmerei			
3.	Umbau eines bestehenden Gebäudes in eine Kinderkrippe mit Anbindung an den Kindergarten Hohenfeld	Mit Schreiben vom 16.01.2023 wurde der Förderantrag an die Regierung von Unterfranken übermittelt. Die Gesamtkosten belaufen sich auf rd. 2.164.177 € Es wurde eine Förderung in Höhe von 900.000 € (60 % der förderfähigen Kosten) beantragt.	Warten auf Prüfung des Förderantrages und Zustimmung zum Baubeginn
4.	Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Beleuchtung Teil 2	Der Förderantrag wurde online am 24.11.2022 an das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz übermittelt. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 57.630 €. Es wurde eine Förderung in Höhe von 14.407,50 € (Fördersatz 25 %) beantragt.	Warten auf Prüfung des Förderantrages und Bewilligung der Förderung
5.	Kommunale Wärmeplanung der Stadt Kitzingen	Der Förderantrag wurde online am 16.01.2023 an das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz übermittelt. Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen	Warten auf Prüfung des Förderantrages und Bewilligung der Förderung

		sich auf 75.000 €. Es wurde eine Förderung in Höhe von 67.500 € (Fördersatz 90 %) beantragt.	
6.	Ausbau Gartenstraße	Der Verwendungsnachweis für den Ausbau der Gartenstraße wurde der Regierung von Unterfranken mit Schreiben von 09.12.2021 vorgelegt. Gesamtkosten: 1.071.000 €, die in Aussicht gestellte Festbetragsfinanzierung in Höhe von 140.000 € wurde von der Regierung von Unterfranken mit Schreiben vom 21.11.2022 bestätigt.	Die Förderung in Höhe von 140.000 € wurde bereits vereinnahmt. Die Maßnahme ist abgeschlossen !
7.	Haus der Jugend und Familie Sachstand	Für das Haus der Jugend und Familie liegen alle Zustimmungen zum vorzeitigen Baubeginn der Fördergeber vor. <u>Fördersummen der Fördergeber:</u> Leader-Förderung 1.000.000 € Bayerische Landesstiftung 494.000 € Regierung v. Ufr. Holzbauweise 200.000 € Bayerischer Jugendring vorauss. 823.000 € Gesamtkosten der Maßnahme: 9.384.258 €	Die Auftragsvergabe ist bereits erfolgt!
Amt 6			
8.	Keine Änderungen zum vorhergehenden Berichtswesen.		
Zuständigkeit Amt 6/ SG 60 - ZGM			
9.	Tannenbergstraße 37	Leerzug ist am 15.02.2023 erfolgt.	
10.	Brandschutz Luitpoldbau	Ein Bauzeitplan wurde erarbeitet und wird nun mit den Einrichtungen abgestimmt.	Die Vorhaben sollen zum Ende 2023 abgeschlossen sein
11.	Ausschreibung Reinigung öffentliche WC Anlagen	Aktueller Vertrag läuft noch bis zum 30.04.2023. Leistungsverzeichnis für die erneute Ausschreibung wurde erstellt, Ausschreibung erfolgt in Zusammenarbeit mit der Vergabestelle.	

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
12.	Bebauungsplan Nr. 108 „Neue Gartenstadt Etwashausen“	Der Aufstellungsbeschluss (Wohnen) wurde am 29.07.2022 im Stadtrat beschlossen. Der Vorentwurf für den Bebauungsplan wurde erarbeitet und dem Stadtrat am 19.05.2022 zur Anerkennung vorgelegt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte vom 07.06.2022 bis einschließlich 08.07.2022. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde im Stadtrat am 17.11.2022 beschlossen. Die förmliche Beteiligung fand vom 05.12.2022 bis einschließlich 13.01.2023 statt.	Aktuell erfolgt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen.
13.	Bürgerbeteiligung Altstadt und Erneuerungskonzept	Auf Grundlage der REACT-EU Innenstadt Förderinitiative wird ein Erneuerungskonzept erarbeitet. In diesem Zuge muss ein aktiver Beteiligungsprozess stattfinden. Der Auftrag zur Bearbeitung ging an das Büro DSK. Seit 25.07.2022 ist die Projekthomepage freigeschaltet. Die Online-Befragung fand vom 25.07.2022 bis einschließlich 31.12.2022 statt.	Es wurden mehr als 490 Fragebögen ausgefüllt und über 90 Einträge bei der digitalen Mitmachkarte getätigt. Derzeit werden die Ergebnisse ausgewertet und Themenbereiche ausgearbeitet für einen anschließenden Workshop.
14.	B-Plan Nr. 109 „Stellplatzanlage am Bleichwasen“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.12.2020 im Stadtrat gefasst. Die überarbeitete Planung wurde dem Stadtrat am 14.07.2022 zur Entscheidung vorgelegt. Die Planung wurde in den Entwurf des Bebauungsplans eingearbeitet.	Der Entwurf wurde vom Stadtrat am 17.11.2022 gebilligt. Die förmliche Beteiligung fand vom 05.12.2022 bis einschließlich 13.01.2023 statt. Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen ist erfolgt. Die Satzung liegt dem Stadtrat am 16.02.2023 vor.
15.	Wettbewerb Kaiserstraße und Königsplatz	Am 23.06.2022 wurde die Auslobung im Stadtrat beschlossen. Anschließend erfolgte die Bekanntmachung am 24.06.2022. Bewerbungsschluss für die Teilnehmenden war der 25.07.2022. Es wurden 25 Teilnehmende ausgewählt. Das Rückfragenkolloquium fand am 20.09.2022 statt. Abgabe der Wettbewerbsarbeiten war der 01. Dezember 2022. Es wurden 20 Wettbewerbsarbeiten abgegeben.	Am 31.01.2023 und 01.02.2023 hat die Preisgerichtssitzung stattgefunden. Die Eröffnung der Ausstellung der Wettbewerbsarbeiten findet in der ehem. Commerzbank am 17.02.2023 statt – bis einschließlich 02.03.2023 können die Wettbewerbsergebnisse betrachtet werden. Über die genauen Öffnungszeiten wird rechtzeitig informiert.

			Online wird es zudem ab dem 18.02.2023 eine Beteiligungsmöglichkeit geben.
16.	7. Änderung Bebauungsplan Nr. 32 „Schwarzacher Straße Ost“	Es ist ein Motel Neubau geplant. Für die Zulässigkeit des Vorhabens ist eine Teiländerung des bestehenden Bebauungsplans notwendig. Der Aufstellungsbeschluss und der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 15.12.2022 vom Stadtrat beschlossen.	Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand vom 13.01.2023 bis einschließlich 15.02.2023 statt. Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen.
17.	8. Änderung Bebauungsplan Nr. 32 „Schwarzacher Straße Ost“	Die Firma Mugele möchte ihr Betriebsgelände erweitern. Dementsprechend wird die Bebauungsplanänderung und Erweiterung vorbereitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.12.2022 vom Stadtrat beschlossen.	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange fand vom 13.01.2023 bis einschließlich 15.02.2023 statt. Aktuell erfolgt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen.
18.	B-Plan Nr. 110 „Bahnhofsumfeld Kitzingen“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.04.2021 im Stadtrat gefasst. Der Vorentwurf der Planung des Bahnhofsumfeldes wurde am 23.06.2022 im Stadtrat bestätigt.	Der Entwurf des Bebauungsplans soll dem BUA am 30.03.2023 zur Billigung vorgelegt werden.
19.	1. Änderung Bebauungsplan Nr. 84 „Großlangheimer Straße Nord“	Der Satzungsbeschluss wurde am 22.09.2022 im Stadtrat gefasst. Die Änderung des Flächennutzungsplans für diesen Bereich lag der Regierung von Unterfranken zur Genehmigung vor.	Die FNP Genehmigung wurde nicht erteilt. Begründet wurde dies damit, dass in der Bekanntmachung der Billigung und förmlichen Beteiligung der Hinweis der Ausgleichsfläche gefehlt hat. Demnach wird der Schritt der Beteiligung mit Bekanntmachung in der Zeitung „Die Kitzinger“ am 28.01.2023 wiederholt. Die Beteiligung findet vom 06.02.2023 bis einschließlich 08.03.2023 statt. Anschließend kann die Änderung des Bebauungsplans am 23.03.2023 im Stadtrat erneut als Satzung beschlossen werden.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 6 / SG 62			
20.	Kaiserstraße 17 – Rathausenerweiterung	Der Rückumzug des Einwohnermeldeamts ist erfolgt. Es werden aktuell die Arbeiten der Innenausbauwerke ausgeführt.	Der Fußbodeneinbau in den oberen Ebenen ist ab Mitte 1. Quartal geplant. Fertigstellung der Baumaßnahme ist für Ende 2. Quartal 2023 vorgesehen.
21.	Kindergarten Alemannenstraße – Erweiterung Kindergrippe	Aktuell werden die Reinigungsarbeiten ausgeführt.	Weitere verschiedene Restarbeiten werden durchgeführt. Der Einzug der neuen Kindergartengruppen ist für den 15.02.2023 vorgesehen.
22.	Dreifachturnhalle Sickergrund – Generalsanierung	Die Rohbauarbeiten haben im September begonnen. Die Abbrucharbeiten sowie der Spritzputz wurden ausgeführt. Die Ausschreibungen für die Leistungen in der Technischen Gebäudeausrüstung wurden EU-weit ausgeschrieben.	Die Auftragsvergabe für die Elektroarbeiten wird dem Stadtrat im März 2023 vorgelegt.
23.	Touristinfo	Die Touristinfo konnte in die sanierten Räumlichkeiten umziehen.	Der Verwendungsnachweis wird erstellt.
24.	Neubau Haus für Jugend und Familie	Der Auftrag für die Rohbauarbeiten wurde im Januar 2023 vergeben.	Die Blitzschutzarbeiten werden vergeben. Die Ausschreibung für die Holzbauarbeiten wird vorbereitet und EU-weit ausgeschrieben.
25.	Erweiterung Kindergarten Hohenfeld	Das beauftragte Architekturbüro und die Fachplaner bearbeiten die Leistungsphasen 5 – 8. Der Bauantrag und die Förderanträge wurden im Januar 2023 gestellt.	Voraussichtlicher Baubeginn ist im 3. Quartal 2023. Aktuell wird für die Ausführung ca. 1 Jahr Bauzeit angenommen.
26.	Herrnstraße 18	Die Voruntersuchungen werden aktuell ausgeführt (Schadstoffuntersuchungen, Befunduntersuchungen, Tragwerksuntersuchungen, Vermessungen)	Die Ergebnisse aus den Voruntersuchungen sollen im 2. Quartal 2023 vorliegen.
27.	Erweiterung Funktionsräume Florian-Geyer-Halle	Die Rohbauarbeiten laufen aktuell und enden im Februar 2023. Die Haustechnik-Gewerke beginnen im Februar 2023 mit den Arbeiten.	Die Halle ist weiterhin für den Sport- und Schulbetrieb nutzbar. Die Fertigstellung der Baumaßnahme ist für Anfang 4. Quartal 2023 vorgesehen.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
28.	Erweiterung Kindergarten Etwashausen	Das beauftragte Architekturbüro bearbeitet die Leistungsphasen 1 – 2. Erste Gespräche mit den Fachplanern Technische Gebäudeausrüstung (TGA) und dem Tragwerksplaner haben stattgefunden.	Die Vorplanung und die Kostenschätzung sollen dem Stadtrat im 2. Quartal 2023 vorgestellt werden.
29.	Neubau Obdachlosenunterkunft (OLU)	Das beauftragte Architekturbüro bearbeitet aktuell die Leistungsphase 3. Die Fachplaner TGA und der Tragwerksplaner erarbeiten erste Planungskonzepte.	Die Entwurfsplanung und die Kostenschätzung sollen dem Stadtrat im 2. Quartal 2023 vorgestellt werden.
30.	Schrannenstraße 57	Ein Fachunternehmen wurde für die Entkernung des Gebäudes beauftragt. Der Beginn ist für Ende 1. Quartal 2023 vorgesehen.	Anschließend werden weitere Untersuchungen durchgeführt.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 63			
31.	Gärtnerei	In den letzten Wochen wurden kranke Bäume gefällt um die Verkehrssicherheit aufrecht zu erhalten. Das betrifft folgende Standorte: • 4 St. Gartenschaugelände • 5 St. Neuer Friedhof • 1 St. Schrankenstraße • 1 St. Hoheim Im Stadtgebiet wurden folgende Bäume neu gepflanzt: • 10 St. Rosengarten (Kiefer, Ahorn, Judasbaum) • 4 St. Spielplatz Synagoge (Ahorn) • 7 St. Gartenschaugelände (Ahorn, Kirsche, Blauglockenbaum) • 2 St. Wörthstraße (Ahorn, Apfel) Des Weiteren wurde das westliche Beet an der Zufahrt B8 / Am Stadtgraben mit trockenresistenten Präriestauden neu angelegt.	
32.	Nordtangente BA III b mit Kreisverkehr conneKT	Der Zuwendungsantrag wurde eingereicht. Derzeit werden die Antragsunterlagen durch die Regierung von Unterfranken geprüft. Sobald eine Freigabe zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn durch die Regierung	Die europaweite Ausschreibung soll nach Möglichkeit Mitte Februar 2023 veröffentlicht werden. Submission am 23.03.2023.

		erteilt wird, wird die Ausschreibung im Staatsanzeiger und EU-Amtsblatt veröffentlicht. Die Vorarbeiten für die Baumaßnahme, im Speziellen die Abholzung der Grünflächen sowie die Erstellung von Zauneidechsenhabitate, ist am Laufen. Die Arbeiten werden durch eine ökologische Baubegleitung begleitet. Des Weiteren laufen die erforderlichen Kampfmitteluntersuchungen.	Stadtrat Beschluss Auftragsvergabe 27.04.2023 Baubeginn Ende Mai / Anfang Juni 2023 Baufertigstellung Dezember 2024
--	--	--	--

Kitzingen, 06.02.2023
- Hauptverwaltung -

Stadtratsanträge zur Behandlung - unerledigt -

[illegible]