



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

- Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- Dorfgebiete Baufenster (überbaubare Flächen) (§ 5 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- MD 1.2.1 Dorfgebiete
- Geschossflächenzahl, Höchstmaß
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl, Höchstmaß
- Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
- offene Bauweise

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 Buchstabe a und (4), § 9 (1) Nr. 5 und (6) BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Absatz 2 Nummer 2 Buchstabe a und Absatz 4, § 9 Absatz 1 Nummer 5 und Absatz 6 BauGB)
- Feuerwehr (§ 5 Absatz 2 Nummer 2 Buchstabe a und Absatz 4, § 9 Absatz 1 Nummer 5 und Absatz 6 BauGB)
- Dorfgemeinschaftshaus/ Festhalle
- Kindergarten

5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie - auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Einfahrt - Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

6. Versorgungs- u. Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4), § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB)

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) - nachrichtliche Übernahme

7. Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4), § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)

- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Festplatz

8. Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4), § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)

- Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
- Bindungen für die Erhaltung von Bäumen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

10. Sonstige Planzeichen

- Flächen, deren Böden mit Kampfmitteln belastet sein können
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

a) Der Verwaltungs- und Bauausschuss der Stadt Kitzingen hat in der Sitzung vom 14.04.2015 die Änderung des Bebauungsplans Nr. 57 "Sickershausen - Schulstraße" beschlossen.

Der Änderungsbeschluss wurde am2015 ortsüblich bekannt gemacht.

b) Zu dem Entwurf der Änderung des Bebauungsplans Nr. 57 "Sickershausen - Schulstraße" in der Fassung vom 02.04.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2015 bis2015 beteiligt.

c) Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplans Nr. 57 "Sickershausen - Schulstraße" in der Fassung vom2015 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2015 bis2015 öffentlich ausgelegt.

d) Die Stadt Kitzingen hat mit Beschluss des Verwaltungs- und Bauausschusses vom2015 den Bebauungsplan Nr. 57 "Sickershausen - Schulstraße", 1. Änderung, in der Fassung vom2015 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

e) In Kraft treten.....

Kitzingen, den

Siegfried Müller
Oberbürgermeister

	<p>Stadtbauplanung Kitzingen Sachgebiet Stadtplanung und Bauordnung</p>	<p>Stadtbauplanung Kitzingen Schulhof 2 97318 Kitzingen Tel. 09321 / 20-6002 Fax: 09321 / 20-96099 Mail: bauamt@stadt-kitzingen.de</p>	
<p>Bebauungsplan Nr. 57 1. Änderung "Sickershausen - Schulstraße"</p>			
<p>Entwurf</p>			
<p>Datum: 02.04.2015 Maßstab: 1:1.000</p>			