



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

- MD Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- Dorfgebiete Baufenster (überbaubare Flächen) (§ 5 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- MD Dorfgebiete
- 0,4 Geschossflächenzahl, Höchstmaß (Beispiel)
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl, Höchstmaß (Beispiel)
- Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
- o offene Bauweise

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 Bau GB, §§ 22 und 23 BauNVO)

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 Buchstabe a und (4), § 9 (1) Nr. 5 und (6) BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Absatz 2 Nummer 2 Buchstabe a und Absatz 4, § 9 Absatz 1 Nummer 5 und Absatz 6 BauGB)
- Feuerwehrgerätehaus
- Dorfgemeinschaftshaus/ Festhalle "Sickerhalle"
- Kindergarten
- Festplatz

5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie - auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Einfahrt - Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

6. Versorgungs- u. Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4), § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB)

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs.4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) - nachrichtliche Übernahme

7. Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4), § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)

- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Ö Öffentliche Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

8. Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4), § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)

- Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
- Bindungen für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

10. Sonstige Planzeichen

- Flächen, deren Böden mit Kampfmitteln belastet sein können
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

a) Der Verwaltungs- und Bauausschuss der Stadt Kitzingen hat in der Sitzung vom 14.04.2015 die Änderung des Bebauungsplans Nr. 57 "Sickershausen - Schulstraße" beschlossen.
Der Änderungsbeschluss wurde am 18.04.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

b) Zu dem Entwurf der Änderung des Bebauungsplans Nr. 57 "Sickershausen - Schulstraße" in der Fassung vom 02.04.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.05.2015 bis 12.06.2015 beteiligt.

c) Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplans Nr. 57 "Sickershausen - Schulstraße" in der Fassung vom 02.04.2015 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.05.2015 bis 12.06.2015 öffentlich ausgelegt.

d) Die Stadt Kitzingen hat mit Beschluss des Verwaltungs- und Bauausschusses vom 09.07.2015 den Bebauungsplan Nr. 57 "Sickershausen - Schulstraße", 1. Änderung, in der Fassung vom 09.07.2015 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

e) Mit ortsüblicher Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom im Amtsblatt "Die Kitzinger" ist die Änderung des Bebauungsplans in Kraft getreten.

Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß nach §§ 1-10 BauGB durchgeführt wurde.

Kitzingen, den (Siegel)

Siegfried Müller
Oberbürgermeister



Stadtbauamt Kitzingen
Sachgebiet Stadtplanung
und Bauordnung

Stadtbauamt Kitzingen
Schulhof 2
97318 Kitzingen
Tel. 09321 / 20-6002
Fax: 09321 / 20-96099
Mail: bauamt@stadt-kitzingen.de



Bebauungsplan Nr. 57
"Sickershausen - Schulstraße"
in der Fassung der 1. Änderung

Satzungsexemplar - beschleunigtes Verfahren (§ 13 a BauGB)

Datum: **09.07.2015**
Maßstab: **1:1.000**

Kein amtlicher Katasterauszug. Vervielfältigungen und Nachdrucke nur nach Erlaubnis des Erstellers!

Dokumentpfad: T:\ESRIGIS\Bauplanung\BfP\057 - Sickershausen - Schulstraße\BfP057_Aend1_Layout.mxd