

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich - zur Stadtratssitzung am **16.11.2023**



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 1/ SG 10 / Hauptverwaltung			
1.	Liste der offenen Stadtratsanträge	Siehe letzte Seite dieses Berichtswesens	
Zuständigkeit Amt 2/SG 20/ Stadtkämmerei			
2.	Befunduntersuchung Bahnhofsgebäude	Am 25.11.2021 wurde der Zuwendungsantrag an die Unterfränkische Kulturstiftung beim Bezirk Unterfranken übermittelt. Für die veranschlagten Gesamtkosten i. H. v. 6.568,80 € wurde am 29.03.2022 eine Zuwendung i. H. v. 1.314,00 € bewilligt. Nach Einreichung des Verwendungsnachweises am 14.09.2023 konnte der Zahlungseingang der Zuwendung am 10.10.2023 verbucht werden.	Die Zuwendung wird im Rathaus Magazin veröffentlicht.
3.	Infrakredit Kommunal Darlehen für den Ersatzneubau der Kaimauer im Bereich Oberer Mainkai	Am 25.11.2020 stellte die LfA Förderbank Bayern einen zweckgebundenen Kredit i. H. v. 2.000.000 € zur Verfügung. Der Abruf erfolgte in 2 Teilabrufen (1. Abruf i. H. v. 1.500.000 € zu 0 % Zinsen am 08.12.2020; 2. Abruf i. H. v. 500.000 € zu 0,30037 am 11.11.2021). Der Verwendungsnachweis wurde 19.09.2023 eingereicht und am 10.10.2023 geprüft und ohne Beanstandung an die Stadt Kitzingen zurückgeschickt.	Nichts zu veranlassen.
4.	Voruntersuchung Anwesen Schrankenstraße 57	Der Zuwendungsantrag für die Voruntersuchung des Gebäudes Schrankenstr. 57 wurde am 25.04.2022 an die Unterfränkische Kulturstiftung beim Bezirk Unterfranken übermittelt. Mit Einreichung des	Die Zuwendung wird im Rathaus Magazin veröffentlicht.

		Verwendungsnachweises am 04.10.2023 wurde der denkmalpflegerische Mehraufwand i. H. v. 20.100,21 € bei Gesamtkosten i. H. v. 64.907,96 € mit einer Zuwendung i. H. v. 3.500,00 gefördert. Der Zahlungseingang wird bei HHSt. 1.8802.3621 verbucht.	
Amt 6			
5.	Keine Änderungen zum vorhergehenden Berichtswesen.		
Zuständigkeit Amt 6/ SG 60 – ZGM			
6.	Keine Änderungen zum vorhergehenden Berichtswesen.		
Zuständigkeit Amt 6/ SG 61 / Stadtplanung			
7.	7. Änderung Bebauungsplan Nr. 32 „Schwarzacher Straße Ost“	Die Firma Mugele möchte ihr Betriebsgelände erweitern. Dementsprechend wird die Bebauungsplanänderung und Erweiterung vorbereitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.12.2022 vom Stadtrat beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange fand vom 13.01.2023 bis einschließlich 15.02.2023 statt.	Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist bis einschließlich 13.10.2023 erfolgt. Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen. Der Satzungsbeschluss kann dem Stadtrat voraussichtlich am 14.12.2023 vorgelegt werden.
8.	1. Änderung Bebauungsplan Nr. 96 „Bildungsstandort Wirth-Gelände“ (Dagmar-Voßkühler Straße)	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.09.2023 im Stadtrat gefasst.	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.10.2023 in der Zeitung „Die Kitzinger“ bekannt gemacht. Eine Veränderungssperre wurde dem BUA am 12.12.2023 vorgelegt.
9.	Bebauungsplan Nr. 111 „Kleingartenanlagen In der Leisten“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.07.2022 gefasst. Die Bearbeitung des Bebauungsplans erfolgte durch das Planungsbüro ab dem 1. Quartal 2023. Aktuell werden die Unterlagen des Bebauungsplans für die frühzeitige Beteiligung erstellt.	Sobald der Vorentwurf des Bebauungsplans erstellt ist, kann dieser dem Stadtrat voraussichtlich im Dezember 2023 vorgelegt werden. Anschließend erfolgt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der

			Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.
10.	ISEK Erneuerungskonzept	Auf Grundlage der REACT-EU Innenstadt Förderinitiative wird ein Erneuerungskonzept erarbeitet. In diesem Zuge hat ein aktiver Beteiligungsprozess stattgefunden.	Alle Ergebnisse wurden ausgewertet und fließen in das Erneuerungskonzept ein. Das Konzept liegt in einem ersten Vorentwurf vor und wird aktuell noch überarbeitet. Anschließend soll eine Vorstellung und Beteiligung erfolgen. (Termin: voraussichtlich Anfang 2024)
11.	Wettbewerb „Neugestaltung Kaiserstraße und Königsplatz“	Am 31.03.2023 und 01.02.2023 hat die Preisgerichtssitzung stattgefunden. Wettbewerbssieger ist das Büro Holl Wieden Partnerschaft aus Würzburg mit el:ch Landschaftsarchitekten aus München.	Das VgV-Verfahren ist abgeschlossen. Das Verhandlungsgespräch fand am 03.08.2023 statt. Der Beschluss über die Auftragsvergabe wurde am 19.10.2023 im Stadtrat gefasst. Der Architektenvertrag kann nun geschlossen werden.
12.	Ideen- und Planungswerkstatt Falterturm	Vom 13.-15. Juli fand eine Planungswerkstatt „Neue Ideen für den Falterturm“ statt. Durch drei Architektenteams wurden Ideen und neue Nutzungsmöglichkeiten für den Falterturm herausgearbeitet.	Am 30.08.2023 sind die Arbeiten der drei Architektenteams abgegeben worden. Die Jury hat die Arbeiten bewertet und eine Empfehlung abgegeben. Die Ergebnisse sollen dem BUA am 12.12.2023 vorgestellt werden.
13.	Renaturierung Rödelbach	Das beauftragte Büro TEAM4 hat einen Entwurf erarbeitet. Diesem wurde im Stadtrat am 14.07.2022 zugestimmt.	Die wasserrechtliche Genehmigung liegt nun vor. Der Förderantrag wurde bis 30.09.2023 fristgerecht eingereicht. Aktuell wird der Antrag noch geprüft.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 62 / Hochbauverwaltung			
14.	Neubau Haus für Jugend und Familie	Die Rohbauarbeiten wurden im August 2023 abgeschlossen. Im September 2023 starteten die Holzbauarbeiten.	Im Dezember 2023 werden die Fensterbauarbeiten beginn.

		Im Oktober starteten die Dachdeckerarbeiten.	
15.	Schrankenstraße 57	Die Voruntersuchungen sind abgeschlossen.	Die Planungsleistungen werden vergeben.
16.	Kindergarten Hohenfeld	Die Arbeiten haben im August 2023 begonnen. Die Rohbauarbeiten werden zurzeit ausgeführt.	Der Einzug der Nutzer soll im 4. Quartal 2024 erfolgen.
17.	Neubau OLU	Der Bauantrag wurde im September 2023 eingereicht.	Die Planung der verschiedenen Fachbereiche laufen weiter. Der Baubeginn ist für das 2. Quartal 2024 vorgesehen.
18.	KiTa Etwashausen	Die Fachplaner bearbeiten die Leistungsphasen 3 und 4.	Im 4. Quartal 2023 wird der Bauantrag eingereicht und die Entwurfsplanung dem Stadtrat vorgestellt.
19.	Florian-Geyer-Halle - Erweiterung Funktionsräume	Die Baumaßnahme ist größtenteils abgeschlossen.	Kleine Restarbeiten werden noch fertig gestellt.
20.	Dreifachturnhalle Sickergrund	Das Richtfest findet am 14.12.2023 statt. Die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen.	Der Rohbauarbeiten der Anbauten sowie im Inneren des Gebäudes werden im Oktober 2023 abgeschlossen sein. Die anschließenden Innenausbaugewerke wurden bereits beauftragt und können im November 2023 mit deren Ausführungen beginnen.
21.	Ertüchtigung Deusterkeller	Die Elektroarbeiten wurden beauftragt.	Die Arbeiten beginnen im Dezember 2023. (Auftrag vom 11.10.2023)
22.	Herrnstraße 18	Die Voruntersuchungen sind abgeschlossen.	Ein Konzept über die möglichen Nutzungen des Gebäudes wird erstellt.
23.	PV-Anlage Stadtteilzentrum Siedlung	Die Arbeiten zur Errichtung einer PV-Anlage wurden vergeben.	Die Arbeiten beginnen im Dezember 2023. (Auftrag vom 15.08.2023)

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 6/ SG 63 /Tiefbauverwaltung			
24.	Neugestaltung Breslauer Straße	Genehmigung Planungskonzept durch SR am 27.03.2023; Überarbeitung Entwurfsplanung gem. Vorgaben potentieller Fördermittelgeber unter Berücksichtigung der Einbindung der anliegenden Gebiete und Anregungen des Stadtrates bzw. der AG „Soziale Stadt“ mit aufgehellten Asphalt im Straßenbereich, positive Rückmeldungen in der BV vom 14.09.2023; Zusammenstellung der Förderunterlagen einschl. Einholung der Stellungnahmen Dritter erfolgt	<ul style="list-style-type: none"> • Förderunterlagen wurden eingereicht
25.	Bahnhofsumfeld mit ZOB in Kitzingen	<p>Alle derzeit notwendigen Planungsleistungen wurden vergeben.</p> <p>Die Maßnahme ist einschl. ZOB, Fahrradparkhaus, Parkplätze, städtebauliche Gestaltung grundsätzlich förderfähig. Voraussetzung für die Förderanträge ist der Abschluss der Entwurfsplanung einschl. Kostenberechnung (Lph. 3).</p> <p>Fläche ist mit Bezug auf die gesamten Verkehrsteilnehmer (Busse, Fußgänger, Fahrradfahrer, Kiss&Ride, PKW-Parkplätze, Taxen) sowie einer Grüngestaltung äußerst begrenzt.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Verkehrskonzept für das Quartier, insbes. auch bzgl. Radwegenutzung, in Arbeit • Voraussichtlicher Baubeginn Anfang 2025 (bei zügiger Bearbeitung der Förderanträge und Zuarbeit ÖPNV-Träger) • Geplantes Ende der Baumaßnahme 2026 • Kontaktaufnahme mit der Bahn bzgl. Erwerb eines weiteren Grundstückstreifens ist erfolgt • Fördergespräch bei Reg. V. Ufr. Am 14.11.2023
26.	Nordtangente BA III b mit Kreisverkehr conneKT	Derzeit läuft der Straßenbau südlich der alten St. 2272 sowie östlicher Anschluss an die St. 2272 einschl. Erstellung des Betonkreisverkehrs	<p>Geplante Zeitschiene:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Betonarbeiten Kreisverkehr bis 47.KW

		<p>planmäßig. Die Arbeiten finden unter Vollsperrung statt. Eine erforderliche Behelfszufahrt für den Richthofen Circle (neben der best. Zufahrt) ist in Betrieb.</p> <p>Bis Ende November soll der Kreisverkehr in Betrieb gehen. Ab diesem Zeitpunkt ist dann die Zufahrt conneKT Nord Richtung Kitzingen wieder offen. Der westliche Anschluss erfolgt über eine Behelfsfahrbahn an die alte St. 2272.</p> <p>Die Ausgleichsflächen mit den Zauneidechsenhabitaten wurden hauptsächlich durch den Bauhof fertig gestellt.</p> <p>Die s.g. Panzerstraße wurde in Abstimmung mit Staatsforsten/ONB/StBA und Markt Großlangheim bis Ende Januar 2024 temporär geöffnet.</p> <p>StBA baut Staatsstraße St2272 bis conneKT-Ost im Vollausbau neu und bis Mitte Dezember Deckenneubau bis Großlangheim.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Gesamtfertigstellung bis 16.12.2024 • Ausbau bis Markt Großlangheim von September bis Dezember 2023 durch StBA
27.	Aktuelles aus dem Bauhof	<p>Hauptaufgaben derzeit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Straßenbaubesserungen - Gehwegausbau Armin-Knab-Str. (Blindeninstitut) - Parkflächenneugestaltung Stadtgraben - Umzug Kaiserstr. 13-17 	
28.	Parkplatz Bleichwasen	<ul style="list-style-type: none"> - Ergebnisse der vom WWA geforderten erweiterten Baugrunduntersuchungen liegen vor; Entsorgungskonzept liegt vor - Als vorgezogene Maßnahme erfolgt der Abriss der Gewächshäuser unter 	<ul style="list-style-type: none"> - Ausführungsplanung bis Ende November 2023 - Derzeit Zuarbeit für die Förderantragstellung - Vergabe Abriss Gewächshäuser

		Beachtung der Vorgaben der UNB und der vorgefundenen Belastungen/Schadstoffe - Grundstückstausch wurde vertraglich geregelt	
29.	Geh- und Radweg B8	Baumaßnahme weitgehend planmäßig abgeschlossen	- Mängelbeseitigung noch offen ⇒ Danach Beschilderung
30.	Errichtung einer Slipstelle	Planungen werden in Abstimmung mit den potentiellen Nutzern und dem Amt 1 fortgesetzt.	Maßnahmenbeschluss durch Amt 1 notwendig
31.	Staatsarchiv	Baustelle läuft gem. Angaben des Staatlichen Bauamtes planmäßig <ul style="list-style-type: none"> • Planungsauftrag bis zur Lph 3 für die städtischen Freiflächen wurde auf der Grundlage des Ideenwettbewerbs von 2019 ausgelöst • Maßnahme ist grundsätzlich förderfähig. Abstimmungsgespräche Stadt KT mit StBA und StBaFö haben stattgefunden und werden fortgesetzt 	<ul style="list-style-type: none"> • Formelle Übergabe des Neubaus Ende 2026 • Fertigstellung der städtischen Flächen bis Mitte 2026

Kitzingen, den 07.11.2023
 - Hauptverwaltung -

Stadtratsanträge zur Behandlung - unerledigt -

Nr.	Fraktion/Gruppe	Antragsdatum	Eingang Stadt Kitzingen	Antragsthema	Referenzantrag	Beschluss im Stadtrat bis (max. 3 Monate)	Bearbeiter / zuständiges Sachgebiet	Sitzungsvorlage Nr.	Bearb. im Stadtrat	Ergebnis	zuständig Umsetzung
2020											
4	ÖDP	26.01.2020	29.01.2020	Smart City		22.04.2020		2021/038		Behandlung wie mit ödp abgesprochen	
31	Bgm's	27.09.2020	28.09.2020	Überprüfung Gestaltungssatzung		21.12.2020	Amt 6	2020/169		Überarbeitung im Stadtentwicklungsbeirat am 2023-10-25.	
2021											
45	Bd.90/Die Grünen	26.10.2021	27.10.2021	Antrag Weinbergsbewässerung Iphofen		19.01.2022		2022/04 2022/134	14.12.2023	Am 20.01.22 von der TO genommen und vertagt. TOP BUA 07.07.22. Am 29.09. und 20.10.2022 erneut zurückgestellt. Erneute Information durch die Verwaltung im BUA 05.10.23.	
51	Überfraktionell	13.12.2021	14.12.2021	Wind- und Solarpark		08.03.2022	OB	2021/081 2021/116		SoSi BU 14.02.22 behandelt. Vorerst zurückgestellt.	
2022											
7	Überfraktionell	07.03.2022	08.03.2022	Mieterstrom Bau GmbH		31.05.2022	OB / Bau GmbH			Übermittlung der Stellungnahme von Fr. Hick an den Umweltreferenten.	
26	Überfraktionell	25.07.2022	28.07.2022	Machbarkeit Wind- u.Solarpark (Ergänzungsantrag)	51/2021		OB	2021/081 2021/116		siehe Antrag 51/2021	
2023											
1	Bgm.	12.01.2023	12.01.2023	Veranstaltungen auf der Mondseeinsel		06.04.2023	Amt 6			Herr Zimmermann habe der Nutzung zugestimmt. Neueinreichung des Antrags am 21.07.23.	
3	Überfraktionell	16.01.2023	17.01.2023	Bewässerung öff. Flächen		11.04.2023	Amt 6	2023/060	14.12.2023	Der Antrag wurde im SR 2023-04-27 abgeändert und wird erneut im SR behandelt werden.	
7	CSU	08.02.2023	08.02.2023	Wirtschaftsbooster Innenstadt 23			Amt 1	2023/062		Bis auf Weiteres zurückgestellt.	
8	CSU	10.02.2023	10.02.2023	Wohnbau 23			Amt 1	2023/064		Bis auf Weiteres zurückgestellt.	
12	UsW	12.05.2023	12.05.2023	Verpflichtung zum Bau von Regenwasserzisternen		04.08.2023	Amt 6	2023/220	16.11.2023	Mdl. Antragstellung im BUA 2023-05-11 nö. Schriftl. Bestätigung des Antragstellers erhalten.	
14	Bd.90/Die Grünen	26.05.2023	31.05.2023	Verpackungssteuer auf Einwegverpackungen		23.08.2023	Amt 2	2023/199		In der Sitzung am 21.09.23 vorerst zurückgestellt	
15	Bd.90/Die Grünen	26.05.2023	31.05.2023	Unterschutzstellung Biberflächen		23.08.2023	Amt 6			keine Antragsbehandlung im Stadtrat und lfd. Geschäft der Verwaltung bis zur Entscheidungsreife	
16	Bd.90/Die Grünen	12.06.2023	12.06.2023	Wärmegewinnung aus Flusswasser		04.09.2023	Amt 6	2023/236	16.11.2023	Empfehlung BU 2023-10-05, die LKW mit der Durchführung / Machbarkeitsstudie zu beauftragen.	
17	Bd.90/Die Grünen	19.06.2023	20.06.2023	Stromkreisbilanzmodell		12.09.2023	Amt 6	2023/235	16.11.2023		
18	Bd.90/Die Grünen	19.06.2023	20.06.2023	Streuost für alle		12.09.2023	Amt 6			Empfehlung des BU 2023-10-06. Rücksprache AL 1 mit dem Antragsteller wegen der Umsetzung.	
19	CSU	30.07.2023	30.07.2023	Eil-Antrag Verbindungsstraße Albertshofen		22.10.2023	Amt 3		14.12.2023	Prüfung durch Amt 3	
20	interfr.	27.07.202	31.07.2023	Parkdeck Repperndorfer Straße		23.10.2023	Amt 6			Zustimmung zur Behandlung im SR durch den SEB vom 20.09.2023	
21	Interfraktionell	26.07.2023	15.08.2023	Barrierefreiheit Bahnhof Kitzingen		07.11.2023	Amt 6				
22	CSU	20.09.2023	20.09.2023	Solarparks mit Chance auf Biodiversität		13.12.2023				Vorberatung im BU	
23	CSU	02.11.2023	02.11.2023	Schönes Repperndorf		25.01.2024	Amt 2				
24	CSU	06.11.2023	06.11.2023	Besetzung Beiräte		29.01.2024	SG 10		14.12.2023		