



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2013/084
Datum:	19.03.2013

Sitzungsvorlage an den

Finanzausschuss	28.02.2013	nicht öffentlich	zur Kenntnisnahme
Finanzausschuss	28.02.2013	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 19.03.2013 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 19.03.2013 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Jürgen Kruckow	Zimmer:
E-Mail:	juergen.kruckow@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6202
Maßnahme:	Beginn:	Ende:

Mittelschule Kitzingen Siedlung,
Energetische Sanierung/ Brandschutz;
Hier: Auftragsvergabe für Elektroinstallationsarbeiten

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Elektroarbeiten an der Mittelschule Kitzingen Siedlung wird an die Firma Elektro Reichhard, Kitzingen vergeben.

Die geprüfte Angebotssumme beträgt 227.558,94 €.

Sachvortrag:

1. Ausgangslage

In der Sitzung des Finanzausschusses am 07.05.2009 wurden dem politischen Gremium drei Maßnahmen vorgestellt, u. a. die Mittelschule Siedlung, bei der ein Zuschuss in Höhe von 87,5 % im Rahmen des Konjunkturpaketes II in Aussicht gestellt wird.

In der Sitzung des Stadtrates am 14.05.2009 wurden die Aufträge für die Architektenleistungen an das Architekturbüro Stürzenhofecker, Kitzingen vergeben. Der Planungsauftrag für die Elektroleistungen ging an das Ingenieurbüro Baumann, Volkach und für die Heizungs- und Sanitärprojektierung an das Planungsbüro Leibold, Volkach.

In der Sitzung des Stadtrates am 23.07.2009 wurde festgelegt, dass die energetische Modernisierung und die brandschutzmäßige Sanierung aufgrund der Aufnahme in das Förderprogramm „Investitionspakt 2009“ parallel durchgeführt werden.

2. Planungsgegenstand

a) Energetische Sanierung

Als zusätzliche energetische Verbesserung zum bereits vorhandenen Wärmedämmverbundsystem sind nachfolgend aufgeführte Baumaßnahmen vorgesehen:

- Dämmung der obersten Geschossdecke
- Einbau von neuen Fenstern mit 3-fach-Verglasung
- Neue Beleuchtung
- Optimierung der bestehenden Heizung

Der Bewilligungsbescheid für die Bezuschussung liegt vor.

b) Umsetzung des Brandschutzkonzeptes

Für die Umsetzung des Brandschutzkonzeptes sind nachfolgend aufgeführte Baumaßnahmen vorgesehen:

- Einbau eines Fluchtbalkons im Atrium (Schlosserarbeiten)
- Einbau von Brandschutzfenstern (Metallbau- und Verglasungsarbeiten)
- Rauchschutztüren
- Brandschutzdecken (Trockenbauarbeiten)

Der Bewilligungsbescheid für die Bezuschussung liegt vor.

3. Kostenberechnung/ Finanzierung

a) Energetische Sanierung

Die Kostenangaben stellen Bruttosummen einschl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19 % dar.

Kostengruppe	Kostenberechnung
100 Grundstück	---
200 Herrichten und Erschließen	---
300 Bauwerk – Baukonstruktion	1.201.843,90 €
400 Bauwerk – Techn. Anlagen	132.511,83 €
500 Außenanlagen	750,00 €
600 Ausstattung	---
700 Baunebenkosten	143.710,78 €
Summe KG 100 bis 700	1.478.816,51 €

Im Haushalt stehen auf der Haushaltsstelle 1.2122.9451 die erforderlichen Mittel zur Verfügung

b) Umsetzung des Brandschutzkonzeptes

Die Kostenangaben stellen Bruttosummen einschl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19 % dar.

Kostengruppe	Kostenberechnung
100 Grundstück	---
200 Herrichten und Erschließen	---
300 Bauwerk – Baukonstruktion	355.791,60 €
400 Bauwerk – Techn. Anlagen	119.707,61 €
500 Außenanlagen	5.600,00 €
600 Ausstattung	---
700 Baunebenkosten	<u>107.374,07 €</u>
Summe KG 100 bis 700	588.473,28 €

Im Haushalt stehen auf der Haushaltsstelle 1.2122.9450 die erforderlichen Mittel zur Verfügung.

4. Aktueller Stand

Folgende Aufträge wurden bisher vergeben:

- Erd-, Mauer-, Betonarbeiten Firma Rank, Kitzingen
- Dachdeckungsarbeiten Firma Kaidel, Kitzingen
- Baustromversorgung Firma Reichhard, Kitzingen
- Fensterbauarbeiten Firma Richert-Gruppe, Wallenhorst
- Außenputzarbeiten Firma C. und C. Fassaden, Karlsruhe
- Gerüstarbeiten Firma Wahner, Sulzfeld
- Rollladenarbeiten Firma Heinzmann, Kitzingen
- Metallbau- und
Verglasungsarbeiten Firma Schmelz, Karbach

- a) Mit der Baumaßnahme wurde am 02.08.2012 begonnen. (Erd-, Mauer-, Betonarbeiten)
- b) Die Erd-, Mauer-, Betonarbeiten sind zu ca. 95 % abgeschlossen. Die Restarbeiten können nach Fertigstellung der Schlosserarbeiten (Fluchtumgang) zu Ende gebracht werden.
- c) Die Dachdeckungsarbeiten (Dämmarbeiten der obersten Geschossdecke) sind abgeschlossen.
- d) Die Fensterbauarbeiten sind abgeschlossen.
- e) Die Außenputzarbeiten konnten aufgrund der Wetterverhältnisse noch nicht begonnen werden.
- f) Mit den Gerüstbauarbeiten wurde in der 47. KW/ 2012 begonnen.
- g) Mit den Rollladenarbeiten wurde in der 47. KW/2012 begonnen.
- h) Die Metallbau- und Verglasungsarbeiten sollen in der 10. KW/2013 abgeschlossen sein.

- i) Der Abbruch und die Entsorgung der Holzdecken wurden in der 7. KW/2013 abgeschlossen.
- j) Geplant ist, die Gesamtbaumaßnahme bis spätestens September 2013 abzuschließen.

5. Vergabe der Elektroarbeiten

Vergabevorschlag: Elektro Reichhard, Kitzingen

Gründe: Wirtschaftlichstes Angebot

Angebotssumme: 227.558,94 € (brutto)

Kostenberechnung HU-Bau:

Energetische Sanierung:	110.267,48 €
Brandschutz:	<u>119.707,61 €</u>
Gesamt:	229.975,09 €

Ausführungsbeginn: 04.03.2013

Ausführungsende: 21.08.2013

Kurze Beschreibung der geplanten Ausführung:

Aus energetischen Gründen wird die Beleuchtung im Gebäude ausgetauscht und durch energiesparende Leuchten und Leuchtmittel ersetzt. Die Beleuchtung in den bereits sanierten Teilbereichen (Fachräume, Verwaltung) bleibt bestehen.

Aufgrund der Anforderungen an den Brandschutz müssen die Decken in den Fluchtwegbereichen (Pausenhalle Nord, Treppenhäuser) ertüchtigt werden. Hierbei müssen Zuleitungen sowie Datenkabel und Sonderkabel ausgetauscht bzw. zusätzlich verlegt werden.

Im Zuge der Umsetzung des „Sicherheitskonzeptes an Schulen“ wird eine Eingangsüberwachung mit zusätzlicher Überwachung sämtlicher Zugangstüren in der Außenhaut vorgesehen.

Anlagen:

Anlage 1 - nichtöffentliches Dokument