



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2015/177
Datum:	15.07.2015

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	23.07.2015	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Stadtrat	23.07.2015	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 15.07.2015 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 15.07.2015 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Klaus Rützel	Zimmer: 42
E-Mail:	klaus.ruetzel@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6201
Maßnahme:		

Abbruch der bestehenden Einfeldschulsporthalle und Neubau einer Zweifeldschulsporthalle im Deusterpark. Vergabe der Architektenleistungen nach Durchführung eines VOF-Verfahrens.

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Das Architektenbüro Klein & Sängler aus München erhält den stufenweisen Auftrag für die Architektenleistungen (Leistungsphasen 1 – 9).
Zunächst werden die Leistungsphasen 1 und 2 beauftragt.
3. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, den Vertrag mit Klein & Sängler zu unterschreiben und alle benötigten Fachingenieure zu beauftragen.

Sachvortrag:

1. Ausgangslage

In der Sitzung vom 05.02.2015 wurde vom Stadtrat beschlossen, dass der am 08.11.2012 gefasste Beschluss, eine Zweifeldschulsporthalle mit Mehrzwecknutzung auf dem Deusterareal zu errichten, aufgehoben wird.

Weiterhin wurde beschlossen, dass ein VOF-Verfahren durchzuführen ist. Die bestehende Einfeldschulsporthalle im Deusterpark ist abzubrechen und an gleicher Stelle eine neue Zweifeldschulsporthalle zu errichten.

2. VOF-Verfahren

Nachdem das ermittelte Architektenhonorar für eine neue Zweifeldschulsporthalle den Schwellenwert in Höhe von 207.000,00 € überschreitet, musste ein VOF-Verfahren durchgeführt werden.

Nach europaweiter Ausschreibung der Maßnahme gingen bei der Stadt Kitzingen 9 Bewerbungen ein. Die eingegangenen Unterlagen wurden ausgewertet und am 11.06.2015 dem Beratungsgremium vorgestellt. Dieses besteht aus Mitgliedern aller Fraktionen, der Regierung von Unterfranken, Referenten, Schulleitungen und Teilen der Stadtverwaltung. Das Beratungsgremium kam zum Ergebnis, dem Architekturbüro Klein & Sängers den Architektenauftrag für die Maßnahme zu erteilen.

3. Kosten

Im Jahr 2012 hat die Verwaltung verschiedene Varianten (Sanierung/Neubau) zum Umgang mit der bestehenden Einfeldschulsporthalle erarbeitet und dem Stadtrat zur Kenntnis gegeben.

Der Gesamtkostenrahmen für den Abbruch der bestehenden Einfeldschulsporthalle und dem Neubau einer Zweifeldschulsporthalle wurde mit ca. 3.745.000,00 € brutto beziffert (Stand 2012).

4. Mittelbereitstellung im städtischen Haushalt

Im städtischen Haushalt sind aktuell nachfolgende Mittel veranschlagt:

HHST.2140.9451: Abbruch bestehende Halle und Neubau einer Zweifeldschulsporthalle
3.855.000,00 €
(zuzüglich MwSt., die im Verwaltungshaushalt gebucht wird)

HHST.2140.9491: Planungskosten
475.000,00 €
(zuzüglich MwSt., die im Verwaltungshaushalt gebucht wird)

Mittel stehen in 2015 wie folgt zur Verfügung:

HHST.2140.9451: Abbruch bestehender Halle und Neubau einer Zweifeldschulsporthalle
1.420.000,00 €
(zuzüglich MwSt., die im Verwaltungshaushalt gebucht wird)

HHST.2140.9491: Planungskosten
210.000,00 €
(zuzüglich MwSt., die im Verwaltungshaushalt gebucht wird)

5. Weiteres Vorgehen

Nach Beschluss des Stadtrates am 23.07.2015 kann das Architekturbüro Klein & Sänger mit den Architektenleistungen stufenweise beauftragt werden. Ebenso sind alle erforderlichen Fachplaner z.B. Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro usw. zu beauftragen.

In der Planungsphase wird zusammen mit den Architekten und den Schulleitungen der Vorentwurf erarbeitet und die Kostenschätzung ermittelt.

Dieses Ergebnis wird dem Stadtrat vorgestellt und anschließend die Planer mit den Leistungsphasen 3 und 4 (Entwurf mit Kostenberechnung und Baueingabeplanung) beauftragt.

Außerdem werden die Zuwendungsanträge bei der Regierung von Unterfranken gestellt.

Mit der Bearbeitung des Vorentwurfes und der Kostenschätzung wird derzeit bis Ende 2015 gerechnet, d. h. eine Konkretisierung der Haushaltsmittel ist Ende 2015 möglich.

Der Baubeginn für den Neubau wird im 3./4. Quartal 2016 angestrebt.

Der Abbruch der bestehenden Einfeldschulsporthalle wird, wie auch der Neubau der geplanten Zweifeldschulsporthalle vom Architekturbüro Klein & Sänger bearbeitet.

Unter der Voraussetzung, dass der Fördermittelgeber eine Bewilligung des vorzeitigen Baubeginns für die Abbrucharbeiten erteilt, werden die Abbrucharbeiten in den Sommerferien 2016 ausgeführt.

Anlagen:

Anlage 1 - Nichtöffentliches Dokument

Anlage 2 - Übersicht der Honorarangebote

Anlage 3 - Honorarberechnung Architekturbüro Klein & Sänger