

Andrea und Manfred Maier  
Feldstrasse 11  
86438 Kissing  
Tel. 08233/20254

---

Kissing, 13.09.2010

A. u. M. Maier, Feldstr. 11, 86438 Kissing

Stadt Kitzingen  
Stadtbauamt  
z.Hd. Herrn Janner, Herrn Neumann, Herrn Pohl  
Kaiser-Wilhelm-Straße 13/15

97318 Kitzingen

**Richthofen Circle in Kitzingen**  
**Antrag auf Einleitung des Bebauungsplanverfahrens**  
**Abbruchantrag**

Sehr geehrter Herr Janner,  
sehr geehrter Her Neumann,  
sehr geehrter Herr Pohl  
sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir gemäß §§ 13a, 30 BauGB, zur Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit der beabsichtigten baulichen Nutzung als Sondergebiet im Sinne des § 11 BauNVO (sportliche Zwecke wie z.B. Reithalle/ Reitplätze, landwirtschaftliche Zwecke wie z.B. Pferdehaltung / Pensionspferdehaltung/Koppeln und Wohnnutzung und Sonderformen der Wohnnutzung wie z.B. Ferienwohnungen/Tagungshotel) auf der Grundlage der beiliegenden Planung das Verfahren zum Erlass eines Bebauungsplanes als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB einzuleiten.

anbei übersenden wir Ihnen hierzu folgende erläuternde Unterlagen:

- Nutzungskonzept der Reitanlage Richthofen-Circle
- Plan , Stand 10.09.2010
- Schreiben der DB Netz AG vom 25.08.2010
- Liste Projektbeteiligte Planung

Einen Entwurf für einen städtebaulichen Vertrag hat Ihnen die Kanzlei Dr. Waldmann Kohler und Kollegen mit Telefax vom 15.07.2010 bereits übersandt.

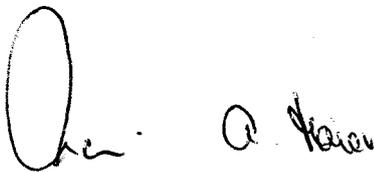
An einer westlichen Zufahrt über das Gewerbegebiet „Großlangheimer Str.“ besteht aus unserer Sicht kein Interesse mehr. Hierüber soll lediglich die Erschliessung Gas, Wasser, Strom erfolgen.

Gleichzeitig stellen wir hiermit den formlosen Abbruchantrag für die Gebäude 170 und 176 sowie den Rückbau der Einfahrtsüberdachung. Diese sind in beiliegenden Plan rot gekennzeichnet. Wir bitten um Erteilung einer Abbruchgenehmigung.

Die Durchführung des Verfahrens im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB ist uns aus Kosten- und Zeitgründen wichtig. Dieses Verfahren ist im vorliegenden Fall auch richtig und sachlich geboten. Wir erlauben und hierzu auf die detaillierten Ausführungen im beiliegendem Nutzungskonzept zu verweisen. Wie vereinbart wollen Sie dies zeitnah mit der Regierung von Unterfranken besprechen.

Bei Rückfragen erreichen Sie Manfred Maier unter 0174/3036510.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Manfred Maier'. The signature is written in a cursive style with a large initial 'M'.