



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2023/205
Datum:	22.09.2023

Sitzungsvorlage an den

Bau- und Umweltausschuss	05.10.2023	öffentlich	zur Entscheidung
-----------------------------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 22.09.2023 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 22.09.2023 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Thomas Rüger	Zimmer:	4.4
E-Mail:	thomas.rueger@stadt-kitzingen.de	Telefon:	09321/20-6202

Dreifeldsporthalle Sickergrund - Generalsanierung
Auftragserweiterung der Rohbauarbeiten
Nachträge der Werner Kraft GmbH & Co. KG Bauunternehmung

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag der Werner Kraft GmbH & Co. KG vom 01.08.2022 wird von 2.766.267,80 € um 133.698,35 € auf 2.899.966,15 € erhöht.

Sachvortrag:

1. Allgemein

Die 40 Jahre alte Dreifeldsporthalle (Baujahr 1980-1982) ist Kitzingens größte Halle für Sportveranstaltungen. Das Gebäude bietet auf einer Innentribüne Platz für 600 Zuschauer. An die Halle ist ein Sportstadion angegliedert, dessen überdachte Außentribüne 1.000 Zuschauer aufnimmt. Die Sporthalle ist aufgrund ihres Alters stark sanierungsbedürftig.

Das Büro Roth und Partner Architekten aus Kitzingen wurde im Jahr 2017 gemeinsam mit verschiedenen Fachplanern für die Planung der Generalsanierung der Sickergrundhalle beauftragt. Das Ziel der nachhaltigen Sanierung ist die Halle energetisch zu optimieren und an die aktuell geltenden Vorschriften anzupassen.

Die bisher nur über Treppen erreichbaren Tribünen werden über einen Aufzug barrierefrei erschlossen. In den vordersten Sitzreihen werden barrierefreie Plätze für insgesamt 6 Rollstuhlfahrer vorgesehen. Der Eingangsbereich im Osten wird neu geordnet und vergrößert und ein multifunktional nutzbarer Bereich mit Kraft- und Konditionsraum auf der Westseite ergänzt. Alle Verglasungen und Fenster werden ausgetauscht und die Sanitärbereiche werden komplett erneuert. In der Sporthalle werden der verbrauchte Sportboden ausgetauscht sowie die Wände mit einem Prallschutz versehen. Die bestehende Fassade wird durch eine moderne hochwärmegedämmte Plattenfassade ersetzt, die den dort angesiedelten unter Naturschutz stehenden Fledermäusen neue Unterkünfte bietet.

Die vorhandene technische Ausstattung (Lüftungsanlage, Heizungsanlage, Sanitärinstallation, Elektroinstallation, MSR-Technik, Beleuchtung) wird komplett erneuert und durch energetisch optimierte Anlagen ersetzt.

Das Dach der Sporthalle wurde aufgrund starker Undichtigkeiten in einer vorgezogenen Maßnahme schon im Jahr 2017 neu gedämmt und abgedichtet.

Der Baubeginn der Generalsanierung der Dreifeldsporthalle startete am 19.04.2022.

2. Kosten

Die ursprüngliche Auftragssumme der Rohbauarbeiten belaufen sich auf 2.766.267,80 €.

Bei der Maßnahme werden geänderte bzw. zusätzliche Leistungen i. S. § 2 Nr. 5 bzw. 6 VOB/B erforderlich, für die auf der Grundlage des bestehenden Bauvertrages die Preise des Nachtrages vereinbart werden.

Die Leistungen werden erforderlich, da diese im Leistungsverzeichnis nicht vorgesehen waren.

Aufstellung der Nachträge:

	Nachtragssumme
- Nachtragsangebot Nr. 1 vom 20.09.2022 Rückbau Solaranlage, zusätzl. Laststützen für Unterzüge, Rückbau Pflasterbelag, Rückbau Betonbodenplatte, zusätzliche Leistungen für Freimachen Baufeld	29.524,69 €
- Nachtragsangebot Nr. 2 vom 11.10.2022 Änderung der Ausführung einzelner Leistungen im Bereich der Mikropfahlgründung	- 6.125,39 €
- Nachtragsangebot Nr. 3 vom 05.11.2022 Zusätzliche Kosten für Entsorgung Erdaushub (PAK-haltig), Anschluss neue Betondecke mit Flüssigkunststoffabdichtung	30.571,90 €
- Nachtragsangebot Nr. 4 vom 07.01.2023 Rückbau Holzverschalung (Teilbereich) außen, Rückbau Mineralwolledämmung von alten Lüftungskanäle unter Bodenplatte	14.226,57 €
- Nachtragsangebot Nr. 5 vom 04.04.2023 Änderung des Sanierungsaufwands der Grundleitungssanierung	21.154,39 €
- Nachtragsangebot Nr. 6 vom 12.04.2023 Teilweiser Rückbau Asbestplatten (Attika), Zulage für Betonsägearbeiten	8.193,63 €
- Nachtragsangebot Nr. 7 vom 20.07.2023 Notwendiger zusätzlicher Einbau einer Rückstaupumpenanlage, zusätzliche Kosten bei Rückbau Fensterelemente wegen schadstoffhaltige Fensterfugen (PSB haltig)	5.949,81 €
- Nachtragsangebot Nr. 8 vom 21.09.2023 Änderung des Sanierungsumfangs der Betonsanierung Stahlbetonpfeiler aufgrund höherer Chloridbelastung	30.202,75 €
Nachtragssummen	133.698,35 €
Ursprüngliche Auftragssumme	2.766.267,80 €
Aktuelle Auftragssumme	2.899.966,15 €