

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Verwaltungs- und Bauausschusses am 21.09.2004,
17:10 Uhr (vorher Ortstermin Hohenfeld), im neuen Sitzungssaal des Rathauses

Teil Amt 6

Anwesend:

1. Oberbürgermeister Moser
2. Stadträtin Schwab (i. V. für Bürgermeister Böhm)
3. Stadtrat Rank
4. Stadtrat Schardt
5. Stadtrat Jeschke (i. V. für Stadträtin Baier)
6. 2. Bürgermeisterin Gold
7. Stadtrat Heisel (i.V. für Stadtrat Dr. Kröckel)
8. Stadtrat Mahlmeister
9. Stadtrat Schmidt (bis Punkt 1 Nr. 8)
10. Stadträtin Richter (i. V. für Stadtrat Lorenz)
11. Stadträtin Schmidt
12. Stadtrat Haag
13. Stadtrat Popp (i. V. für Stadtrat Konrad)

Als Gäste:

Stadträtin Stocker (bis Punkt 1 Nr. 4)

Berichterstatter:

Berufsm. Stadtrat Groß für Amt 6
Dipl.-Ing. (Uni) Architekt Fortune für Amt 6
Berufsm. Stadtrat Stoppel für Amt 3
Oberamtsrat Schwarz für Amt 3

Schriftführer:

Berufsm. Stadtrat Groß für Amt 6
Verwaltungsangestellte Link für Amt 3

Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung:

Die Ladung zur Sitzung ist ordnungsgemäß erfolgt. Zu Beginn der Sitzung sind mehr als die Hälfte der Ausschussmitglieder anwesend. Der Ausschuss ist somit beschlussfähig.

Vor Eintritt in die Tagesordnung

- Antrag zur Geschäftsordnung durch Frau Stadträtin Richter, Nr. 5 der Bausachen von der Tagesordnung zu nehmen.
Begründung: Es liegt kein neuer Sachverhalt vor.
Die Verwaltung zieht die lfd.Nr. 5 der Bausachen zurück.
- Im Laufe der Sitzung wurden folgende Anregungen gegeben:
 1. Das Ergebnisprotokoll der Verwaltungs- und Bauausschuss-Sitzung ist im Internet der Stadt Kitzingen aufzunehmen.
- Zustimmung -
 2. Die Bauantragsteller sind durch die Verwaltung von der Behandlung der Bausachen bzw. Ortseinsicht des Verwaltungs- und Bauausschusses rechtzeitig in Kenntnis zu setzen.
- Zustimmung -

1. Punkt 1 der Tagesordnung: Bausachen

**Bauvoranfrage: Köberlein, Karl, Hohenfeld
Neubau eines Einfamilien-Wohnhauses, Fl. Nr. 381/1,
OT Hohenfeld**

- Mit 8 : 5 Stimmen -

- a. Der Errichtung eines Einfamilien-Wohnhauses auf Flur-Nr. 381/1 durch Herrn Karl Köberlein wird wegen fehlender Erschließung nicht zugestimmt.
- b. Hinweis von Herrn Stadtrat Heisel, die Verwaltung möge bitte eine mögliche nördliche Erschließung der gesamten Bauzeile prüfen und dem Stadtentwicklungsbeirat zur Beratung vorlegen.

2. Punkt 1 der Tagesordnung: Bausachen

**Wittmann Stefan, Im Eigen 17, Fl.Nr. 23, KT-Hohenfeld
Errichtung von 10 Stellplätzen und 4 Garagenstellplätzen**

- Einstimmig -

- a) Der Widerspruch vom 19.08.2004 gegen den Negativbescheid vom 06.08.2004 wird zur Kenntnis genommen.
- b) Dem form- und fristgerecht eingelegten Widerspruch vom 19.08.2004 gegen den Bescheid der Stadt Kitzingen (v. 06.08.2004) wird nicht abgeholfen.
Die Bausache ist der Regierung v. Unterfranken zur Entscheidung vorzulegen, für den Fall, dass keine Einigung zustande kommt (4 Wochen).

**3. Punkt 1 der Tagesordnung: Bausachen
Errichtung eines Radlertreffs, Fl.Nr. 559, Gmkg. Sickershausen
Rechtsauskunft: beantragt von Herrn K.H. Güntner, Markgrafen Str. 38**

- Einstimmig -

a) Der Errichtung eines Radlertreffs auf Fl.Nr. 559 der Gemarkung Sickershausen durch Herrn K.H. Güntner wird unter folgenden Voraussetzungen zugestimmt:

- Die Sitzplatzzahl ist auf 50 Personen zu beschränken.

- Die eigenständige Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung ist vom Antragsteller sicherzustellen. Dies gilt auch für den Betrieb und die Überwachung derselben.

b) Dem eingereichten Bauantrag vom 14.09.2004 wird zugestimmt.

**4. Punkt 1 der Tagesordnung: Bausachen
Hering-Immobilien
Bauvoranfrage zur Errichtung von 10 freistehenden Einfamilienhäusern
auf Fl.Nr. 6121 an der Böhmerwaldstraße, Kitzingen**

- Mit 12 : 1 Stimme -

Die Bauvoranfrage zur Errichtung von 10 freistehenden Einfamilienhäusern auf Fl.Nr. 6121 Böhmerwaldstraße wird

- unter Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 29 – „Klettenberg Süd“ - hinsichtlich

- überbaubare Flächen
- offene Bauweise
- GRZ und GFZ

in Aussicht gestellt.

Die Erschließungskosten, auch der Bauplätze 9 und 10, sind vom Antragsteller zu tragen. Die direkte Zufahrt zur Böhmerwaldstraße darf nicht erfolgen. Die Garagenstandorte sind zu überprüfen.

**5. Punkt 1 der Tagesordnung: Bausachen
Abstellplatz für sonstige Zwecke
Waldmann, Frank, Schilingstraße 10, KT-Sickershausen,
Fl.Nr. 648, Gmkg. Sickershausen**

- Ohne Beschlussfassung -

Der Antrag wird zurückgestellt.

- 6. Punkt 1 der Tagesordnung: Bausachen**
Ewald Baumüller, Muldenweg 30, Kitzingen
Bauantrag: Errichtung einer Doppelgarage auf Fl.Nr. 3760/4 – Am Muldenweg

- Mit 10 : 3 Stimmen -

Die Errichtung einer Doppelgarage auf Fl.Nr. 3760/4 am Muldenweg durch Herrn Ewald Baumüller ist wegen der Beeinträchtigung des Hochwasserabflusses des Repperndorfer Mühlbaches abzulehnen.

- 7. Punkt 1 der Tagesordnung: Bausachen**
Neubau einer Motorradwerkstatt und eines Verkaufsräumes,
Keltenstr. 2 a, Kitzingen, Fl.Nr. 4042/1
Antragsteller: Karl Knott

- Mit 6 : 6 Stimmen -

- a) Das Schreiben des Arch. K.H. Schmidt in o.g. Angelegenheit ist als Widerspruch zu werten.
- b) Dem Widerspruch soll nicht abgeholfen werden. Die Bausache ist der Regierung. v. Unterfranken vorzulegen.

Aus dieser Entscheidung des Verwaltungs- und Bauausschusses folgt, dass der Verwaltungsvorschlag mit Stimmengleichheit abgelehnt wurde.
Der Negativbescheid der Stadt vom 23.06.04 ist aufzuheben Nach Abschluss der öffentlich-rechtlichen Prüfung ist eine Baugenehmigung zu erteilen.

- 8. Punkt 1 der Tagesordnung: Bausachen**
Rudolf Götz
Flugplatzstr. 25a – Bowling-Center – Fl.Nr. 6510/1
Antrag auf Nutzungsänderung

- Einstimmig -

Der Antrag von Herrn Rudolf Götz auf Auflösung der Auflagen 30 und 31 des Baugenehmigungsbescheides vom 15.05.2002 (Zuordnung von Wohnnutzungen zu gewerblichen Betrieben und Grundstücksteilung) wird abgelehnt.

Kitzingen, 22.09.2004

Moser
Oberbürgermeister

Berufsm. Stadtrat Groß
Schriftführer für Amt 6