

# STADT KITZINGEN



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES VERWALTUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES AM 11.06.2015

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 11.06.2015  
Beginn: 18:45 Uhr  
Ende: 19:22 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### Anwesend:

#### **Vorsitzender**

Oberbürgermeister Siegfried Müller

#### **CSU-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Carlo Bank

Stadtrat Dr. Stephan Küntzer

Stadtrat Thomas Rank

#### **SPD-Stadtratsfraktion**

Stadträtin Dr. Brigitte Endres-Paul

Stadträtin Astrid Glos

ohne Zif. 1.1 Ö

#### **UsW-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Peter Lorenz

Stadtrat Manuel Müller

#### **FW-FBW-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Dr. Uwe Pfeiffle

Stadträtin Jutta Wallrapp

#### **KIK-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Thomas Steinruck

#### **ÖDP-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Jens Pauluhn

#### **ProKT-Stadtratsgruppe**

Stadtrat Hans Schardt

#### **Ortssprecher**

Ortssprecher Dieter Pfrenzinger

Ortssprecherin Anna Schlötter

#### **Schriftführerin**

Verwaltungsfachangestellte Franziska

Schlier

#### **Berichterstatter**

Verwaltungsrätin Monika Erdel

Bauingenieur Oliver Graumann

Verwaltungsrat Ralph Hartner

Oberrechtsrätin Susanne Schmöger

**Entschuldigt:**

**FW-FBW-Stadtratsfraktion**  
Stadtrat Dietrich Hermann

Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Sämtliche Mitglieder des Verwaltungs- und Bauausschusses waren ordnungsgemäß geladen. Von den 13 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung mehr als die Hälfte anwesend. Der Verwaltungs- und Bauausschuss ist somit beschlussfähig.

**1. Auftragsvergaben**

**1.1. Erschließung Eselsberg Süd, 2. Bauabschnitt  
incl. Umbau Kreuzung Richard-Wagner-Straße / Eselsberg;  
hier: Auftragsvergabe Tiefbaubauarbeiten, Straßen- und Kanalbau gemäß  
VOB/A**

**beschlossen                    dafür 9    dagegen 3**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Tiefbauarbeiten, Straßen- und Kanalbau für die Baumaßnahme „Erschließung Eselsberg Süd, 2. Bauabschnitt incl. Umbau Kreuzung Richard-Wagner-Straße / Eselsberg“ wird auf Grundlage des Angebotes vom 19.05.2015 an die Firma Josef Hanika GmbH & Co. KG, mit einer Auftragssumme in Höhe von brutto 215.994,16 €, vergeben. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt ein entsprechendes Auftragschreiben zu unterzeichnen.

**1.2. Klärwerk Kitzingen- Klärschlamm Entsorgung  
hier: Vergabe Klärschlamm Entsorgung 2015/2016 gem. VOL/A**

Oberbürgermeister Müller informiert über die in nichtöffentlicher Sitzung beschlossene Auftragsvergabe.

**Ohne Abstimmung**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Klärschlamm Entsorgung des Klärwerk Kitzingen wird an die Firma REMONDIS Aqua GmbH & Co. KG, Antwerpener Straße 24, 68219 Mannheim, gemäß Angebot vom 29.04.2015 vergeben.

**2. Alte Synagoge Kitzingen - Verbesserung des Brandschutzes;  
Grundsatzbeschluss**

Bauamtsleiter Graumann informiert, dass nach Prüfung und Begehung der Alten Synagoge durch die Städtische Bauordnung festgestellt wurde, dass die Vorga-

ben des Brandschutzes nicht erfüllt seien. Die Problematik erklärt er ausführlich anhand von Lageplänen und stellt zwei Varianten zur Verbesserung des Brandschutzes vor, beide wurden mit Brandschutzprüfern und –beauftragten abgestimmt.

Stadträtin Wallrapp beantragt die Absetzung des Tagesordnungspunktes, da sie einen alternativen Vorschlag für die Umsetzung hat, welcher nichtöffentlich erörtert werden müsse.

**abgelehnt**                      **4 dafür 8 dagegen**

Dem Antrag von Stadträtin Wallrapp auf Absetzung des Tagesordnungspunktes wird stattgegeben.

Oberbürgermeister Müller stellt den Vorschlag der Verwaltung zur Abstimmung.

**beschlossen**                      **dafür 8 dagegen 5**

1. Vom Sachvortrag Nr. 2015/117 mit Anlagen zur Sitzungsvorlage wird Kenntnis genommen.
2. Die Alte Synagoge Kitzingen wird brandschutztechnisch überarbeitet. Der Lösungsvorschlag Nummer 2 soll durchgeführt werden
3. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die bereits an der Kostenschätzung beteiligten Planer mit den weiteren Leistungsphasen zu beauftragen.
4. Zusätzlich zu den bereitgestellten Planungsmitteln in Höhe von 55.000,00 € im Haushalt 2015, werden auf der Haushaltsstelle 1.3009.9490 für 2016 weitere 40.000,00 € bereitgestellt. (Gesamtplanungskosten: ca. 95.000,00 €)

Die für die Umsetzung der Maßnahme erforderlichen Mittel in Höhe von 605.000,00 € werden im Haushaltsjahr 2016 auf der Haushaltsstelle 1.3009.9450 von 320.000,00 € um 285.000,00 € auf 605.000,00 € erweitert.

**3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan V.100 "Bunkeranlage Klosterforst"; hier: erneute Beteiligung zum Entwurf gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB**

Bauamtsleiter Graumann erläutert kurz die Sachlage.

**beschlossen**                      **dafür 13 dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag Nr. 2015/123 wird Kenntnis genommen.
2. Der beigelegte Planentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan V.100 „Bunkeranlage Klosterforst“ mit zeichnerischem Teil und planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, jeweils in der Fassung vom 22.05.2015, sowie der Begründung mit Umweltbericht nach § 2a BauGB in der Fassung vom 22.05.2015 wird erneut gebilligt.
3. Der gebilligte Planentwurf wird nach § 4a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegt. Die betroffenen Be-

hörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden nach § 4a Abs. 3 BauGB erneut beteiligt und nach § 3 Abs. 2 Satz 3 von der erneuten öffentlichen Auslegung benachrichtigt. Stellungnahmen dürfen nur noch zu den geänderten oder ergänzten Teilen des Planentwurfs vorgebracht werden.

**4. Einziehung der Ortsstraße "Parkplatz an der Würzburger Straße" Fl. Nr. 388/Teilfläche**

**beschlossen                      dafür 13    dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag Nr. 2015/122 wird Kenntnis genommen.
2. Für einen Teil der Ortsstraße „Parkplatz an der Würzburger Straße“ Fl. Nr. 388/Teilfläche ist gemäß Art. 8 Abs. 2 BayStrWG das Einziehungsverfahren einzuleiten.

**5. Einziehung des öffentlichen Feld- und Waldweges Fl. Nr. 3741 / Teilfläche "Muldenweg"**

**beschlossen                      dafür 13    dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag 2015/116 wird Kenntnis genommen.
2. Der öffentliche Feld- und Waldweg Fl. Nr. 3741 / Teilfläche „ Muldenweg“ ist gemäß Art. 8 Abs. 2 BayStrWG auf einer Länge von 0,037 km einzuziehen.

**6. Sonstiges**

**6.1. Anfrage von Stadträtin Wallrapp;  
Räumliche Abhaltung der Sondersitzung "Marshall Heights"**

Stadträtin Wallrapp erfragt, ob auf Grund der zu erwartenden Besucherzahl bei der Sondersitzung „Marshall Heights“ die Möglichkeit besteht, in den Großen Sitzungssaal des Landratsamtes auszuweichen.

Oberbürgermeister Müller informiert, dass er beim Landratsamt angefragt habe und am 12.06.2015 Rückmeldung erwarte.

**Oberbürgermeister Siegfried Müller schließt die öffentliche Sitzung um 19:22 Uhr.**

Der Vorsitzende

Der Schriftführerin

Siegfried Müller  
Oberbürgermeister

Franziska Schlier  
Verwaltungsfachangestellte