

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – **öffentlich**  
zur Stadtratssitzung am **25.05.2023**



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
<b>Zuständigkeit Amt 1 / SG 10 / Hauptverwaltung</b>			
1.	Liste der offenen Stadtratsanträge	Siehe letzte Seite dieses Berichtswesens	
<b>Zuständigkeit Amt 2 / SG 20 / Stadtkämmerei</b>			
2.	Errichtung eines Biberlehrpfades	Der Förderantrag wurde am 19.04.2023 dem Landratsamt Kitzingen übermittelt, dieser wird mit deren Stellungnahme an die Regierung von Unterfranken weitergeleitet. Die Gesamtkosten belaufen sich auf rd. 10.443 € (Biberrucksack 725 € und acht Stehlen 9.708 €). Es wurde eine Förderung in Höhe von 7.300 € (Fördersatz 70 %) beantragt.	Warten auf Bewilligung
<b>Amt 6</b>			
3.	Keine Änderungen zum vorhergehenden Berichtswesen		
<b>Zuständigkeit Amt 6 / SG 60 – ZGM / Gebäudemanagement</b>			
4.	Kindergarten St. Vinzenz	Erstbegehung durch ZGM nach Übergabe hat stattgefunden. Liste der rechtlich notwendigen anfallenden Tätigkeiten wurde angefertigt.	Liste wird sukzessiv abgearbeitet. Die Nutzung kann dabei stets aufrecht erhalten werden.
5.	Antrag auf barrierefreie WC-Anlagen	Der Stadtratsbeschluss bzgl. der Umsetzung verschiedenen Maßnahmen, um öffentliche WCs barrierefrei zu gestalten, wird im laufenden Unterhalt erledigt.	Die Umsetzung soll bis Ende 2023 abgeschlossen sein
6.	Begehung der Unfallversicherung in städtischen Liegenschaften	Begehung in der DPE-Schule hat stattgefunden. Alle sicherheitsrelevanten Anforderungen werden seitens der Stadt Kitzingen vorbildlich erfüllt.	

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
<b>Zuständigkeit Amt 6 / SG 61 / Stadtplanung</b>			
7.	6. Änderung Bebauungsplan Nr. 32 „Schwarzacher Straße Ost“	Es ist ein Motel Neubau geplant. Für die Zulässigkeit des Vorhabens ist eine Teiländerung des bestehenden Bebauungsplans notwendig. Der Aufstellungsbeschluss und der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 15.12.2022 vom Stadtrat beschlossen. Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand vom 13.01.2023 bis einschließlich 15.02.2023 statt.	Die Festsetzungen zu den artenschutzrechtlichen Maßnahmen wurden in den textlichen Festsetzungen konkretisiert, weshalb ein erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss erforderlich wurde. Dieser wurde im BUA am 11.05.2023 gefasst. Es erfolgt eine erneute Beteiligung. Anschließend soll der Satzungsbeschluss dem BUA voraussichtlich noch vor der Sommerpause vorgelegt werden.
8.	8. Änderung Bebauungsplan Nr. 32 „Schwarzacher Straße Ost“	Die Firma Mugele möchte ihr Betriebsgelände erweitern. Dementsprechend wird die Bebauungsplanänderung und Erweiterung vorbereitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.12.2022 vom Stadtrat beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange fand vom 13.01.2023 bis einschließlich 15.02.2023 statt.	Aktuell erfolgt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen. Nach Abwägung soll der Billigungs- und Auslegungsbeschluss dem Stadtrat in einer der nächsten Sitzungen vorgelegt werden.
9.	Bebauungsplan Nr. 108 „Neue Gartenstadt Etwashausen“	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde im Stadtrat am 17.11.2022 beschlossen. Die förmliche Beteiligung fand vom 05.12.2022 bis einschließlich 13.01.2023 statt.	Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen werden die Planunterlagen aktuell überarbeitet. Ein erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss soll dem Stadtrat voraussichtlich vor der Sommerpause 2023 vorgelegt werden.
10.	PV städtische Liegenschaften / klimaneutrale Stadtverwaltung (gem. STR-Beschluss vom 28.04.2022)	Derzeit wird eine Übersicht aller städtischen Liegenschaften erstellt, welche für eine PV-Nutzung in Frage kommen. Hierbei werden technische, statische und rechtliche Belange berücksichtigt.	Das Ergebnis wird dem Stadtrat in der Sitzung am 25.05.2023 vorgestellt.
11.	ISEK Erneuerungskonzept / Bürgerbeteiligung Altstadt	Auf Grundlage der REACT-EU Innenstadt Förderinitiative wird ein Erneuerungskonzept erarbeitet. In diesem Zuge hat ein aktiver Beteiligungsprozess stattgefunden. Es wurden mehr als 490 Fragebögen bei der Online-Beteiligung ausgefüllt und über 90 Einträge bei der digitalen Mitmachkarte getätigt.	Es fanden zudem zwei Workshops zu den Themen „Straßen, Wege, Plätze“ und „Aufenthaltsqualität und Stadtmobiliar“ am 25.04.2023 und 02.05.2023 statt. Alle Ergebnisse werden aktuell ausgewertet und fließen in das Erneuerungskonzept ein. Das Konzept soll voraussichtlich bei Ende Juni 2023 ausgearbeitet sein. Das Ergebnis wird dem Stadtrat vorgestellt.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 62</b>			
12.	Kindergarten Alemannenstraße – Erweiterung Kindergartenrippe	Der Einzug der neuen Kindergartenrippen war am 15.02.2023. Die Außenanlagen werden fertig gestellt.	Weitere verschiedene Restarbeiten werden durchgeführt, wie z. B. Spielgeräte Außenanlagen mit Fallschutz.
13.	Dreifachturnhalle Sickergrund – Generalsanierung	Die Rohbauarbeiten haben im September 2022 begonnen und das Foyer ist größtenteils fertig gestellt.	Weitere Auftragsvergaben werden dem Stadtrat im Juli 2023 vorgelegt.
14.	Neubau Haus für Jugend und Familie	Die Rohbauarbeiten haben am 06.03.2023 begonnen. Das Bestandgebäude „Radlernest“ wurde abgebrochen. Der Auftrag Holzbauarbeiten wurde vergeben.	Die Auftragsvergaben werden dem Stadtrat im Juli 2023 vorgelegt.
15.	Erweiterung Funktionsräume Florian-Geyer-Halle	Die Rohbauarbeiten wurden abgeschlossen. Die Haustechnik-Gewerke haben im April 2023 mit den Arbeiten begonnen.	Die Halle ist weiterhin für den Sport- und Schulbetrieb nutzbar. Die Fertigstellung der Baumaßnahme ist für Anfang 4. Quartal 2023 vorgesehen.
16.	Erweiterung Kindergarten Etwashausen	Das beauftragte Architekturbüro und die Fachplaner bearbeiten die Leistungsphasen 3 - 4.	Die Entwurfsplanung wird dem Stadtrat nach der Sommerpause 2023 vorgestellt.
17.	Neubau Obdachlosenunterkunft (OLU)	Das beauftragte Architekturbüro und die Fachplaner bearbeiten aktuell die Leistungsphase 3 und 4.	Die Vorplanung wird dem Stadtrat am 25.05.2023 vorgestellt. Der Bauantrag wird eingereicht.
18.	Schrankenstraße 57	Die Ergebnisse der bisherigen Voruntersuchungen liegen vor. Zusätzlich werden gerade holzspezifische Untersuchungen durchgeführt.	Die Ergebnisse der Fachplaner werden zusammengetragen und dem Stadtrat nach der Sommerpause vorgelegt.
19.	Tannenbergstraße 37 – Abbrucharbeiten	Die Abbrucharbeiten haben begonnen.	Die Arbeiten sind im Juli 2023 abgeschlossen.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 63</b>			
20.	Herstellung Bike Park mit Pumptrack	Ausschreibungsphase, beschränkt gem. VOB.	Geplante Zeitschiene: Submission am 23.05.2023 Ausführungsbeginn: 17.07.2023 Ausführungsende: 27.10.2023 Nach Prüfung der Angebote, erfolgt die Auftragsvergabe im Stadtrat.

21.	Neugestaltung Breslauer Straße	Genehmigung Planungskonzept durch SR am 27.03.2023; positives erstes Grundsatzgespräch mit potentiellen Fördermittelgebern (StBaFÖ FAG) am 20.04.2023; Überarbeitung Entwurfsplanung gem. Vorgaben potentieller Fördermittelgeber unter Berücksichtigung der Einbindung der anliegenden Gebiete zur Entscheidung im Stadtrat; Zusammenstellung der Förderunterlagen einschl. Einholung Stellungnahmen (u. a. WWA).	Vorstellung und Maßnahmenbeschluss für überarbeitete Entwurfsplanung 22.06.2023 Einreichung der Förderunterlagen in Abhängigkeit der Stellungnahmen Dritter.
22.	Bahnhofsumfeld mit ZOB in Kitzingen	Für die Neugestaltung des Bahnhofsumfeldes läuft derzeit das VGV-Verfahren Die Angebotsfrist (Stufe 2) endete am 25.04.2023; positives Vergabegespräch am 09.05.2023.	Die Vergabe der Planungsleistungen ist für die STR-Sitzung am 22.06.2023 vorgesehen.
23.	Erneuerung Drainage „Am Dreistock“	Die Entwurfsunterlagen wurden der Versicherung des Schädigers im Juni 2022 vorgelegt. Die Zustimmung erfolgte jedoch erst Ende Februar 2023. Derzeit wird eine beschränkte Ausschreibung gem. VOB/A vorbereitet.	Geplante Zeitachse: Versendung der Ausschreibung am 19.05.2023 Submission am 15.06.2023 Beschluss Stadtrat am 20.07.2023 Beginn: ab 07.08.2023 Ende: 20.10.2023
24.	Anbindung Außenstellen Stadt Kitzingen über Lichtwellenleitung BA 3	Der Bauabschnitt 3 wurde überplant, die Ausführungsplanung steht. Derzeit laufen die beschränkten Ausschreibungen für die Tiefbauarbeiten und Übertragungsnetz gem. VOB/A für den Anschluss der Alten Synagoge und Haus der Jugend und Familie. Weitere Tiefbauarbeiten werden, im Zuge der Deckenbaumaßnahme mit Erstellung eines Geh- und Radweges an der B8, separat ausgeschrieben. Die entsprechenden Leistungen schreibt das Staatliche Bauamt Würzburg mit aus. Die Leistungspositionen wurden bereits entsprechend zugearbeitet.	Submission am 25.05.2023 Nach Prüfung der Angebote, erfolgt die Auftragsvergabe.  Geplante Zeitschiene: 1. Tiefbauarbeiten: Beginn: 03.07.2023, Ende: 31.10.2023 2. Übertragungsnetz (abschnittsweise): Beginn: 03.07.2023 Ende: 22.12.2023
25.	Nordtangente BA III b mit Kreisverkehr conneKT	Die Submission erfolgte am 23.03.2023. Die Auftragsvergabe ist im Stadtrat am 27.04.2023 erfolgt.	- Bauanlaufgespräch am 12.05.2023 - Baubeginn voraussichtlich Anfang Juni 23 - Fertigstellung Kreisverkehr bis Anfang September 2023 (Sperrung Zufahrt Nord conneKT von Mitte Juni bis September 23) - Baubeginn StBA Kreisverkehr bis Zufahrt Ost conneKT von September bis Dezember 2023

			- Gesamtfertigstellung bis 16.12.2024.
26..	Weg am Steinbruch – Gessert	Im Bereich der Ortsstraße „Am Steinbruch“ war ein Teilstück im Zuge der Erschließungsarbeiten in den 80er Jahren noch nicht ausgebaut worden. Durch die Genehmigung eines Einfamilienhauses wurde es notwendig, den Weg auf einer Länge von ca. 25 m zu befestigen.	In Abstimmung mit dem privaten Bauvorhaben wurden Ende September 2022 die Tiefbauarbeiten (Erdbau, Randeinfassungen, Asphalt einbau) durchgeführt. Dauer ca. 2 Wochen. Der Einbau der Asphalt schicht erfolgt bis III. Quartal 2023.
27..	Provisorischer Radweg Heinrich-Hupmann-Straße	Durch den Städt. Bauhof wurde entlang der Heinrich-Hupmann-Straße eine provisorische Geh- und Radwegverbindung erstellt. Dadurch wurde die Lücke zwischen dem bestehenden Gehweg „GEA“ und der Einmündung „Am Dreistock“ geschlossen.	Die Weiterführung bis zum Kaufland setzt einen Grunderwerb voraus, da auch mit dem Grunderwerb kein vollständiger Lückenschluss zu erreichen ist, wird die Maßnahme nicht weiterverfolgt.
28.	Spielplatz Karlsbader Str.	Bauhof hat bis Ende 20. KW Baufeld geräumt Baubeginn verschiebt sich aufgrund von Liefer-schwierigkeiten auf die 24. KW.	Fertigstellung Ende Herbst 2023
29.	Aktuelles aus dem Bauhof	Hauptaufgaben derzeit: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beseitigung von Winterschäden z. B. Straßenschäden</li> <li>- Unterstützung bei Veranstaltungen.</li> </ul>	
30.	Fahrzeugbeschaffung Bauhof (Bagger)	Derzeit läuft eine Ausschreibung	Submission am 24.05.2023
31.	Fahrzeugbeschaffung Kläranlage (Radlader)	Ausschreibung wird aktuell vorbereitet	Submission im Herbst 2023
32.	Parkplatz Bleichwasen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ergebnisse der vom WWA geforderten erweiterten Baugrunduntersuchungen liegen vor; Entsorgungskonzept wird erarbeitet</li> <li>- Abriss der Gewächshäuser nach Vorgaben der UNB voraussichtlich ab Oktober möglich – Untersuchung nach Zauneidechsen gem. den Forderungen des LRA's in Abhängigkeit von den Witterungsverhältnissen im Mai 2023.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausführungsplanung (Entwurf) bis Ende Mai 2023</li> <li>- Zuarbeit für die Förderantragstellung an Amt 2 (u. a. in Abhängigkeit der vorbereitenden Untersuchungen gem. WWA) im III. Quartal 2023</li> </ul>

33.	Geh- und Radweg B8	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Genehmigung Planungskonzept durch STR am 27.03.2023</li> <li>- Entwurfsplanung (Fördervoraussetzung) durch StBA bis Ende Mai 2023</li> <li>- Positive Zustimmung beim ersten Fördermittelgespräch am 20.04.2023</li> </ul> <p>Förderunterlagen einschl. Stellungnahmen Dritter werden zusammengestellt.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Einrichtung Förderantrag (schnellstmöglich in Abhängigkeit der Stellungnahmen Dritter)</li> <li>- Geplanter Baubeginn August 2023</li> </ul>
34.	Klärwerk Blockheizkraftwerk 1	Demontage des alten BHKW 1 erfolgte ab 17.04.2023; Einbringung neues Aggregat am 20.04.2023; aktuell Einbindung in Heizkraftkreislauf, Anbindung EMSR-Technik und Lüftung	Geplante Inbetriebnahme in KW 25
35.	Anschluss Großlangheim	Umschluss des Abwassers nach Kitzingen in KW 20	

Kitzingen, den 15.05.2023  
 -Hauptverwaltung-

