Anlage 1

Anlage 1b StBauFR

Gemeinde: **Kitzingen**Vorhaben: **Stadtteilzentrum**

Varianten

Ermittlung der Förderhöhe

1.180.200,00

1. Kosten				beantragte Kosten	anerkannte Kosten	
1.1	Gebäuderestwert	m ³ x	€	323.690,00	312.690,00	
1.2	Baugrundstück (inkl. Grunderwerbsteuer 2% und Nebenkosten 1,25%)	m ² x	€	-	-	
1.3	Erschließung oder/und Ausgleichsbetrag)			-	-	
1.4	Bauwerk			1.540.861,69	1.438.233,72	
1.5	Außenanlagen	m ³ x	€	-	-	
			Gesamt	1.864.551,69	1.750.923,72	
1.6	Baunebenkosten aus 1.4 und 1.5		12% %-Satz eingeben	277.000,00	172.588,05	
	Gesamtkosten			2.141.551,69	1.923.511,77	
	/ Vorsteuerabzugsbetrag		% MWSt	NEIN	-	
	Zuwendungsfähige Gesamtkosten			2.141.551,69	1.923.500,00	
			nicht zwf. Kosten	218.051,69		
2. Finanzierung				Nennbetrag €	Zins %	Zins/Jahr €
2.1	Fremdmittel				Bank-% eingeben	
2.1.1	Kapitalmarktmittel			961.750,00	2,40	23.082,00
2.1.2	Bausparkassendarlehen			-	-	-
2.1.3	Zuwendung DSchtz , Lkr, Bez etc.			-	-	-
2.1.4	Öffentliches Baudarlehen			-	-	-
2.1.5	Leistungsfreies Baudarlehen			-	-	-
2.1.6	Modernisierungsdarlehen			-	-	-
2.1.7	Wirtschaftsförderung			-	-	-
2.1.8	Wohnungsbauförderung			-	-	-
2.1.9	Erbbauzins			-	-	-
2.1.10				-	-	-
	Summe der Fremdmittel			961.750,00		23.082,00
2.2	Eigenleistungen			15-25% eingeben	bis zu 3 %	
				50,00		
2.2.1	Bargeld/Guthaben (15-25% Eigenleistung aus 1)			961.750,00	2,0%	19.235,00
2.2.2	Ansparsumme bei der Bausparkasse			-	-	-
2.2.3	Bezahltes Grundstück			-	-	-
2.2.4	Gebäuderestwert			-	-	-
2.2.5	Selbsthilfe (vgl. Formblatt)			-	-	-
			Summe	961.750,00		-
	Summe der Eigenleistungen			961.750,00		19.235,00
	Gesamtsumme (Summe 2.1 + 2.2)			1.923.500,00 (=Summe 1)		42.317,00 (=Summe 5)

3.	Erträge					
3.1	Miete aus Wohnraum 99,01 m ² x 0,00 m ² x	(Hausmeisterwohnung 400,-/Monat) 4,04 € x 12 Monate 0,00 € x 12 Monate				4.800,00
3.2	Mietwert aus eigengenutztem Wohnraum m ² x	€ x 12 Monate				-
3.3	Miete aus Nutzung St. Vinzenz und sonstig Nutzer (ohne Stadt) 554,00 m ² x 0,00 m ² x	4,44 € x 12 Monate 0,00 € x 12 Monate				29.517,12
3.4	Miete aus Garagen und Stellplätzen (in Nr. 3.5 enthalten) 0,00 (Anzahl) x	0,0 € x 12 Monate				-
3.5	Sonstige Erträge					-
3.6	Aufwendungszuschuß m ² x	€ x 12 Monate				-
3.7	Aufwendungsdarlehen m ² x	€ x 12 Monate				-
3.8	Modernisierungszuschuß € x	v.H.				-
Gesamtbetrag der Erträge (Summe 3)						34.317,12
4.	Bewirtschaftungskosten					
4.1	Normalabschreibung 1 v.H. aus Bauko. + NK	1.610.810,00 €				16.108,10
4.2	Sonderabschreibung					-
4.3	Verwaltungskosten für Wohnraum 1,0 WE x	264,29 €				264,29
4.4	Instandhaltungskosten für Wohnraum 99,01 m ² x	8,16 €				807,92
4.5	Mietausfallwagnis 34317,11 € x 2 v.H.					686,34
4.6	Verwaltungs-, Betriebs- und Instandhaltungskosten für Gewerberaum Garagen	2.459,76 €			(jährliche Pauschale: Summe der Pacht pro Monat)	2.459,76
	0,0 (Anzahl) x	108,56 €		Verw. Kosten	33,23 €	-
				Instandh. Kosten	75,33 €	-
Summe der Bewirtschaftungskosten (Summe 4)						20.326,41
5.	Feststellung des Kostenerstattungsbetrages (Förderhöchstbetrag)					
Gesamtbetrag der Erträge (Summe 3)						34.317,12
/. Summe der Bewirtschaftungskosten (Summe 4)						20.326,41
/. Summe der Zinsleistungen (Summe 5)						42.317,00
Ergebnis: Ausgleich/Mehrertrag/Minderertrag						- Minderertrag -
						- 28.326,29
Kostenerstattungsbetrag						
-28.326,29 : 2,40 x 100 =						55% der Gesamtkosten
Minderertrag : (Zinssatz in %)						1.180.262,05
						maximaler Kostenerstattungsbetrag
						1.180.262,05
abzüglich Abschlag						0,00%
RUNDEN(WENN(I139<I133;I139;I133):-2)						maßgeblicher Kostenerstattungsbetrag rund
						1.180.200,00
						ergibt Zuwendung von (bei 60 % Fördersatz) rund
						708.000,00

Schutz aufheben:
Menü EXTRAS - Schutz - Blattschutz aufheben
wieder schützen:
Menü: EXTRAS - Schutz - Blatt - <RETURN>

Datum	07. Jan 13
Name	Lang

Gemeinde: **Kitzingen**
 Vorhaben: **Stadtteilzentrum**

Anlage 1b StBauFR

Varianten

Ermittlung der Förderhöhe

1.847.400,00

1. Kosten				beantragte Kosten	anerkannte Kosten	
1.1	Gebäuderestwert	m ³ x	€	323.690,00	312.690,00	
1.2	Baugrundstück (inkl. Grunderwerbsteuer 2% und Nebenkosten 1,25%)	m ² x	€			
1.3	Erschließung					
1.4	oder/und Ausgleichsbetrag					
1.4	Bauwerk			1.540.861,69	1.438.233,72	
1.5	Außenanlagen	m ³ x	€			
1.6	Baunebenkosten aus 1.4 und 1.5		12% %-Satz eingeben	1.864.551,69	1.750.923,72	
Gesamt						
Gesamtkosten				2.141.551,69	1.923.511,77	
/. Vorsteuerabzugsbetrag						
Zuwendungsfähige Gesamtkosten				2.141.551,69	1.923.500,00	
				nicht zwf. Kosten	218.051,69	
2. Finanzierung				Nennbetrag €	Zins %	Zins/Jahr €
2.1	Fremdmittel					
2.1.1	Kapitalmarktmittel			961.750,00	Bank-% eingeben	
2.1.2	Bausparkassendarlehen				2,40	23.082,00
2.1.3	Zuwendung DSchtz , Lkr, Bez etc.					
2.1.4	Öffentliches Baudarlehen					
2.1.5	Leistungsfreies Baudarlehen					
2.1.6	Modernisierungsdarlehen					
2.1.7	Wirtschaftsförderung					
2.1.8	Wohnungsbauförderung					
2.1.9	Erbbauzins					
2.1.10						
Summe der Fremdmittel				961.750,00		23.082,00
2.2	Eigenleistungen					
2.2.1	Bargeld/Guthaben (15-25% Eigenleistung aus 1)		15-25% eingeben			
2.2.2	Ansparsumme bei der Bausparkasse		50,00	961.750,00	bis zu 3 %	19.235,00
2.2.3	Bezahltes Grundstück				2,0%	
2.2.4	Gebäuderestwert					
2.2.5	Selbsthilfe (vgl. Formblatt)					
Summe				961.750,00		
Summe der Eigenleistungen				961.750,00		19.235,00
Gesamtsumme (Summe 2.1 + 2.2)				1.923.500,00 (=Summe 1)		42.317,00 (=Summe 5)

3. Erträge							
3.1	Miete aus Wohnraum 99,01 m ² x 0,00 m ² x	(Hausmeisterwohnung 400,-/Monat) 4,04 € x 12 Monate 0,00 € x 12 Monate					4.800,00
3.2	Mietwert aus eigengenutztem Wohnraum m ² x	€ x 12 Monate					
3.3	Miete aus Nutzung St. Vinzenz und sonstig Nutzer (ohne Stadt) 554,00 m ² x 0,00 m ² x	1,75 € x 12 Monate 0,00 € x 12 Monate					11.659,13
3.4	Miete aus Garagen und Stellplätzen (in Nr. 3.5 enthalten) 0,00 (Anzahl) x	0,0 € x 12 Monate					
3.5	Sonstige Erträge						
3.6	Aufwendungszuschuß m ² x	€ x 12 Monate					
3.7	Aufwendungsdarlehen m ² x	€ x 12 Monate					
3.8	Modernisierungszuschuß € x	v.H.					
Gesamtbetrag der Erträge (Summe 3)							16.459,13
4. Bewirtschaftungskosten							
4.1	Normalabschreibung 1 v.H. aus Bauko. + NK	1.610.810,00 €					16.108,10
4.2	Sonderabschreibung						
4.3	Verwaltungskosten für Wohnraum 1,0 WE x	264,29 €					264,29
4.4	Instandhaltungskosten für Wohnraum 99,01 m ² x	8,16 €			ggf. zusätzlich 1,11 € bei Aufzug		807,92
4.5	Mietausfallwagnis 16459,1 € x 2 v.H.						329,18
4.6	Verwaltungs-, Betriebs- und Instandhaltungskosten für Gewerberaum Garagen 0,0 (Anzahl) x	971,59 € 108,56 €			(jährliche Pauschale: Summe der Pacht pro Monat) Verw. Kosten Instandh. Kosten	33,23 € 75,33 €	971,59
Summe der Bewirtschaftungskosten (Summe 4)							18.481,09
5. Feststellung des Kostenerstattungsbetrages (Förderhöchstbetrag)							
Gesamtbetrag der Erträge (Summe 3)							16.459,13
/. Summe der Bewirtschaftungskosten (Summe 4)							18.481,09
/. Summe der Zinsleistungen (Summe 5)							42.317,00
Ergebnis: Ausgleich/Mehrertrag/Minderertrag							- Minderertrag - 44.338,95
Kostenerstattungsbetrag							
-44.338,95 Minderertrag		2,40 x 100 =	86%	der Gesamtkosten			1.847.456,40
		(Zinssatz in %)	maximaler Kostenerstattungsbetrag				1.847.456,40
		abzüglich	Abschlag	0,00%			
RUNDEN(WENN(I139<I133;I139;I133):-2)		maßgeblicher Kostenerstattungsbetrag rund					1.847.400,00
		ergibt Zuwendung von (bei 60 % Fördersatz) rund					1.108.000,00

Datum 13. Feb 13
Name Lang

Schutz aufheben:
Menü EXTRAS - Schutz - Blattschutz aufheben
wieder schützen:
Menü: EXTRAS - Schutz - Blatt - <RETURN>