



AMT:	6
Sachgebiet:	60
Vorlagen.Nr.:	2013/379
Datum:	03.12.2013

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	12.12.2013	öffentlich	zur Entscheidung
----------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 03.12.2013 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 03.12.2013 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Christine Richard	Zimmer: 33
E-Mail:	christine.richard@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6005
Maßnahme:		

Überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2007 - 2010
Sitzungen des Rechnungsprüfungsausschusses am 09.04. und 15.04.2013
TZ 6 und TZ 29 d: Baugenehmigungsfreie Geschossflächenveränderungen wären gezielt zu ermitteln und die Herstellungsbeiträge festzusetzen

Beschlussentwurf:

Es wird davon Kenntnis genommen, dass der Rechnungsprüfungsausschuss in seinen Sitzungen am 09.04. und 15.04.2013 sich der Auffassung des Bayer. Kommunalen Prüfungsverbandes – BKV – angeschlossen hat, dass im Sinne der Beitragsgerechtigkeit auf die Erhebung der Beiträge für Dachgeschossausbauten der zurückliegenden 22 Jahre nicht verzichtet werden kann.

Der Entscheidung des Rechnungsprüfungsausschusses wird zugestimmt.

Sachvortrag:

Im Vollzug der Prüfungsbeanstandungen wurden mittlerweile ca. **550** Bauanträge (Ein- bzw. Mehrfamilienhäuser) der letzten **22** Jahre durchgesehen; davon waren ca. **50** Dachgeschosse „ausbaufähig“.

Diese Eigentümer wurden angeschrieben und aufgefordert, den aktuellen Ausbauzustand ihres Dachgeschosses (unausgebaut bzw. ausgebaut) mitzuteilen.

Diese Nachholungsaktion läuft derzeit noch; es wurden bis jetzt ca. 15 Eigentümer zu Kanalherstellungsbeiträgen nachveranlagt.

Das Finanzamt Kitzingen wird zur Anpassung des Einheitswertes von den Dachgeschoss-Nacherhebungen informiert.

Die Nacherhebungsaktion wird voraussichtlich Ende 2013 /Anfang 2014 abgeschlossen.

Eine Kontrollliste für „ausbaufähige“ Dachgeschosse wird seit 2012 geführt.

Meldungen für Nacherhebungen werden an die Einheitsbewertungsstelle des Finanzamtes abgegeben.

Die TZ 6 und 29 d sind somit erledigt.

Anlagen:

keine