Anlage zum Berichtswesen – Stand 28.04.2015
Thema: Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung

Aktueller Stand:

Das beauftragte Planungsbüro BSS, Nürnberg hat in einem ersten Entwurf das geforderte Raumprogramm der Regierung von Unterfranken vom 27.11.2014 eingearbeitet. Am 25.03.2015 wurde dieser Entwurf in Würzburg der Regierung von Unterfranken vorgestellt. Der Entwurf wurde sehr positiv bewertet und es gab keine Einwände. Auf dieser Basis wird momentan die Vorentwurfsplanung Leistungsphase 2 bearbeitet.

Die Planung erfolgte in Abstimmung mit den beiden Schulleitungen, Sachgebiet 13 und Vertreter des Hortes.

Kostenüberschlag:

Das Architekturbüro Stürzenhofecker hat Ende 2013 für die Baumaßnahme „Umbau und Erweiterung der Grund- und Mittelschule Kitzingen-Siedlung mit Hort“ einen Summe von 5.600.000,- € genannt. Ein erster Kostenüberschlag des Planungsbüro BSS, Nürnberg ergab momentan 5.250.000,- €.

Folgende Kosten sind und waren bei beiden Planungsbüros noch nicht dabei (Kostenüberschlag):

- a. die Kosten der geplanten Versorgungsküche 190.000,- €
- b. die vollständigen Baunebenkosten 1.000.000,- €
- c. die Kosten der Außenanlagen 1.000.000,- €
- d. die Kosten der sanierungsbedürftigen Sporthalle: 2.000.000,- €

Die Gesamtsumme beträgt (erster Kostenüberschlag des Planungsbüros BSS, Nürnberg und die noch hinzu kommenden Kosten): 9.440.000,- €

Im Haushalt bis 2017 sind gesamt veranschlagt: 6.800.000,- €

Verschiedene Förderanträge (Sanierung, Neubau, Sporthalle) werden bei der Regierung von Unterfranken entsprechend den Zuwendungsrichtlinien vom Sachgebiet 20 nach Kostenschätzung gestellt.

Für Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen liegt der derzeitige Fördersatz bei ca. 42 % der zuwendungsfähigen Kosten. Bei Neubaumaßnahmen richtet sich die Höhe der Förderung nach Kostenpauschalen.

Weiteres Vorgehen

- a. Der Stadtrat wird über den Abschluss der Leistungsphase 2 (inklusive Versorgungsküche, Baunebenkosten und Außenanlagen) informiert und eine Beauftragung der Leistungsphase 3 und 4 wird bestätigt.
Voraussichtlich: Juni 2015
- b. Die Entscheidung über einer Sanierung oder Neubau der Sporthalle und die Beauftragung der Leistungsphase 3 und 4 (Sporthalle) erfolgt voraussichtlich Juli 2015.
- c. Voraussichtliche Durchführungen der Baumaßnahmen:
Baumaßnahme Umbau und Erweiterung der Grund- und Mittelschule mit Hort
Baubeginn: 2016
Bauende: 2018

Baumaßnahme Sporthalle

Baubeginn: 2018
Bauende: 2019

Baumaßnahme Außenanlagen (gesamte Siedlungsschule mit Sporthalle)

Baubeginn: 2017
Bauende: 2019