



AMT:	2
Sachgebiet:	20
Vorlagen.Nr.:	2013/115
Datum:	07.03.2013

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	14.03.2013	öffentlich	zur Entscheidung
----------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 07.03.2013 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 07.03.2013 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Angelika Schmitt	Zimmer:	3.7
E-Mail:	angelika.schmitt@stadt-kitzingen.de	Telefon:	09321/20-2006
Maßnahme:	Beginn:	Ende:	

Gewährung eines Zuschusses zur Sanierung der Schadstoffbelastung in den Holzdecken (erhöhte Lindan- und PCP-Werte) im Kindergarten Friedenskirche, Martin-Luther-Str. 1, Kitzingen

Beschlussentwurf:

Dem Evang.-Luth. Pfarramt Kitzingen Friedenskirche wird zur Sanierung der Schadstoffbelastung in den Holzdecken des Kindergartens Friedenskirche ein Zuschuss in Höhe von 45 % der zuwendungsfähigen Kosten, max. 67.950 € gewährt.

Sachvortrag:

Mit Beschluss des Stadtrates vom 09.06.2011 wurde zur Sanierung des nördlichen Gebäudetraktes im Kindergarten Friedenskirche ein Zuschuss von 90.500 € gewährt. Während der laufenden Sanierungsmaßnahme wurde vorsorglich eine Schadstoffuntersuchung durchgeführt, dabei wurde festgestellt, dass die Holzdecken weit erhöhte Lindan- und PCP-Werte aufweisen und dies dringend saniert werden muss, da diese Werte die Gesundheit der Kinder und Erzieher gefährden.

Die Gesamtkosten der Holzdeckensanierung belaufen sich auf etwa 151.000 €.

Lt. Grundsatzbeschluss des Stadtrates vom 09.06.2011 wird allen Kitzinger Kindergärten für Instandsetzungs-, Umbau- und Modernisierungsarbeiten ab 10.000 €, die nicht aus Staatsmitteln gefördert werden und nicht auf vernachlässigten Unterhalt zurückzuführen sind eine Zuwendung in Höhe des jeweiligen FAG-Fördersatzes (z.Zt. 45 %) zu den zuwendungsfähigen Kosten gewährt. Eine wiederholte Antragstellung ist frühestens nach Ablauf einer Frist von 5 Jahren möglich.

Da die Schadstoffbelastung erst während der Sanierungsmaßnahme festgestellt wurde und die Sanierung der Holzdecken aus gesundheitlichen Gründen dringend erforderlich ist, sollte der Antragstellung entgegen der Fünfjahresfrist stattgegeben werden.

Das Evang.-Luth. Pfarramt Friedenskirche bittet mit Schreiben vom 05.03.2013 die Stadt Kitzingen um einen Zuschuss in Höhe von 70.000 € zur Sanierung der Schadstoffbelastung der Holzdecken.

Berechnung der Zuwendung :

151.000 € zuwendungsfähige Kosten davon 45 % (derzeitiger FAG-Fördersatz laut Regierung von Unterfranken) = 67.950 €

Auf Nachfrage bei der Regierung von Unterfranken, ob für diese Sanierung eine Zuwendung möglich wäre, wurde mitgeteilt, dass auch bei Maßnahmen die aus sicherheitstechnischen Gründen vorgenommen werden, der Schwellenwert (= $\frac{1}{4}$ der Neubaukosten) erreicht werden muss. Dieser wird jedoch nicht erreicht.

Berechnung des Schwellenwertes :

Hauptnutzfläche x Kostenrichtwert davon $\frac{1}{4}$ ist der **Schwellenwert**
(267m² x 3.574,00 € = 954.258,00 € davon $\frac{1}{4}$ = **238.564 €**)

Auch eine Zusammenführung der bereits begonnen Sanierungsmaßnahme am nördlichen Gebäudetrakt des Kindergartens Friedenskirche mit der jetzt anstehenden Sanierungsmaßnahme wegen der Schadstoffbelastung ist nicht mehr möglich, da die Aufträge bereits vergeben sind und die Maßnahme begonnen wurde.

Eine Förderung seitens der Regierung von Unterfranken ist daher nicht möglich.

Anlagen:

Keine