

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich
zur Stadtratssitzung am **28.04.2015**

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 1/SG10			
01	Häcker-Chronik <i>Fortschreibung</i>	Kartenvorverkauf: Ticket-Shop wird gut angenommen, aktuell wurden 40 % der verkauften Karten online bestellt, im SG 10 und TI jeweils 20 %. Insgesamt wurden seit März bereits 25 % der 2.988 Eintrittskarten verkauft	
02	Musicals in Concert	Kartenvorverkauf (Ticket-Shop, SG 10, TI, Schöningh) hat begonnen. Werbung ist bereits angelaufen	
03	Imbissgastronomie Grau/Faltermeier im Park am Bleichwasen	Die Herren Grau/Faltermeier werden den Betrieb der Imbissgastronomie an Herrn Gürhan Özdil weitergeben. Vertragspartner bleiben Grau/Faltermeier. Verwaltung hat sich mit diesem Vorgehen einverstanden erklärt, nachdem sonst mit Blick auf die notwendige Ausschreibung in 2015 kein Angebot vor Ort gewesen wäre.	Herr Gürhan Özdil, der bereits eine Gastronomie in Kitzingen betreibt, muss noch einen Antrag auf die gaststättenrechtliche Genehmigung stellen. Vertrag mit Grau/Faltermeier läuft noch bis Oktober 2015 – vor der Sommerpause wird die Ausschreibung vorbereitet.
04	Konversionsmanagement LAG Z.I.E.L Kitzingen e. V.	Vertrag soll für die Jahre 2016 und 2017 erneut abgeschlossen werden. Kosten für die Stadt für beide Jahre bei 12.000,00 € bzw. 16.700,00 € (je nach Förderhöhe des Freistaates).	Sobald der Vertrag vorliegt, wird OB Müller diesen unterzeichnen.
Zuständigkeit Amt 2/Stadtkämmerei			
05	Genehmigung Haushalt 2015	Der Haushaltsplan 2015 wurde mit Schreiben vom 02.04.2015 vom Landratsamt ohne Auflagen rechtsaufsichtlich genehmigt.	Der Haushaltsplan 2015 ist seit 21.04.2015 rechtskräftig und tritt rückwirkend zum 01.01.2015 in Kraft.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
06	Ausbau der Gartenstraße in Kitzingen	Zulassung der Ausschreibung mit baufachlicher Stellungnahme von der Regierung von Unterfranken bzw. vom Staatlichen Bauamt mit Schreiben vom 31.03.2015 erhalten. Die Bezuschussung erfolgt in Form eines Festbetrages	Ausschreibung kann unter Beachtung mehrerer Vorgaben veranlasst werden. Vorlage des Ausschreibungsergebnisses sowie einer Planmappe mit weiteren geforderten Unterlagen bis 01.10.15 bei der Regierung von Unterfranken.
07	Durchführung und Dokumentation eines Investorenwettbewerbes für die Bereiche des ehem. Marktcafes	Zuwendungsantrag für eine Förderung aus Stadtumbau West am 02.12.14 bei der Regierung von Unterfranken eingereicht	Mitteilung durch die Regierung von Unterfranken vom 08.04.15, dass die Maßnahme nicht gefördert wird.
Zuständigkeit Amt 6 / AL 6			
08	Entwicklung Marshall Heights <i>Fortschreibung</i>	Das Bieterverfahren der BlmA ist abgeschlossen. Neuer Eigentümer legt erstes Konzept vor. Es gibt inhaltliche Differenzen zwischen Stadt und Eigentümer.	Erste Abstimmung zwischen Stadt Kitzingen und Eigentümer ist erfolgt. Weitere sind erforderlich. Der Stadtrat entscheidet am 28.04.2015 über die Durchführung einer Sondersitzung.
09	Projekt Markcafé <i>Fortschreibung</i>	Für den Investorenwettbewerb gibt es keine Fördermittel (Entscheidung der Regierung von Unterfranken vom 08.04.2015).	Der Investorenwettbewerb soll im Jahr 2015 mit der Vergabeentscheidung abgeschlossen werden.
10	Wohnungsmarktanalyse/ Wohnkonzept der Stadt Kitzingen <i>Fortschreibung</i>	Ist durch DSK erarbeitet worden. Die Endfassung soll am 28.04.2015 im Stadtrat vorgestellt werden. Start des Verfahrens wird im Mai 2015 sein.	Behandlung im Stadtrat am 28.04.2015 vorgesehen. Eine Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer Bürgerversammlung am 11.05.2015 ist vorgesehen.
11	Mobilfunk <i>Fortschreibung</i>	Mit Beschluss des VBA vom 05.03.2015 ist die Bearbeitung mit dem Arbeitskreis neu festgelegt worden.	Der Arbeitskreis hat sich unter der Leitung des Bürgermeisters Herrn Güntner konstituiert.
12	Bahnhofsumfeld <i>Fortschreibung</i>	Beschluss im Stadtrat am 30.09.2014 1) Für südlichen P+R Parkplatz liegen zwei Planungsalternativen vor (Erarbeitung durch Sachgebiet Tiefbau) 2) Im Rahmen der Haushaltsberatungen sind die veranschlagten Mittel für die Planung und Realisierung zeitlich vorgeschoben worden.	Bearbeitung in Abhängigkeit der Prioritätensetzung. Südlicher Bereich wird vorgezogen. Mit den Vertretern der Bahn ist eine Vereinbarung zur Inanspruchnahme der bahneigenen Flächen abgestimmt worden. Die abschließende Zustimmung der Bahn steht noch aus.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 6/ SG 61			
13	Bebauungsplan 106 „ConneKT – Technologiepark Kitzingen“ <i>Fortschreibung</i>	Der Satzungsbeschluss erfolgte am 19.03.2015.	Die öffentliche Bekanntmachung erfolgt nach Zustimmung der Regierung von Unterfranken zum FNP.
14	Vorhaben Goldener Löwe	Die Baugenehmigung ist erstellt. Mit den Abbrucharbeiten ist begonnen worden (Wirtsstube). Eine forensische Untersuchung der Holzbalken ist vorgenommen worden.	Bis zum 4. Mai läuft Anhörungsfrist zur Öffnung der Straße.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 62			
15	Soziale Stadt - St Vinzenz <i>Fortschreibung</i> (Nutzungskonzept wird von Herrn Berger bearbeitet)	- Derzeit Bauausführung - Die letzten drei Ausschreibungen werden momentan vom Architekturbüro vorbereitet (Außenanlagen, Gebäudereinigung, Schließanlage)	Bauende voraussichtlich Mitte Juli 2015
16	Neubau Feuerwehr Hoheim	Bauausführung geht dem Ende entgegen. Mobiliar ist beauftragt. Derzeit werden alle Mängel der Gewerke beseitigt.	Die Einweihung findet am 3. Mai 2015 statt.
17	Einrichtung eine Kinderkrippe im KiGa Sickershausen	- Umbauarbeiten im Innenbereich wurden Mitte September 2014 zum größten Teil abgeschlossen bis auf Restarbeiten - Außenanlagen müssen noch ausgeführt werden	Geplante Fertigstellung der Außenanlagen 2. Quartal 2015, ggf. Ausführung in der Ferienzeit des Kindergartens.
18	Umbau Stadtbauamt <i>Fortschreibung</i>	- Das Architekturbüro Haas + Haas wurde mit den Leistungsphasen 5 – 8 beauftragt - Derzeit wird die Leistungsphase 5 bearbeitet	Die Arbeiten haben begonnen. Derzeit werden sämtliche Gewerke ausgeschrieben. Die ersten Aufträge wurden vorbereitet und können nach Prüfung durch das RPA vergeben werden.
19	Erneuerung Heizung, Lüftung, Klima Rathaus Kitzingen	- Ausführung Heizung begann Ende 2013 und wurde im Sommer 2014 beendet - Ausführung Lüftung begann im Frühjahr 2014 und endete im Herbst 2014	Maßnahme bis auf kleine Restarbeiten abgeschlossen – Schlussrechnungen stehen noch aus.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
20	Zweifeldschulsporthalle Deusterpark	Beschluss des Stadtrates vom 05.02.2015 gegen Mehrzweckhalle Deusterareal und für den Abriss der bestehenden Einfeldhalle und Neubau einer Zweifeldschulsporthalle im Deusterpark.	Mit der Durchführung des VOF-Verfahrens für die Architektenleistungen wurde das Architekturbüro Geiger beauftragt. Die Veröffentlichung des VOF-Verfahrens durch das Büro Geiger (in Zusammenarbeit mit EDV) erfolgt in der 20. Kalenderwoche 2015. Das VOF-Verfahren wird voraussichtlich bis Ende September 2015 durchgeführt.
21	Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung <i>Fortschreibung</i>	-	(siehe Anlage)
22	Alte Synagoge – Verbesserung Brandschutz <i>Fortschreibung</i>	Derzeit werden mit Planern und Fachplanern die Grundlagenermittlung und der Vorentwurf bearbeitet	Ergebnis wird im 1./2. 2. Quartal 2015 dem Stadtrat vorgestellt. Die Realisierung der Arbeiten in Absprache mit dem Nutzer ist im 2./3. Quartal 2016 geplant.
23			
Zuständigkeit Amt 6/ SG 63			
24	Oberer Mainkai - Sanierung der Ufermauer <i>Fortschreibung</i>		Vergabe und Auftrag Planungsleistung für die Sanierung der Kaimauer ist erfolgt. Ebenso erfolgt ist die Durchführung der Kampfmitteluntersuchung. Die Baugrunduntersuchungen (Bohrungen) wurden im April durchgeführt. Ergebnisse mit Gründungsgutachten werden bis Anfang Mai vorliegen. Die Vorplanung mit Varianten zur Sanierung der Ufermauer wird uns bis Juni 2015 vorliegen. Die Vorstellung und Behandlung im Stadtrat mit Festlegung der weiteren Vorgehensweise ist im Juli 2015 vorgesehen.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
25	Straßenbeleuchtungsanlagen LED-Umrüstung Fortschreibung	Bestandsanalyse des Straßenbeleuchtungsnetzes wurde zusammen mit den Licht-, Kraft- und Wasserwerken Kitzingen erstellt.	Abstimmung zum grundsätzlichen Vorgehen bei der Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchten am Beispiel eines ausgewählten Stadtteils wird im 2. Quartal 2015 dem Stadtrat vorgestellt.
26	Sanierung Alte Mainbrücke Fortschreibung	Die Brückenhauptprüfung wurde im Herbst 2014 durch einen Prüfenieur durchgeführt; Ergebnisse liegen der Verwaltung noch nicht vollständig vor.	Vorstellung der Ergebnisse im Stadtrat mit Festlegung der weiteren Vorgehensweise im 3. Quartal 2015
27	Bahnlärm - Messungen Fortschreibung	Die Auswertung der Messungen liegt vor.	Die Ergebnisse Der Lärmessungen wurden an die Deutsche Bahn mit der Bitte um Stellungnahme übermittelt; Antwort liegt vor. Information im Stadtrat am 28.April 2015
28	Querung Alte Mainbrücke Fortschreibung	Ursprüngliche Ausschreibung wurde aufgehoben.	Neue Ausschreibung ist im Januar 2015 erfolgt. Vergabe im Februar 2015 Baubeginn war im April 2015, Bauende Juni 2015
29	Kläranlage – Sanierung gemäß Handlungskonzept Fortschreibung	Maßnahme läuft seit 2013. Die Zustimmung zur Vergabe Aufträge für die Baumaßnahmen Stahlsanierung und Isolierarbeiten an den Faultürmen sowie für die Schlammwässerung etc. sind im VBA am 22.01.2015 erfolgt.	Die Beauftragung der Firmen erfolgt im Januar 2015 , die Baudurchführung im Lauf des Jahres 2015.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
30	<p>Kläranlage - Studie zur Optimierung bzw. weitergehenden Klärschlammverwertung und zur Entfernung von Mikroverunreinigungen d.h. Errichtung einer 4. Reinigungsstufe</p>	<p>Der Stadtrat beauftragte das Ingenieurbüro b-a-u, das Handlungskonzept aus dem Jahr 2012 für die weitere Entwicklung des Klärwerks Kitzingen um weitergehende Konzepte zur Klärschlammverwertung und um Konzepte zur Entfernung von Mikroverunreinigungen (4. Ausbaustufe) zu erweitern. Dieses erweiterte Handlungskonzept (Studie) liegt vor.</p>	<p>Vorstellung im Stadtrat im 2. Quartal 2015</p>
31	<p>Bahnstrecke Etwashausen – Schweinfurt</p>	<p>Die Stilllegung der Strecke vom Bahnhof Etwashausen bis Km 5,37 (etwa in Höhe Zufahrt Ost zum Industriegebiet conneKT) ist im Juli 2014 erfolgt.</p> <p>Ebenso erfolgt ist im April 2015 die dauerhafte Stilllegung der Teilstrecke von km 5,37 bis Wiesentheid Bahnhof.</p> <p>Die Stadt Kitzingen hat im Februar 2015 bei der DB in Würzburg Ihr Interesse am Erwerb der Teilstrecke vom Bahnhof Etwashausen bis km 5,37 schriftlich bekundet.</p> <p>Die DB Regionalabteilung Würzburg hat diesen Antrag an die DB Liegenschaftsabteilung in München zur zuständigen Weiterbearbeitung gesandt.</p> <p>Als Voraussetzung für Nutzung dieser Flächen die dem Eisenbahnbetrieb gedient haben, z.B. dem Grunderwerb dieser Bahnstrecke, ist die „Freistellung von Bahnbetriebszwecken“ durch die Planfeststellungsbehörde erforderlich.</p> <p>Die Freistellung kann sowohl vom Eigentümer der Grundstücke (hier: DB Netz AG) als auch durch die Gemeinde auf deren Gebiet die Fläche liegt (Stadt Kitzingen) beantragt werden.</p>	<p>Die Verwaltung der Stadt Kitzingen schlägt vor, die „Freistellung von Bahnbetriebszwecken“ bei der zuständigen Behörde, der Regierung von Mittelfranken zum Zwecke eines Grunderwerbs dieser Teilstrecke durch die Stadt und den Freistaat Bayern zum Zweck des Straßenbaus (Kreisverkehr, Ausbau und Verbreiterung der Staatsstraße) zu beantragen.</p> <p>Eine Abstimmung zum Vorgehen – auch mit dem Staatlichen Bauamt Würzburg (Freistaat Bayern) wegen Interesse am Erwerb einer Teilstrecke für den geplanten Straßenbau (Verbreiterung und Erneuerung der St 2272 in Richtung Großlangheim Anfang Mai 2015.</p>

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
32	Neubau der Gartenstraße	Ausschreibung der Erneuerung des Brückenbauwerks ist erfolgt. Auftragsvergabe in der VBA-Sitzung 07.05.2015. Ausschreibung des Straßenbaus derzeit in Bearbeitung.	Baubeginn Brückenbauwerk im Juni 2015.

Kitzingen, 22.04.2015



Siegfried Müller
Oberbürgermeister