

# Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich zur Stadtratssitzung am **22.02.2024**



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
<b>Amt 1 / SG 10 / Hauptverwaltung</b>			
1.	Offene Stadtratsanträge	Siehe letzte Seite	
<b>Amt 6</b>			
2.	Keine Änderungen zum vorhergehenden Berichtswesen.		
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 60 - ZGM</b>			
3.	Keine Änderungen zum vorhergehenden Berichtswesen		
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 61</b>			
4.	8. Änderung Bebauungsplan Nr. 32 „Schwarzacher Straße Ost“	Die Firma Mugele möchte ihr Betriebsgelände erweitern. Dementsprechend wird die Bebauungsplanänderung und Erweiterung vorbereitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.12.2022 vom Stadtrat beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange fand vom 13.01.2023 bis einschließlich 15.02.2023 statt.	Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist bis einschließlich 13.10.2023 erfolgt. Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen. Der Städtebauliche Vertrag II steht derzeit noch aus. Der Satzungsbeschluss kann dem Stadtrat voraussichtlich im April 2024 vorgelegt werden.
5.	7. Änderung Bebauungsplan Nr. 32 „Schwarzacher Straße Ost“	Es ist ein Motel Neubau geplant. Der Aufstellungsbeschluss und der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 15.12.2022 vom Stadtrat beschlossen. Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen	Der Satzungsbeschluss wurde am 12.12.2023 vom BUA beschlossen. Mit Bekanntmachung vom 27.01.2024 ist der Bebauungsplan rechtskräftig. Es liegt noch kein Bauantrag dazu vor.

		<p>Träger öffentlicher Belange fand vom 13.01.2023 bis einschließlich 15.02.2023 statt.</p> <p>Die Festsetzungen zu den artenschutzrechtlichen Maßnahmen wurden in den textlichen Festsetzungen konkretisiert, weshalb ein erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss erforderlich wurde.</p> <p>Dieser wurde im BUA am 11.05.2023 gefasst.</p> <p>Die erneute Beteiligung erfolgte bis einschließlich 16.06.2023</p>	
6.	2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Nr. 99 „Erweiterung Biogasanlage Geisspitze“	<p>Die Geschäftsführer der Biogas Kitzingen 1 GmbH möchten Ihren Betriebsstandort erweitern. Die Geschäftsführer haben ihr Vorhaben bereits dem Stadtentwicklungsbeirat am 21.06.2023 vorgestellt.</p> <p>Um eine Erweiterung planungsrechtlich zu ermöglichen, ist eine Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans notwendig. Eine Abstimmung mit der LKW ist erfolgt. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.07.2023 vom Stadtrat beschlossen.</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung fand bis einschließlich 18.09.2023 statt.</p>	<p>Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 16.11.2023 vom Stadtrat beschlossen. Die förmliche Beteiligung erfolgte vom 04.12.2023 bis einschließlich 15.01.2024.</p> <p>Aktuell erfolgt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen.</p>
7.	2. Änderung Bebauungsplan Nr. 104 „Sondergebiet Freizeit und Reitsport mit angegliedertem Wohnen und Tagungshotel“	<p>Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.07.2023 im Stadtrat gefasst. Die frühzeitige Beteiligung erfolgte vom 31.07.2023 bis einschließlich 01.09.2023.</p>	<p>Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen ist erfolgt. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss liegt dem Stadtrat am 22.02.2024 vor.</p>
8.	Bebauungsplan Nr. 108 „Neue Gartenstadt Etwashausen“	<p>Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde im Stadtrat am 17.11.2022 beschlossen.</p> <p>Die förmliche Beteiligung fand vom 05.12.2022 bis einschließlich 13.01.2023 statt.</p> <p>Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen wurden die Planunterlagen überarbeitet. Der erneute Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 16.11.2023 vom Stadtrat beschlossen.</p>	<p>Die erneute förmliche Beteiligung fand vom 11.12.2023 bis einschließlich 22.01.2024 statt.</p> <p>Aktuell erfolgt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen. Der Satzungsbeschluss soll dem Stadtrat in einer der nächsten Sitzungen vorgelegt werden.</p>
9.	Bebauungsplan Nr. 110 „Bahnhofsumfeld Kitzingen“	<p>Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 30.03.2023 im BUA beschlossen. Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange fand vom</p>	<p>Eine Behandlung soll in einer der nächsten Sitzungen des BUA erfolgen.</p>

		24.04.2023 bis einschließlich 26.05.2023 statt. Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen war eine Ergänzung des Immissionsschutzgutachtens und ein Erschütterungsgutachten notwendig. Demnach ist ein erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss erforderlich.	
10.	Bebauungsplan Nr. 111 „Kleingartenanlagen In der Leisten“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.07.2022 gefasst. Die Bearbeitung des Bebauungsplans erfolgte durch das Planungsbüro ab dem 1. Quartal 2023. Aktuell werden die Unterlagen des Bebauungsplans für die frühzeitige Beteiligung erstellt.	Sobald der Vorentwurf des Bebauungsplans erstellt ist, kann dieser dem Stadtrat voraussichtlich in einer der nächsten Sitzungen vorgelegt werden. Anschließend erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.
11.	Bebauungsplan Nr. 113 „Polizeiinspektion Kitzingen“	Für die Polizeiinspektion Kitzingen soll ein Neubau in den Marshall Heights realisiert werden. Demnach wird die Aufstellung des Bebauungsplans vorbereitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.12.2023 vom Stadtrat beschlossen.	Aktuell wird der Vorentwurf des Bebauungsplans durch das Planungsbüro erstellt.
12.	ISEK Erneuerungskonzept	Auf Grundlage der REACT-EU Innenstadt Förderinitiative wird ein Erneuerungskonzept erarbeitet.	Das Konzept liegt in einem ersten Vorentwurf vor und wird aktuell noch überarbeitet. Im 2. Quartal 2024 soll eine Vorstellung und Beteiligung erfolgen.
13.	Ideen- und Planungswerkstatt Falterturm	Vom 13. – 15. Juli fand eine Planungswerkstatt „Neue Ideen für den Falterturm“ statt. Durch drei Architektenteams wurden Ideen und neue Nutzungsmöglichkeiten für den Falterturm herausgearbeitet. Am 30.08.2023 sind die Arbeiten der drei Architektenteams abgegeben worden. Die Jury hat die Arbeiten bewertet und eine Empfehlung abgegeben.	Die Ergebnisse wurden dem BUA am 12.12.2023 vorgestellt. Es wurde beschlossen, dass zwei der drei Architektenbüros ihre Planungen vertiefen sollen. Zunächst wird die Beauftragung einer Befunduntersuchung vorbereitet.
14.	Wettbewerbsverfahren Sickergrund	Der Arbeitsstand wurde der AG Sozialen Stadt am 25.07.2023 dargelegt. Die Anregungen wurden aufgenommen. Anschließend sind noch weitere Abstimmungen durchgeführt worden (u. a. mit JungStil). Die Verfahrensbetreuung für das Wettbewerbsverfahren wird aktuell vergeben.	Die Ausarbeitung der Auslobung findet statt. Die Auslobung soll dann im 2. Quartal 2024 dem Stadtrat vorgelegt werden.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
15.	Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan	Die Bestandsanalyse für den Landschaftsplan und den Flächennutzungsplan ist nun durch die Planungsbüros erfolgt.	Der Bearbeitungsstand soll den Stadtentwicklungsbeirat am 28.02.2024 vorgestellt werden. Anschließend erfolgt die weitere Ausarbeitung. Eine erste Beteiligungsphase ist für Mitte 2024 geplant.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 62</b>			
16.	Neubau Haus für Jugend und Familie	Es werden momentan die Dachdecker- und Außenanlagenarbeiten ausgeführt.	Als nächstes starten die Fensterbau-; Trockenbauarbeiten und Arbeiten der technischen Gewerke.
17.	Kindergarten Hohenfeld	Die Arbeiten haben im August 2023 begonnen. Die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen. Derzeit werden die Dachdecker-, Zimmerer- und Natursteinarbeiten ausgeführt.	Der Einzug der Nutzer soll im 4. Quartal 2024 erfolgen. Weitere Gewerke werden ausgeschrieben und vergeben.
18.	KiTa Etwashausen	Der Bauantrag wurde Anfang Januar 2024 eingereicht. Die Planer und Fachplaner wurden mit den Leistungsphasen 5 – 8 beauftragt.	Der Förderantrag wird im 1. Quartal 2024 eingereicht. Die Rohbauarbeiten starten voraussichtlich im Sommer 2024.
19.	Dreifachturnhalle Sickergrund	Das Richtfest fand am 14.12.2023 statt. Die Rohbauarbeiten sind größtenteils abgeschlossen. Es werden die Fenster-Fassadenelemente montiert. Die Innenausbauwerke haben mit den Ausführungen begonnen.	Weitere Gewerke werden ausgeschrieben und vergeben. Die Halle kann wie geplant im 4. Quartal 2024 übergeben werden.
20.	PV-Anlage Stadtteilzentrum Siedlung	Die Anlage wurde am 19.12.2023 in Betrieb genommen.	
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 63</b>			
21.	Bahnhofsumfeld mit ZOB in Kitzingen	Alle derzeit notwendigen Planungsleistungen wurden vergeben.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verkehrskonzept für das Quartier, insbes. auch bzgl. Radwegenutzung, in Arbeit</li> </ul>

		<p>Die Maßnahme ist einschl. ZOB, Fahrradparkhaus, Parkplätze, städtebauliche Gestaltung grundsätzlich förderfähig. Voraussetzung für die Förderanträge ist der Abschluss der Entwurfsplanung einschl. Kostenberechnung (Lph. 3).</p> <p>Fläche ist mit Bezug auf die gesamten Verkehrsteilnehmer (Busse, Fußgänger, Fahrradfahrer, Kiss&amp;Ride, PKW-Parkplätze, Taxen) sowie einer Grüngestaltung äußerst begrenzt. Bahn stellt jedoch derzeit keine weiteren Flächen zur Verfügung.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voraussichtlicher Baubeginn Anfang 2025 (bei zügiger Bearbeitung der Förderanträge und Zuarbeit ÖPNV-Träger)</li> <li>• Geplantes Ende der Baumaßnahme 2026</li> <li>• Fördergespräch bei Reg. V. Ufr. Am 14.11.2023</li> </ul> <p>Die partielle Anpassung der Planung gem. Anregungen aus dem Stadtrat vom 25.01.2023 wird unter Beachtung der Beschlusslagen durchgeführt.</p>
22.	Nordtangente BA III b mit Kreisverkehr conneKT	<p>Derzeit läuft der Straßenbau südlich der alten St. 2272 sowie östlicher Anschluss an die St. 2272 einschl. Erstellung des Betonkreisverkehrs planmäßig. Die Arbeiten finden unter Vollsperrung statt. Eine erforderliche Behelfszufahrt für den Richthofen Circle (neben der best. Zufahrt) ist in Betrieb.</p> <p>Der Kreisverkehr ging am 08.12.2023 fristgerecht in Betrieb. Ab diesem Zeitpunkt ist dann die Zufahrt conneKT Nord Richtung Kitzingen wieder offen. Der westliche Anschluss erfolgt über eine Behelfsfahrbahn an die alte St. 2272.</p> <p>Die s.g. Panzerstraße wurde in Abstimmung mit Staatsforsten/ONB/StBA und Markt Großlangheim bis Ende Januar 2024 temporär geöffnet und ab dem 01.02. aufgrund der Umwelt- und Naturschutzvorgaben wieder gesperrt.</p>	<p>Geplante Zeitschiene:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gesamtfertigstellung bis 16.12.2024</li> </ul>
23.	Aktuelles aus dem Bauhof	<p>Hauptaufgaben derzeit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gehölz- und Heckenschnitt</li> </ul>	
24.	Parkplatz Bleichwasen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ergebnisse der vom WWA geforderten erweiterten Baugrunduntersuchungen liegen vor; Entsorgungskonzept liegt vor</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausführungsplanung ist fertig gestellt, Kostenberechnung und Erstellung</li> <li>- Derzeit Zuarbeit für die Förderantragstellung</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Als vorgezogene Maßnahme erfolgt der Abriss der Gewächshäuser unter Beachtung der Vorgaben der UNB und der vorgefundenen Belastungen/Schadstoffe. Der Abriss wird in KW 9 erfolgen</li> <li>- Grundstückstausch wurde vertraglich geregelt</li> </ul>	
25.	Neugestaltung Kaiserstraße und Königsplatz	<p>Architektenvertrag wurde auf der Grundlage der Ergebnisse des Planungswettbewerbs und des VGV-Verfahrens (Durchführung über SG 61) ausgelöst.</p> <p>Derzeit Abstimmung eines Bauablaufplanes und des Rahmenterminplanes.</p>	
26.	Pausenhof Grundschule St. Hedwig	Vorentwurfsplanung unter Berücksichtigung der Beschlusslage an Amt 1 zur Abstimmung mit der Schule ist erfolgt.	- Gehölzrückschnitt erfolgte in der 7. KW
27.	Renaturierung Rödelbach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Übergabe der verbindlichen Planungen von SG 61 an SG 63 ist in der 3. KW erfolgt</li> <li>• Förderbescheid nach RZ (Richtlinien für die Zuwendung der Wasserwirtschaftlichen Vorhaben): Was liegt vor?</li> <li>• Ergänzend wird noch angestrebt eine Förderung über Die StBaFö für die nach RZ aus nicht förderfähigen Bereichen zu bekommen</li> </ul>	- Erstellung der Ausschreibungsunterlagen erfolgt gerade

Kitzingen, den 12.02.24  
-Hauptverwaltung-

Stadtratsanträge zur Behandlung - unerledigt -

Nr.	Fraktion/Gruppe	Antragsdatum	Eingang Stadt Kitzingen	Antragsthema	Referenzantrag	Beschluss im Stadtrat bis (max. 3 Monate)	Bearbeiter / zuständiges Sachgebiet	Sitzungsvorlage Nr.	Bearb. im Stadtrat	Ergebnis	zuständig Umsetzung
<b>2020</b>											
31	Bgm's	27.09.2020	28.09.2020	Überprüfung Gestaltungssatzung		21.12.2020	Amt 6	2020/169		laufende Überarbeitung im Stadtentwicklungsbeirat	
<b>2021</b>											
45	Bd.90/Die Grünen	26.10.2021	27.10.2021	Antrag Weinbergsbewässerung Iphofen		19.01.2022		2022/04, 2022/134, 2024/010	22.02.2024	Zurückgestellt im SR 2024-01-25	
51	Überfraktionell	13.12.2021	14.12.2021	Wind- und Solarpark		08.03.2022	OB	2021/081 2021/116		SoSi BU 14.02.22 behandelt. Vorerst zurückgestellt.	
<b>2022</b>											
7	Überfraktionell	07.03.2022	08.03.2022	Mieterstrom Bau GmbH		31.05.2022	OB / Bau GmbH			Übermittlung der Stellungnahme von Fr. Hick an den Umweltreferenten.	
26	Überfraktionell	25.07.2022	28.07.2022	Machbarkeit Wind- u. Solarpark (Ergänzungsantrag)	51/2021		OB	2021/081 2021/116		siehe Antrag 51/2021	
<b>2023</b>											
7	CSU	08.02.2023	08.02.2023	Wirtschaftsbooster Innenstadt 23			Amt 1	2023/062		Bis auf Weiteres zurückgestellt.	
8	CSU	10.02.2023	10.02.2023	Wohnbau 23			Amt 1	2023/064		Bis auf Weiteres zurückgestellt.	
14	Bd.90/Die Grünen	26.05.2023	31.05.2023	Verpackungssteuer auf Einwegverpackungen		23.08.2023	Amt 2	2023/199		In der Sitzung am 21.09.23 vorerst zurückgestellt	
15	Bd.90/Die Grünen	26.05.2023	31.05.2023	Unterschutzstellung Biberflächen		23.08.2023	Amt 6			keine Antragsbehandlung im Stadtrat und lfd. Geschäft der Verwaltung bis zur Entscheidungsreife	
18	Bd.90/Die Grünen	19.06.2023	20.06.2023	Streuost für alle		12.09.2023	SG 63	2024/006	22.02.2024	Zurückgestellt im SR 2024-01-25	
20	interfr.	27.07.202	31.07.2023	Parkdeck Repperndorfer Straße		23.10.2023	Amt 6	2023/267		Zustimmung zur Behandlung im SR durch den SEB vom 20.09.2023. Zurückgestellt durch Antragsteller im SR 2023-12-14	
22	CSU	20.09.2023	20.09.2023	Solarparks mit Chance auf Biodiversität		13.12.2023				Vorberatung im BU	
23	CSU	02.11.2023	02.11.2023	Schönes Repperndorf		25.01.2024	Amt 2	2024/002	22.02.2024	Zurückgestellt im SR 2024-01-25	
25	KIK	06.11.2023	07.11.2023	Kulturzentrum		30.01.2024				Vorberatung im Beirat für Kultur und Tourismus	
<b>2024</b>											
1	CSU	08.02.2024	11.02.2024	Photovoltaik Kiga Hohenfeld		05.05.2024					