



<b>AMT:</b>	6
<b>Sachgebiet:</b>	62
<b>Vorlagen.Nr.:</b>	2015/111
<b>Datum:</b>	06.12.2016

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	21.05.2015	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Stadtrat	21.05.2015	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 06.12.2016  ..... Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 06.12.2016  ..... Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Norbert Schreck	Zimmer: 4.3
E-Mail:	norbert.schreck@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6204
Maßnahme:		

St. Vinzenz -Einrichtung eines Bürgerzentrums mit Jugendtreff;  
Hier: Auftragsvergabe nach VOB/A für Schlosserarbeiten

**Beschlussentwurf:**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Schlosserarbeiten am Bürgerzentrum St. Vinzenz wird an die Firma Metallbau Tauberfranken, Igersheim vergeben.  
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 94.337,25 € brutto.

## Sachvortrag:

## Sachvortrag:

### 1. Ausgangslage

Am 26.04.2012 hat der Stadtrat beschlossen, das Grundstück mit der Bebauung zu erwerben und das vorhandene Pfarrzentrum auf der Grundlage des aktualisierten Betriebs- und Nutzungskonzeptes sowie der Planung des Architekten Stürzenhofecker zu sanieren und umzubauen.

Das Grundstück wurde mit Kaufvertrag vom 18.07.2013 zum Preis von 525.070,00 € erworben.

Die Leistungsphasen 1 – 4 wurden stufenweise an das Architekturbüro Stürzenhofecker beauftragt und sind abgeschlossen.

Das Architekturbüro Stürzenhofecker wurde mit Stufe 3 (Leistungsphase 5, 6, 7,8) am 02.12.2013 beauftragt.

Fördermittel wurden beantragt und sind inzwischen in Höhe von 1.108.000,00 € bewilligt (nach Stand des Bewilligungsbescheides vom 13.10.2014).

### 2. Aktueller Stand (Planung / Förderung)

- Die Bewilligung von Fördermitteln (Programm Soziale Stadt) in Höhe von 1.108.000,00 € liegt seit dem 13.10.2014 vor.
- Die Baugenehmigung liegt seit dem 03.03.2014 vor.
- Die Baugenehmigung der Tektur Planung liegt seit 24.06.2014 vor. (Es haben sich Änderungen zur Baueingabe ergeben z. B. Lage/Größe der Fenster, Treppe im Außenbereich)

### 3. Aktueller Stand (Planer / Fachplaner die bereits beauftragt sind)

- Das Architekturbüro Stürzenhofecker wurde mit Stufe 3 (Leistungsphase 5, 6, 7,8) am 02.12.2013 beauftragt.
- Die Fachplanerleistungen Elektro wurden an das Ingenieurbüro Bopp (Schweinfurt) vergeben.
- Die Fachplanerleistungen Heizung/Lüftung/Sanitär wurden an das Ingenieurbüro Leibold (Volkach) vergeben.
- Die Fachplanerleistungen Tragwerksplanung wurden an das Ingenieurbüro Bilz (Kitzingen) vergeben.
- Die Bearbeitung des Brandschutzkonzeptes wurde an das Architekturbüro Stürzenhofecker (Kitzingen) vergeben.
- Die Leistungen für Sicherheits- und Gesundheitskoordination wurden an das Architekturbüro Koch (Buchbrunn) vergeben.
- Das Architekturbüro Stürzenhofecker (Kitzingen) wurde mit der EnEV-Berechnung beauftragt.
- Folgende Arbeiten wurden bereits vergeben:
  - Demontage Heizung, Lüftung      Firma Przyklenk, Kitzingen
  - Demontage Elektro                Firma Reichhard, Kitzingen
  - Baumeisterarbeiten                Firma Blank, Helmstadt
  - Fensterbauarbeiten                Firma Heinzmann, Kitzingen
  - Dachdeckerarbeiten                Firma Handschuh, Schweinfurt
  - Sanitärarbeiten                      Firma Vielweber, Kitzingen
  - Heizungsbauarbeiten                Firma Przyklenk Kitzingen
  - Lüftungsarbeiten                    Firma Skorsetz, Kitzingen

- Wärmdämmverbundsystem      Firma Lorenz, Kitzingen
- Metallb.- und Verglasungsarbeiten      Firma HAGA, Hofheim
- Trockenbauarbeiten      Firma Heizenröther Wbg
- Innenputzarbeiten      Firma Hermann Kitzingen
- Estrichbauarbeiten      Firma Bischof, Sonderhofen
- Fliesenlegerarbeiten      Firma Prinz&Stap, Obertheres
- Bodenbelagsarbeiten      Firma Versbach, Würzburg
- Tischlerarbeiten      Firma Schwarz, Wiesentheid
- Küche      Firma Külbel, Unterweißbach

#### 4. Aktueller Baustellenbericht

Baustelle befindet sich in der Endphase  
 Streicharbeiten fast fertiggestellt, bei HLS wird die Fertigmontage ausgeführt. Bei den Elektroarbeiten werden Leuchten und Schalter montiert. Fliesenarbeiten bis auf Hausmeisterwohnung fertiggestellt. Momentan werden die Linoleumböden verlegt.

Folgende Gewerke müssen noch vergeben/ausgeschrieben werden:

- Farbanstrich Sichtmauerwerk
- Schließanlagen
- Außenanlagenbauarbeiten
- Endreinigung
- Mobiliar
- Einrichtung für Teeküche und Küche Jugendtreff

#### 5. Aktuelle Kostensituation / Finanzierung

Laut Kostenberechnung von Dezember 2012 des Architekturbüro Stürzenhofeckers werden für die Finanzierung 2.445.510,91 € benötigt.

Das Architekturbüro hat im März 2014 jedoch darauf hingewiesen, dass nun eine Preissteigerung von ca. 4 % berücksichtigt werden muss. Daraus ergibt sich eine aktuelle Kostenberechnung Stand März 2014 von 2.503.803,35 €.

<b>Zusammenstellung</b>				
	<b>Kostenberechnung (Stand März 2014)</b>	<b>Abrechnungs- stand</b>	<b>Abrechnungs- prognose</b>	<b>Veränderung +/- von Kostenberechnung zu Abrechnungsprognose</b>
<b>KGR 100</b>	543.000,00 €	543.000,00 €	543.000,00 €	0,00 €
<b>KGR 200</b>	1.247,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>KGR 300</b>	984.338,63 €	403.381,98 €	903.701,14 €	- 80.637,50 €
<b>KGR 400</b>	372.712,93 €	179.917,11 €	387.712,93 €	15.048,00 €
<b>KGR 500</b>	187.311,96 €	0,00 €	150.455,57 €	- 36.856,39 €
<b>KGR 600</b>	119.000,00 €	0,00 €	119.000,00 €	0,00 €
<b>KGR 700</b>	295.962,96 €	20.121,67 €	317.296,79 €	21.333,83 €
	<b>2.503.803,35 €</b>	<b>1.146.420,00 €</b>	<b>2.421.166,43 €</b>	<b>- 81.112,06 €</b>

Auf der Maßnahmenhaushaltsstelle 1.6152.9400 stehen im Jahr 2015 Mittel in Höhe von 1.075.000,00 € zur Verfügung; auf der Planungshaushaltsstelle 1.6152.9490 stehen im Jahr 2015 179.500,00 € zur Verfügung.

Verfügbar rechnerisch für Außenanlagenbauarbeiten, die nicht in der Kostenberechnung enthalten waren.

Deckungsreserve aus KGR 300 bis 700 81.112,06 €

Ansatz für Außenanlagenbauarbeiten in KGR 500	57.015,13 €
Ansatz für techn. Anlage in Außenanlagen in KGR 400	<u>11.877,85 €</u>
<b>Summe rechnerisch verfügbar</b>	<b><u>150.005,03 €</u></b>

## 6. Vergabe der Schlosserarbeiten

Vergabevorschlag:	Firma Metallbau Tauberfranken, Igersheim
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
Angebotssumme f. KGR 300 + 500:	94.337,25 € (brutto)
Kostenberechnung f. KGR 300 + 500	40.988,55 € (brutto)
(siehe Anlage 2 – Stellungnahme des Architekten)	

### Anlagen:

Anlage 1 - nichtöffentliches Dokument

Anlage 2 - Stellungnahme Architekt