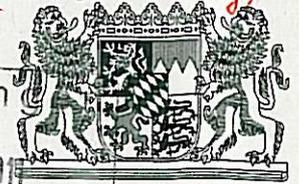


REGIERUNG VON UNTERFRANKEN

Albertshöfer Str.
(nördl. Tännig)



Eingegangen

23. März 2011

Stadtbaubeamt. *Bo.*

Stadt Kitzingen
Kaiserstraße 13/15
97318 Kitzingen

Stadt Kitzingen						
N	22. MRZ. 2011					
1	2	3	4	5	S	
ZWV	zB	zK	P	Uml	zA	
R-Termin:				Gelesen:		
Termin				23.3.		

Ihre Zeichen,
Ihre Nachricht vom
02.03.2011

Unser Zeichen (bitte angeben)
Sachbearbeiterin/Sachbearbeiter
32-4160.14-2/11
Herr Clement

Telefon (09 31) 380-1518 Telefax (09 31) 380-2518 Zi.-Nr. S 18 Datum 14.03.2011
reinhold.clement@reg-ufr.bayern.de

Vollzug der Baugesetze; Errichtung von Wohngebäuden auf den Grundstücken Fl.Nrn. 4888/3 und 4889 der Gemarkung Kitzingen

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 02.03.2011 baten Sie uns um planungsrechtliche Beurteilung der Frage, ob die Grundstücke Fl.Nrn. 4888/3 und 4889 der Gemarkung Kitzingen entsprechend der beiden bei der Stadt eingereichten Voranfragen mit Einfamilienwohnhäusern einschließlich Garagen bebaut werden können.

Diese Frage wurde bereits vonseiten der Stadt Kitzingen am 16.02.2011 telefonisch mit der Regierung von Unterfranken erörtert, worauf Bezug genommen wird. Aus Sicht der Regierung von Unterfranken sind die fraglichen Grundstücke dem Außenbereich i.S.d. § 35 BauGB zuzuordnen, da sie nicht im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes liegen und die in der Nähe liegenden Anwesen keinen im Zusammenhang bebauten Ortsteil i.S.d. § 34 BauGB zu begründen vermögen.

Die planungsrechtliche Beurteilung der Bauvorhaben in der Sitzungsvorlage der Verwaltung vom 17.02.2011 für die Verwaltungs- und Bauausschusssitzung am 22.02.2011 wird daher geteilt.

Mit freundlichen Grüßen

Güdelhöfer
Güdelhöfer
Oberregierungsrätin

Postfachadresse

Regierung von Unterfranken
Postfach 63 49
97013 Würzburg

Bankverbindung

Landesbank München
Konto-Nr. 1190315, BLZ 700 500 00

Hausadresse

Regierung von Unterfranken
Peterplatz 9
97070 Würzburg

Straßenbahnlinien 1, 3, 4, 5
Haltestelle Neubaustraße

Dienstgebäude

H = Peterplatz 9
S = Stephansstraße 2
G = Georg-Eydel-Str. 13

Telefon

(09 31) 3 80 - 00

(09 31) 3 80 - 22 22

Fax

poststelle@reg-ufr.bayern.de

E-Mail

Internet

<http://www.regierung.unterfranken.bayern.de>

Sie erreichen uns in den Kernzeiten

Mo - Do 8:30 - 11:30 Uhr
13:30 - 15:00 Uhr
Fr 8:30 - 12:00 Uhr
oder nach telefonischer Vereinbarung