

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich  
zur Stadtratssitzung am 27.04.2023



| Lfd. Nr.                                     | Thema  | Sachverhalt/Sachstand   | Weiteres Vorgehen / Termine                             |
|--|--|---|---|
| <b>Zuständigkeit Amt 1 / Hauptverwaltung</b> |  |   |   |
| 1.   | Offene Stadtratsanträge  | Siehe letzte Seite dieses Berichtswesens  |   |
| <b>Zuständigkeit Amt 2/Stadtkämmerei</b>     |  |   |   |
| 2.   | Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm – Sozialer Zusammenhalt, Quartiersmanagement (Quartiersmanager für den Stadtteil Siedlung) | Am 13.03.2023 wurde bei der Regierung von Unterfranken der Zuwendungsantrag für den Quartiersmanager für den Stadtteil Siedlung gestellt. Die Gesamtkosten für 3 Jahre belaufen sich voraussichtlich auf 223.879,73 €. Mit Bewilligungsbescheid vom 29.03.2023 wurden 210.000 € als vorläufig förderfähig anerkannt und der vorläufige Zuschuss in Höhe von 126.200 € bewilligt.<br>Der Bewilligungszeitraum endet am 31.03.2026. | Die Stelle kann ausgeschrieben und besetzt werden.      |
| 3.   | Bundesförderung Corona-gerechte stationäre raumluftechnische Anlagen / Florian-Geyer-Halle   | Der Verwendungsnachweis wurde am 27.03.2023 beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) eingereicht. Gemäß Förderbescheid vom 31.03.2023 erhält die Stadt Zuwendungen für die Halle in Höhe von 137.160 € sowie für die Nebenräume und Umkleiden in Höhe von 42.652 €.  | Die Zuschüsse wurden auf HHSt. 1.5651.3600 vereinnahmt. |
| 4.   | Förderprogramm Nutzung regenerativer Energiequellen  | Die Förderungen für die Jahre 2022 und 2023 in Höhe von jeweils 50.000 € sind ausgeschöpft. Es wurden insgesamt 50 Anträge gestellt und bisher sieben Verwendungsnachweise eingereicht.   | Die Prüfung der Verwendungsnachweise läuft derzeit.     |

| Lfd. Nr.                                 | Thema   | Sachverhalt/Sachstand   | Weiteres Vorgehen / Termine  |
|--|---|---|--|
| <b>Amt 6</b>                             |   |   |  |
| 5.                                       | Keine Änderungen zum vorhergehenden Berichtswesen.            |   |  |
| <b>Zuständigkeit Amt 6 / SG 60 – ZGM</b> |   |   |  |
| 6.                                       | Brandschutz Luitpoldbau                                       | Aktuell werden die Leistungen ausgeschrieben.   | Die Submission ist für den 23.05.2023 anberaumt.   |
| 7.                                       | Ausschreibung Reinigung öffentliche WC Anlagen                | Aktueller Vertrag läuft noch bis zum 30.04.2023. Ausschreibung wurde durchgeführt.  | Submission erfolgte am 03.03.2023 und wird am 27.04.2023 im Stadtrat vorgestellt und im Anschluss der Auftrag erteilt.   |
| 8.                                       | Abrechnung der Gartenstraße mit Freistaat Bayern              | Antrag auf Erstattungsleistung für den Ausbau der Gartenstraße wurde an die Regierung von Unterfranken. Diese Erstattung wird aufgrund Art. 19 Abs. 9 KAG geleistet (Wegfall von Straßenausbaubeiträgen). |  |
| <b>Zuständigkeit Amt 6 / SG 61</b>       |   |   |  |
| 9.                                       | B-Plan Nr. 110 „Bahnhofsumfeld Kitzingen“                     | Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.04.2021 im Stadtrat gefasst. Der Vorentwurf der Planung des Bahnhofsumfeldes wurde am 23.06.2022 im Stadtrat bestätigt.   | Der Entwurf des Bebauungsplans wurde im BUA am 30.03.2023 zur Billigung beschlossen. Die förmliche Beteiligung erfolgt vom 24.04.2023 – 26.05.2023.  |
| 10.                                      | 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 84 „Großlangheimer Straße Nord“ | Der Satzungsbeschluss wurde am 22.09.2022 im Stadtrat gefasst. Die Änderung des Flächennutzungsplans für diesen Bereich lag der Regierung von Unterfranken zur Genehmigung vor.                           | Die FNP Genehmigung wurde nicht erteilt. Begründet wurde dies damit, dass in der Bekanntmachung der Billigung und förmlichen Beteiligung der Hinweis der Ausgleichsfläche gefehlt hat. Demnach wird der Schritt der Beteiligung mit Bekanntmachung in der Zeitung „Die Kitzinger“ am 28.01.2023 wiederholt. Die Beteiligung fand vom 06.02.2023 bis einschließlich 08.03.2023 statt. Die Änderung des Bebauungsplans wurde |

|                                    |   |  |  |
|------------------------------------|---|--|--|
|                                    |   |  | am 23.03.2023 im Stadtrat beschlossen. Derzeit liegt der FNP zur Genehmigung bei der Regierung von Unterfranken.                               |
| 11.                                | PV städtische Liegenschaften                                  | Derzeit wird eine Übersicht aller städtischen Liegenschaften erstellt, welche für eine PV-Nutzung in Frage kommen. Hierbei werden technische, statische und rechtliche Belange berücksichtigt. | Das Ergebnis soll dem Stadtrat voraussichtlich in der Sitzung am 25.05.2023 vorgestellt werden.  |
| <b>Zuständigkeit Amt 6 / SG 62</b> |   |  |  |
| 12.                                | Kindergarten<br>Alemannenstraße –<br>Erweiterung Kindergruppe | Der Einzug der neuen Kindergartengruppen war am 15.02.2023. Die Außenanlagen werden fertig gestellt.   | Weitere verschiedene Restarbeiten werden durchgeführt.   |
| 13.                                | Dreifachturnhalle<br>Sickergrund –<br>Generalsanierung        | Die Rohbauarbeiten haben im September begonnen und das Foyer ist größtenteils fertig gestellt.   | Weitere Auftragsvergaben der techn. Gewerke werden dem Stadtrat bis Juli 2023 vorgelegt.   |
| 14.                                | Neubau Haus für Jugend<br>und Familie                         | Die Rohbauarbeiten haben am 06.03.2023 begonnen. Das Bestandgebäude „Radlernerst“ wurde abgebrochen.   | Die Auftragsvergabe für die Holzbauarbeiten wird dem Stadtrat am 27.04.2023 vorgelegt.   |
| 15.                                | Erweiterung<br>Funktionsräume<br>Florian-Geyer-Halle          | Die Haustechnik-Gewerke beginnen im April 2023 mit den Arbeiten.   | Die Halle ist weiterhin für den Sport- und Schulbetrieb nutzbar. Die Fertigstellung der Baumaßnahme ist für Anfang 4. Quartal 2023 vorgesehen. |
| 16.                                | Erweiterung<br>Kindergarten<br>Etwashausen                    | Das beauftragte Architekturbüro und die Fachplaner bearbeiten die Leistungsphasen 1 – 2.   | Die Vorplanung wird dem Stadtrat am 04.05.2023 vorgestellt werden.   |
| 17.                                | Neubau<br>Obdachlosenunterkunft<br>(OLU)                      | Das beauftragte Architekturbüro und die Fachplaner bearbeiten aktuell die Leistungsphase 3 und 4.  | Die Vorplanung wird dem Stadtrat am 04.05.2023 vorgestellt werden.   |
| 18.                                | Schranenstraße 57   | Die Abbrucharbeiten im Inneren des Gebäudes wurden abgeschlossen.  | Es werden weitere Voruntersuchungen durchgeführt.  |

| Lfd. Nr.                           | Thema  | Sachverhalt/Sachstand   | Weiteres Vorgehen / Termine  |
|------------------------------------|--|---|--|
| 19.                                | Tannenbergstraße 37 – Abbrucharbeiten          | Die Abbrucharbeiten wurden ausgeschrieben.  | Die Auftragsvergabe wird dem Stadtrat am 27.04.2023 vorgelegt. Das Wohngebäude wird im 2. Quartal 2023 abgerissen.   |
| <b>Zuständigkeit Amt 6 / SG 63</b> |  |   |  |
| 20.                                | Umbau der Parkplätze vor DHL                   | <p>Durch den Städt. Bauhof wurden die vorhandenen LKW Stellplätze in der Straße „Am Dreistock“ umgebaut. Zukünftig ist dadurch nur noch eine Nutzung durch PKW's möglich.</p> <p>Die neu entstandenen Grüninseln wurden mit insgesamt 27 neuen Hochstämmen (Ahorn, Hopfenbuche, Amberbaum, Linde) durch die Stadtgärtnerei bepflanzt.</p>                   |  |
| 21.                                | Bahnhofsumfeld mit ZOB in Kitzingen            | Für die Neugestaltung des Bahnhofsumfeldes läuft derzeit das VgV-Verfahren. Die Angebotsfrist (Stufe 2) endete am 25.04.2023.   | Die Vergabe der Planungsleistungen ist für die STR-Sitzung am 20.07.2023 vorgesehen.   |
| 22.                                | Provisorischer Radweg Heinrich-Hupmann-Straße  | Durch den Städt. Bauhof wurde entlang der Heinrich-Hupmann-Straße eine provisorische Geh- und Radwegverbindung erstellt. Dadurch wurde die Lücke zwischen dem bestehenden Gehweg „GEA“ und der Einmündung „Am Dreistock“ geschlossen.   | Die Weiterführung bis zum Kaufland setzt einen Grunderwerb voraus.   |
| 23.                                | Nordtangente BA III b mit Kreisverkehr conneKT | Die Submission erfolgte am 23.03.2023.  | Die Auftragsvergabe ist für den Stadtrat am 27.04.2023 vorgesehen.   |
| 24.                                | Stellplatzanlage am Bleichwasen                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ergebnisse der vom WWA geforderten erweiterten Baugrunduntersuchungen sollen bis Ende Mai 2023 vorliegen</li> <li>- Abriss der Gewächshäuser nach Vorgaben der UNB voraussichtlich ab Oktober möglich</li> <li>- Untersuchung nach Zauneidechsen gem. den Forderungen des LRA's in Abhängigkeit von den</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausführungsplanung (Entwurf) bis Ende Mai 2023</li> <li>- Zuarbeit für die Förderantragstellung an Amt 2 (in Abhängigkeit der vorbereitenden Untersuchungen gem. WWA) im III. Quartal 2023</li> </ul> |

|     |  |   |   |
|-----|--|---|---|
|     |  | Witterungsverhältnissen voraussichtlich ab Mai 2023 möglich<br>Abschluss der Ausführungsplanung bis Ende Mai 2023   |   |
| 25. | Radweg parallel B8 (Kreuzung Nordtangente bis Ende OD) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Genehmigung Planungskonzept durch Stadtrat am 27.03.2023</li> <li>- Entwurfsplanung (Fördervoraussetzung) durch StBa bis Ende April 2023</li> <li>- Zuarbeit bzgl. möglicher Förderung durch SG 63 für Vorbesprechung beim StBa an Amt 2 am 13.04.2023.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fördergespräch beim StBa durch Amt 2 und SG 63 am 20.04.2023</li> <li>- Geplanter Baubeginn August 2023</li> </ul>                           |
| 26. | Breslauer Straße                                       | Genehmigung Planungskonzept durch Stadtrat am 27.03.2023. Fertigstellung Entwurfsplanung Lph 3, als Fördervoraussetzung, durch Ing. Büro in der 16. KW.   | Zuarbeit an Amt 2 für das zum 20.04.2023 geplante 1. Finanzierungsgespräch unter Einbindung SG 63 mit der Reg. V. Ufr. (Städtebauförderung und/oder GVFG bzw. FAG) ist am 06.04.2023. |
| 27. | Bike Park  | Ausschreibungsunterlagen durch SG 63 in Bearbeitung.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Auftragsvergabe im Stadtrat am 22.06.2023,</li> <li>- Geplanter Baubeginn Mitte Juli 2023 mit einem Bauende Nov. 2023</li> </ul>             |
| 28. | Freiflächen Staatsarchiv auf dem Deustergelände        | Offizieller Spatenstich 04.05.2023  | Abstimmungstermin zum weiteren Vorgehen am 08.05.2023.  |

Kitzingen, den 19.04.2023  
Hauptverwaltung

