



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2023/173
Datum:	11.07.2023

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	27.07.2023	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Stadtrat	27.07.2023	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 11.07.2023 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 11.07.2023 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Norbert Schreck	Zimmer: 4.3
E-Mail:	norbert.schreck@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6204

Erweiterung Kindergarten Hohenfeld
hier: Auftragsvergabe Rohbau- und Zimmererarbeiten

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Rohbauarbeiten für das Bauvorhaben Erweiterung Kindergarten Hohenfeld wird an die Firma Schardt-Bau GmbH, 97318 Kitzingen vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 163.389,98 € brutto.
3. Der Auftrag für die Zimmererarbeiten für das Bauvorhaben Erweiterung Kindergarten Hohenfeld wird an die Firma Holzbau Wittek GmbH, 97348 Rödelsee vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 128.172,09 € brutto.

Sachvortrag:

1. Ausgangssituation

Der Kindergarten Hohenfeld in der Marktstefer Straße 19 besteht aus einer Kindergartengruppe. Im Hinblick auf eine mögliche Erweiterung des Kindergartens wurde das Nachbarwohnhaus, ein ehemaliges Schulhaus, in Betracht gezogen (Marktstefer Straße 17). Das ehemalige Schulhaus wird umgebaut und zukünftig eine Kinderkrippengruppe beherbergen. Das Haus steht auf dem gleichen Grundstück und gehört der Stadt Kitzingen.

Das ehemalige Schulhaus wurde in der Vergangenheit als zwei Wohnungseinheiten genutzt und wurde im Februar 2022 leer gezogen.

Das ehemalige Schulhaus wird umfassend saniert und mit dem bestehenden Kindergarten durch einen Ergänzungsneubau verbunden. In den neuen Räumlichkeiten wird ein Kinderkrippenraum mit einem Schlafrum, Küche, Speisesaal, WC`s und Personalräume entstehen. An der bestehenden Naturstein-Fassade werden größere Ausbesserungsarbeiten durch Steinmetzarbeiten durchgeführt, wie z. B. Sandsteingewände saniert und das Sichtmauerwerk verbandelt. Es werden neue Fenster eingebaut und die Technische Gebäudeausrüstung rundum erneuert.

Die Verbindung zwischen Kinderkrippe und Kindergarten wird barrierefrei erschlossen. Der eingeschossige Verbindungsbau wird in Holzbauweise hergestellt.

Am bestehenden Kindergarten wird eine Photovoltaikanlage auf dem Dach installiert und in der Außenwand ein Durchbruch zum Ergänzungsneubau hergestellt.

Für die neue Kinderkrippe werden die Außenanlagen neu angelegt.

2. Förderung

Bei der Regierung von Unterfranken wird ein Förderantrag nach Art. 10 BayFAG gestellt. Der derzeitige Fördersatz liegt bei 60 % der förderfähigen Kosten.

3. Finanzierung

Die Gesamtkosten i. H. v. 2,2 Mio. € werden auf der Haushaltsstelle 1.4642.9450 bereitgestellt.

4. Weiteres Vorgehen

Es werden weitere Gewerke ausgeschrieben.

Der Baubeginn ist für das 3. Quartal 2023 geplant. Der Einzug der Nutzer soll im 4. Quartal 2024 erfolgen.

5. Beschreibung der Arbeiten

Rohbauarbeiten

Das Gewerk Rohbauarbeiten umfasst folgende Arbeiten:

Neubau:

100,0 m³ Baugrubenaushub
50,0 m Abwasserkanal
15,0 m³ Orbeton Streifenfundamente
110,0 m² Orbeton Bodenplatte
16,0 m² Mauerwerk

Altbau:

40,0 m³ Aushub für Bodenplatte
20,0 m³ Schottertragschicht
85,0 m² Orbeton Bodenplatte
4,5 m² Mauerwerk

Zimmererarbeiten

Das Gewerk Zimmererarbeiten umfasst folgende Arbeiten:

Holzständerwand

5,25 m³ Bauschnittholz Holzständerwand
280,00 m² Beplankung OSB-Platten
140,00 m² Wärmedämmung zwischen der Wandkonstruktion

Holzbalkendecke

5,50 m³ Bauschnittholz Holzbalkendecke
110,00 m² Beplankung OSB-Platten

Fassadenarbeiten

70,00 m² Holzlattung
70,00 m² Wärmedämmung
140,00 m² Trag- und Hinterlüftungskonstruktion
70,00 m² Fassadenverkleidung Brettschalung

6. Vergaben

Rohbauarbeiten

Vergabevorschlag: Schardt-Bau GmbH
97318 Kitzingen

Gründe: Wirtschaftlichstes Angebot
Angebotssumme: 163.389,98 € brutto (MwSt. 19%)

Zimmererarbeiten

Vergabevorschlag: Holzbau Wittek GmbH
97348 Rödelsee

Gründe: Wirtschaftlichstes Angebot
Angebotssumme: 128.172,09 € brutto (MwSt. 19%)

Anlagen:

Anlage 2 - NÖ Kostenübersicht