



AMT:	
Sachgebiet:	6
Vorlagen.Nr.:	2013/130
Datum:	17.04.2013

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	25.04.2013	öffentlich	zur Kenntnisnahme
----------	------------	------------	-------------------

Kitzingen, 17.04.2013 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 17.04.2013 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Oliver Graumann	Zimmer: 15
E-Mail:	oliver.graumann@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6000
Maßnahme:		

Bürgerbräuareal
Studentenentwürfe im Rahmen einer Semesterarbeit

Kenntnisnahme:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Stadtrat nimmt zur Kenntnis, dass die Studenten des Lehrstuhls für nachhaltige Entwicklung von Stadt und Land der TU München unter der Leitung von Herrn Prof. Mark Michaeli städtebauliche Entwürfe für das Areal des ehemaligen Bürgerbräuareals erstellt haben.
3. Der Stadtrat nimmt zur Kenntnis, dass die entsprechenden Fördermittel aus dem Programm „Planungszuschüsse für modellhafte Untersuchungen und Planungen im Rahmen der städtebaulichen Forschung“ beantragt und gewährt wurden.

Sachvortrag:

1. Vorbemerkung

Der Stadtrat hat am 29.03.2012 die Bereitstellung eines Finanzierungsanteils für die Durchführung einer Semesterarbeit in Höhe von 6.000 EUR beschlossen. Diese Mittel sind als Ergänzungs-Finanzierung für die Gewährung von Fördermitteln für die Erstellung der Semesterarbeit der TU München einzusetzen. Die Mittel wurden beantragt. Ein Bewilligungsbescheid liegt vor. Die Abrechnung hat bis zum 30.9.2013 in Form eines Verwendungsnachweises zu erfolgen.

Weitere Finanzierungsmittel wurden durch den Eigentümer des Bürgerbräuareals bereitgestellt. Damit war es möglich, die Semesterarbeit in dem Umfang und der Qualität durchzuführen und die Ergebnisse zu dokumentieren.

Die Semesterarbeit wurde im Frühjahr 2012 erstellt. Hierzu haben die Studenten im Bürgerbräuareal gearbeitet. Die Abschlusspräsentation erfolgte am 16.07.2012.

2. Ergebnis und weiteres Vorgehen

Die Ergebnisse wurden in einer Broschüre zusammengefasst. Darüber hinaus sind Modelle erstellt worden, die zur Anschauung im Bürgerbräuareal stehen.

Die TU München hat auf der Grundlage dieser Semesterarbeit eine ergänzende Arbeit angeschlossen. Diese erfolgt im Rahmen der Projektarbeit an der TU in München. Es besteht weiterhin ein reger Austausch zwischen dem Eigentümer des Bürgerbräuareals, der TU München und der Stadt Kitzingen.

Diese Studentenarbeiten erfüllen den wissenschaftlichen Anforderungen und sollen vor allem dazu dienen, die Entwicklungsmöglichkeiten in dem Innenstadtbereich aufzuzeigen. Im Rahmen dieser Arbeit erfolgte eine inhaltliche Vertiefung verschiedener Nutzungs- und Gestaltungsideen. Eine Untersetzung mit Kosten bzw. eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung auf der Grundlage einer Wohnungsmarktanalyse erfolgte zunächst nicht. Die Studenten haben Entwicklungsszenarien aufgestellt und schrittweise vertieft. Im Mittelpunkt der Arbeiten standen städtebauliche Ansätze.

Mit den vorliegenden Ergebnissen kann es möglich werden, Interessenten zu gewinnen, die eine schrittweise Erneuerung, Umbau und Sanierung des Gesamtbereiches vornehmen wollen. Ein Anspruch, diese Arbeiten als sofortige Grundlage für eine Entwicklung hernehmen zu können gab es nicht. Dafür sind weitergehende Betrachtungen erforderlich, die in dieser Semesterarbeit nicht geleistet werden konnten.

Dennoch gibt es bereits jetzt gute und vielversprechende Ansätze für eine Entwicklung durch private Interessenten.

Anlagen:

Broschüre „Bürgerbräu Kitzingen“ (wegen der Datenmenge ist ein Versenden nur mit einem Link möglich)