

# **Masterplan Stadt Kitzingen**

## **Inhaltsverzeichnis:**

- 1. VHS und Stadtbücherei**
- 2. Alte Synagoge**
- 3. Jugendhaus und Bürgerzentrum**
- 4. Dreifachturnhalle**
- 5. Florian Geyer-Halle**
- 6. Städtischer Bauhof**
- 7. Archiv und Museum**
- 8. Bauamt**
- 9. Rathaus**
- 10. Grundschule Sulzfeld**
- 11. D.-Paul-Eber-Schule und Turnhalle**
- 12. Friedrich-Bernbeck-Schule  
(Staatliche Wirtschaftsschule)**
- 13. St.-Hedwig-Schule (Grundschule)**
- 14. Grund-/Hauptschule Siedlung u. Turnhalle**

# **Masterplan Stadt Kitzingen**

## **Inhaltsverzeichnis:**

- 15. FFW Kitzingen**
- 16. Kläranlage Hohenfeld**
- 17. Musikschule**
- 18. Fremdenverkehrsamt**
- 19. Umkleidegebäude Etwashausen**

# Masterplan Stadt Kitzingen

## VHS und Stadtbücherei

Hindenburgring Süd 3, 97318 Kitzingen

Wärmeerzeugung: 2 Buderus GB 162, Leistung je 100 kW, Baujahr 2005,  
Regelung 4000 mit 4 x FB

### Durchgeführte Maßnahmen:

- Heizungsregler optimiert (Steilheit, Parallelverschiebung)
- Fernbedienung im Heizraum mit 3K Raumeinfluss!
- Raumeinfluss deaktiviert und Personal eingewiesen
- Anlage auf Funktion geprüft

### Optimierungspotenzial:

- Hydraulischen Abgleich durchführen – Einsparpotential ca. 8-10%
- Beleuchtung in der Bibliothek optimieren – Einsparpotential bis zu 50%  
Förderprogramm bis 31.03.2013!
- Nutzerschulung

3

## Alte Synagoge

Landwehrstraße 1, 97318 Kitzingen

Wärmeerzeugung: 1 Gaskessel Viessmann Paromat, Leistung 170 kW, Baujahr  
1991,  
Brenner Weishaupt WG 30N, Baujahr 1992

### Durchgeführte Maßnahmen:

- Heizungsregler optimiert (Steilheit, Parallelverschiebung)
- Heizzeiten optimiert
- Heizungsumwälzpumpen optimiert
- Bestandsaufnahme durchgeführt
- Zählerstruktur erstellt
- Verbrauchsdaten ein gepflegt
- Begehung mit Heizungsfirma durchgeführt
- Anlage auf Funktion geprüft

### Optimierungspotenzial:

- Hydraulischen Abgleich durchführen – Einsparpotential ca. 8-10%
- **Erneuerung der Regelungstechnik - Einsparpotential ca. 20%**

# Masterplan Stadt Kitzingen

## Jugendhaus und Bürgerzentrum

Schrankenstr. 35, 97318 Kitzingen

Wärmeerzeugung: Atmosph. Gaskessel Buderus G224

### Durchgeführte Maßnahmen:

- Heizungsregelung geprüft und optimiert
- Heizungspumpen geprüft
- Heizungspumpe mit Heizungsfirma ausgetauscht – Pumpenberechnung durch EAN
- Personal eingewiesen
- Nutzungsänderung durch Ausbau der Kellerräume und Cafe im EG.
- Thermostatköpfe im Gruppenraum OG begrenzt

### Optimierungspotenzial:

- Hydraulischen Abgleich durchführen – Einsparpotential ca. 8-10%
- Nutzerschulung

4

## Dreifachturnhalle

Sickershäuser Str. 4, 97318 Kitzingen

Wärmeerzeugung: 1 Gaskessel Viessmann Vitocorssal 300, 370 kW, Baujahr 2004, Brenner Weishaupt WG40N, Baujahr 2004

Warmwasser 3x 500 l mit Solaranlage

Lüftungsanlagen Turnhalle und Fußballbereich Baujahr 12/80

### Durchgeführte Maßnahmen:

- Heizungsregler optimiert (Steilheit, Parallelverschiebung)
- Heizzeiten optimiert
- Heizungsumwälzpumpen optimiert
- Hausmeister eingewiesen
- Bestandsaufnahme durchgeführt
- Zählerstruktur erstellt
- Verbrauchsdaten ein gepflegt
- Begehung zur neuen Trinkwasserverordnung durchgeführt
- Solaranlage war nicht Funktionsfähig – durch Heizungsbaufirma wieder aktiviert

# Masterplan Stadt Kitzingen

## Optimierungspotenzial:

- Optimierung der Regelungstechnik mit der Fa. Neuberger
- Wirtschaftlichkeitsberechnung Beleuchtung Turnhalle – Einsparpotenzial ca. 50% - Förderprogramm bis 31.03.2013!
- Hydraulischen Abgleich durchführen – Einsparpotential ca. 8-10%
- Wartung der Regelungstechnik durchführen – Angebot eingeholt.
- Umsetzung der Ergebnisse Trinkwasserverordnung
- Enthärtungsanlage außer Funktion – ausbauen oder ersetzen
- Nutzerschulung

## Florian Geyer-Halle

Repperdorfer Str. 7, 97318 Kitzingen

Wärmeerzeugung: Gaskessel 1 Buderus SB 715, 125 kW, Baujahr 1993,  
Brenner Elco E602.14 R-P, Gaskessel 2 Buderus G305, 95 kW, Baujahr 1993  
Warmwasser 3 x 100 l, Hersteller BSG ,Baujahr 1996

5

## Durchgeführte Maßnahmen:

- Heizungsregler optimiert (Steilheit, Parallelverschiebung)
- Heizzeiten optimiert
- Heizungsumwälzpumpen optimiert
- Hausmeister eingewiesen
- Bestandsaufnahme durchgeführt
- Zählerstruktur erstellt
- Verbrauchsdaten ein gepflegt
- Begehung zur neuen Trinkwasserverordnung durchgeführt
- Zeitschaltuhr für Legionellenschaltung defekt!

## Optimierungspotenzial:

- Austausch der Umwälzpumpen (gem. Wirtschaftlichkeitsber.)
- Hydraulischen Abgleich durchführen – Einsparpotential ca. 8-10%
- Wirtschaftlichkeitsberechnung Beleuchtung Turnhalle – Einsparpotenzial ca. 50% - Förderprogramm bis 31.03.2013!
- Umsetzung der Ergebnisse Trinkwasserverordnung
- **Erneuerung der Regelungstechnik –Einsparpotenzial ca. 25%**

# Masterplan Stadt Kitzingen

## Städtischer Bauhof

Äußere Sulzfelder Str. 19, 97318 Kitzingen

Wärmeerzeugung: Gaskessel Buderus Lollar G505 mit nachgesch. WT-Fläche Omnical, Leistung 0,0255 MW, 275 kW, Baujahr 1991,  
Brenner Weishaupt G3, Baujahr 1991  
Warmwasser Buderus Speicher TBS Isocal Baujahr 1991, Inhalt 500 l  
Micro BHKW

### Durchgeführte Maßnahmen:

- Heizungsregler optimiert (Steilheit, Parallelverschiebung)
- Heizzeiten optimiert
- Heizungsumwälzpumpen optimiert
- Gebäudeverantwortlichen eingewiesen
- Bestandsaufnahme durchgeführt
- Zählerstruktur erstellt
- Verbrauchsdaten ein gepflegt
- Umwälzpumpen ausgetauscht – Berechnung durch EAN
- Begehung zur neuen Trinkwasserverordnung durchgeführt

### Optimierungspotenzial:

- Hydraulischen Abgleich durchführen – Einsparpotential ca. 8-10%
- Regelungstechnik in den Hallen auf Funktion prüfen
- Umsetzung der Ergebnisse Trinkwasserverordnung
- **Nutzerschulung**

6

## Archiv und Museum

Landwehrstr. 23, 97318 Kitzingen

Wärmeerzeugung: 2 x Weishaupt WTC 32A HPWM, Leistung: je 32 kW, Baujahr 2005, Einbindung über hydr. Weiche

### Durchgeführte Maßnahmen:

- Heizungsregler optimiert (Steilheit, Parallelverschiebung)
- Heizzeiten optimiert
- Heizungsumwälzpumpen optimiert
- Gebäudeverantwortlichen eingewiesen
- Bestandsaufnahme durchgeführt
- Zählerstruktur erstellt
- Kesselanlage bei den Begehungen mehrmals auf Störung

# Masterplan Stadt Kitzingen

## Optimierungspotenzial:

- Hydraulischen Abgleich durchführen – Einsparpotential ca. 8-10%
- **Kesselstörung beheben – Fehlercode F64**
- Nutzerschulung

## Bauamt

Schulhof 2, 97318 Kitzingen

Wärmeerzeugung: Gasbrennwertkessel Weishaupt WTC-GB 120 A mit 120 kW, Baujahr 2009

Warmwasserbereitung dezentral

## Durchgeführte Maßnahmen:

- Heizungsregler optimiert (Steilheit, Parallelverschiebung)
- Heizzeiten optimiert
- Heizungsumwälzpumpen optimiert
- Bestandsaufnahme durchgeführt
- Zählerstruktur erstellt
- Verbrauchsdaten ein gepflegt

## Optimierungspotenzial:

- Hydraulischen Abgleich durchführen – Einsparpotential ca. 8-10%
- Energetische Bewertung auf Grundlage der DIN V 18599
- Nutzerschulung

## Rathaus

Kaiser Str. 13/15, 97318 Kitzingen

Wärmeerzeugung: 3 Gaskessel Buderus 0431W/300-3x1 mit 367 kW, Baujahr 1986, Brenner atmosphärisch, Lüftungsanlage Sitzungssaal.

Warmwasser dezentral.

## Durchgeführte Maßnahmen:

- Kesselregler optimiert (Steilheit, Parallelverschiebung)
- Heizzeiten optimiert
- Hausmeister eingewiesen
- Termin mit zuständiger Heizungsfirma vor Ort wegen Kesselerneuerung
- Heizkreisregelung defekt!
- Bestandsaufnahme durchgeführt
- Zählerstruktur erstellt
- Verbrauchsdaten ungepflegt

# Masterplan Stadt Kitzingen

## Optimierungspotenzial:

- Einbau neuer elektronisch geregelter Umwälzpumpe
- Austausch der Fenster berechnen und Angebot einholen
- Hydraulischen Abgleich durchführen – Einsparpotential ca. 8-10%
- **Erneuerung der Heizungs- und Lüftungsanlage mit Regelung – Haushalt 2012 bzw. Haushalt 2013 Einsparpotential ca.30%!**
- Nutzerschulung

## Grundschule Sulzfeld

Schulstr. 2, 97633 Sulzfeld

Wärmeerzeugung: Buderus Logano G 324, 2-stufig, Leistung 130 kW, Baujahr 1989, atmosph. Gaskessel

Vaillant Turbo Tec VC 105, Leistung 10 kW, Containerheizung

## Durchgeführte Maßnahmen:

- Heizungsregelung geprüft und optimiert
- Heizungspumpen geprüft
- AD-Gefäß (1 bar) Heizung Container
- Heizung Container – Anlage gefüllt (1,5 bar) – kein Wasser zum Zeitpunkt der Begehung (0 bar)!!!!
- Personal eingewiesen

8

## Optimierungspotenzial:

- Austausch der Umwälzpumpe gemäß der Berechnung EAN
- Hydraulischen Abgleich durchführen – Einsparpotential ca. 8-10%
- Nutzerschulung

## Dr.-Paul-Eber-Schule und Turnhalle

Hindenburggring Nord 5, 97319 Kitzingen

Wärmeerzeugung: Biomasse Hackschnitzel Fernwärme, Fröhling Turbomat 320, 320 kW, Baujahr 2009, Pufferspeicher 2x 2000 ltr. Spitzlastkessel Viessmann Vitoplex 200 Gas, Brenner Vectron G04, Baujahr 2009.

## Durchgeführte Maßnahmen:

- Bestandsaufnahme durchgeführt
- Zählerstruktur erstellt
- Bestandsaufnahme durchgeführt
- Zählerstruktur erstellt
- Verbrauchsdaten ein gepflegt
- WMZ 2012 nachgerüstet
- Turnhalle stillgelegt Mitte 2012

# Masterplan Stadt Kitzingen

## Optimierungspotenzial:

- Wartung der Regelungstechnik durchführen – Angebot eingeholt.
- Nutzerschulung

## **Friedrich-Bernbeck-Schule**

Kaiserstr. 2, 97318 Kitzingen

Wärmeerzeugung: Fernwärme von Paul Eber Schule

## Durchgeführte Maßnahmen:

- Heizungsregler optimiert (Steilheit, Parallelverschiebung)
- Heizzeiten optimiert
- Heizungsumwälzpumpen erneuert
- Übergabestation und Warmwasserbereiter erneuert
- Gebäudehülle teilweise Isoliert
- Fenster erneuert
- Hausmeister eingewiesen
- Bestandsaufnahme durchgeführt
- Zählerstruktur erstellt
- Verbrauchsdaten ein gepflegt

9

## Optimierungspotenzial:

- Hydraulischen Abgleich durchführen – Einsparpotential ca. 8-10%
- Regelungstechnik in den Hallen auf Funktion prüfen
- Umsetzung der Ergebnisse Trinkwasserverordnung – Wandhydranten!
- Nutzerschulung

## **St.-Hedwig-Schule (Grundschule)**

Schulhof 3, 97318 Kitzingen

Wärmeerzeugung: Fernwärme von Paul Eber Schule

## Durchgeführte Maßnahmen:

- Heizungsregler optimiert (Steilheit, Parallelverschiebung)
- Heizzeiten optimiert
- Heizungsumwälzpumpen optimiert
- Hausmeister eingewiesen
- Bestandsaufnahme durchgeführt
- Zählerstruktur erstellt
- Verbrauchsdaten ein gepflegt

# Masterplan Stadt Kitzingen

- Festgestellt das die Motoren der Mischventile falsch an geklemmt waren – „aus-zu“ vertauscht! Wurde von Heizungsbaufirma behoben.

## Optimierungspotenzial:

- Hydraulischen Abgleich an der Heizungsanlage durchführen
- Wartung der Regelungstechnik durchführen – Angebot eingeholt.
- Nutzerschulung

## Grund-/Hauptschule Siedlung und Turnhalle

Danziger Str. 1, 97318 Kitzingen

Wärmeerzeugung: 2 Buderus Gaskessel mit Weishaupt Gas-Gebläsebrenner

## Durchgeführte Maßnahmen:

- Heizungsregler optimiert (Steilheit, Parallelverschiebung)
- Heizzeiten optimiert
- Heizungsumwälzpumpen optimiert
- Bestandsaufnahme durchgeführt
- Zählerstruktur erstellt
- Verbrauchsdaten ein gepflegt
- Begehung zur neuen Trinkwasserverordnung durchgeführt
- Besprechungen mit Architekten und Fachplaner wegen Sanierung

10

## Optimierungspotenzial:

- Hydraulischen Abgleich durchführen – Einsparpotential ca. 8-10%
- Einbau von voreinstellbaren Thermostatventilen mit Behörden - thermostatköpfen
- Heizungsregelung mit Fa. Neuberger optimieren – Angebot eingeholt
- Umsetzung der Ergebnisse Trinkwasserverordnung – Trinkwassererwärmung und Duschen Turnhalle!
- Nutzerschulung

## Kläranlage Hohenfeld

Marktbreiter Str., 97318 Kitzingen

Wärmeerzeugung: 3 BHKW Klärgas, Warmwasser zentral

## Durchgeführte Maßnahmen:

- Bestandsaufnahme durchgeführt
- Zählerstruktur angelegt
- Verbrauchsdaten ein gepflegt
- Einbau einer Renecost Anlage geprüft
- Beleuchtungstechnik berechnet und Angebot von LED Technik vorgelegt

# Masterplan Stadt Kitzingen

## Optimierungspotenzial:

- Effizienz der vorhanden Kompressoren prüfen
- Rührwerk erneuern
- Pumpen mit FU Regelung einsetzen
- Gesamtkonzept umsetzen

## Musikschule

Kapuziner Str. 19, 97318 Kitzingen

Wärmeerzeugung: De Dietrich DTG S 118 NEZ, Leistung 39 kW, Baujahr 03/07

## Durchgeführte Maßnahmen:

- Heizungsregler optimiert (Steilheit, Parallelverschiebung)
- Heizzeiten optimiert
- Heizungsumwälzpumpen optimiert
- Zählerstruktur angelegt
- Verbrauchsdaten ein gepflegt

11

## Optimierungspotenzial:

- Nutzungszeiten mit Personal besprechen und ggf. optimieren
- Heizungs- und WW-Leitungen im Keller sind nicht isoliert – großer Wärmeverlust! – bitte isolieren
- Hydraulischen Abgleich durchführen – Einsparpotential ca. 8-10%
- Nutzerschulung durchführen

## Fremdenverkehrsamt

Schrankenstr. 1, 97318 Kitzingen

Wärmeerzeugung: Vaillant Gastherme, Baujahr ca. 1990, mit Außenwandanschluss

## Durchgeführte Maßnahmen:

- Heizungsregler optimiert (Steilheit, Parallelverschiebung)
- Heizzeiten optimiert
- Heizungsumwälzpumpe optimiert
- Bestandsaufnahme durchgeführt
- Zählerstruktur erstellt

# Masterplan Stadt Kitzingen

- Verbrauchsdaten ein gepflegt
- Begehung zur neuen Trinkwasserverordnung durchgeführt
- Besprechungen mit Heizungsbaufirma wegen defekten AD Gefäß, defekter Regelung – Austausch der Kesselanlage empfohlen – um Angebotsabgabe gebeten (Fa. Gaiser)

## Optimierungspotenzial:

- Hydraulischen Abgleich durchführen – Einsparpotential ca. 8-10%
- Austausch der Heizungsanlage – Einbau eines Brennwertkessels – bitte Abgasführung prüfen! (Bezirkskaminkehrmeister)
- Nutzerschulung

## Umkleidegebäude Etwashausen

Bleichwasser 12 a, 97318 Kitzingen

Wärmeerzeugung: 2 Brennwertkessel Buderus GB 102 W, Leistung je 40 kW, Baujahr 1992

## Durchgeführte Maßnahmen:

- Heizungsregler optimiert (Steilheit, Parallelverschiebung)
- Heizzeiten optimiert
- Heizungsumwälzpumpe optimiert
- Heizungsumwälzpumpe erneuert – Berechnung durch EAN
- Bestandsaufnahme durchgeführt
- Zählerstruktur erstellt
- Verbrauchsdaten ein gepflegt
- Begehung zur neuen Trinkwasserverordnung durchgeführt

## Optimierungspotenzial:

- Nutzerzeiten abklären und ggf. Regelung optimieren
- Klären ob Fenster in der Heizperiode gekippt werden müssen
- Hydraulischen Abgleich durchführen – Einsparpotential ca. 8-10%
- Umsetzung der Ergebnisse Trinkwasserverordnung
- Nutzerschulung