



<b>AMT:</b>	
<b>Sachgebiet:</b>	6
<b>Vorlagen.Nr.:</b>	2015/092
<b>Datum:</b>	01.04.2015

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	28.04.2015	öffentlich	zur Entscheidung
----------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 01.04.2015  ..... Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 01.04.2015  ..... Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Oliver Graumann	Zimmer: 15
E-Mail:	oliver.graumann@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6000
Maßnahme:		

Antrag der KiK-Fraktion Nr. 165/2015  
Marshall Heights - Sondersitzung

**Beschlussentwurf:**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Stadtrat beschließt, für die weitere Entwicklung der Marshall Heights wird im Juni 2015 eine Sondersitzung des Stadtrates durchgeführt.

Zu dieser Sondersitzung ist der neue Eigentümer der Marshall Heights einzuladen.

## **Sachvortrag:**

### **1. Sachvortrag bzw. Begründung des Antragstellers**

Seit geraumer Zeit liegen die ersten Vorstellungen des neuen Eigentümers zur Entwicklung der Marshall Heights vor. Seitens des Stadtrates bzw. der Stadtverwaltung sollte dazu eine grundsätzliche Befassung mit dieser Herausforderung stattfinden, nicht zuletzt um einen Zeitfahrplan zur Entwicklung dieser Flächen festzulegen und dabei auch die Vorstellungen für die Planungsrahmenbedingungen zu konkretisieren.

Es muss im Interesse von Stadtrat und Verwaltung liegen, zusammen mit dem Eigentümer eine zeitnahe Umsetzung der Entwicklungspläne zu ermöglichen.

Die Vor- und Aufbereitung dieser komplexen Thematik braucht eine entsprechende Vorlaufzeit. Deswegen beantragen wir die Terminierung dieser Sondersitzung für die 24. Woche des Jahres 2015.

### **2. Stellungnahme der Stadtverwaltung**

Die Durchführung einer Sondersitzung des Stadtrates zum Thema Weiterentwicklung der Marshall Heights wird begrüßt.

Für die gesamtstädtische Entwicklung haben die Konversionsflächen eine sehr hohe Bedeutung. Dazu gehören auch die Marshall Heights. Mit dem Verkauf der gesamten Fläche an einen privaten Eigentümer durch die BlmA ist es erforderlich, dass die Voraussetzungen für eine Entwicklung geschaffen werden. Grundlage dafür sollte eine abgestimmte und gemeinsam erarbeitete Zielvorstellung sein.

Die bisher bekannten Entwicklungsvorstellungen des Eigentümers stehen weitestgehend im Widerspruch zum aktuellen Stadtratsbeschluss vom 14.11.2013 und dem Bürgerentscheid vom 22.09.2013.

Die Sondersitzung des Stadtrates kann unter Beteiligung des Eigentümers dazu beitragen, die Entwicklungsvorstellungen zu erläutern, zu präzisieren und offene Fragen zu beantworten.

## **Anlagen:**

Antrag der KIK-Fraktion vom 21.3.2015