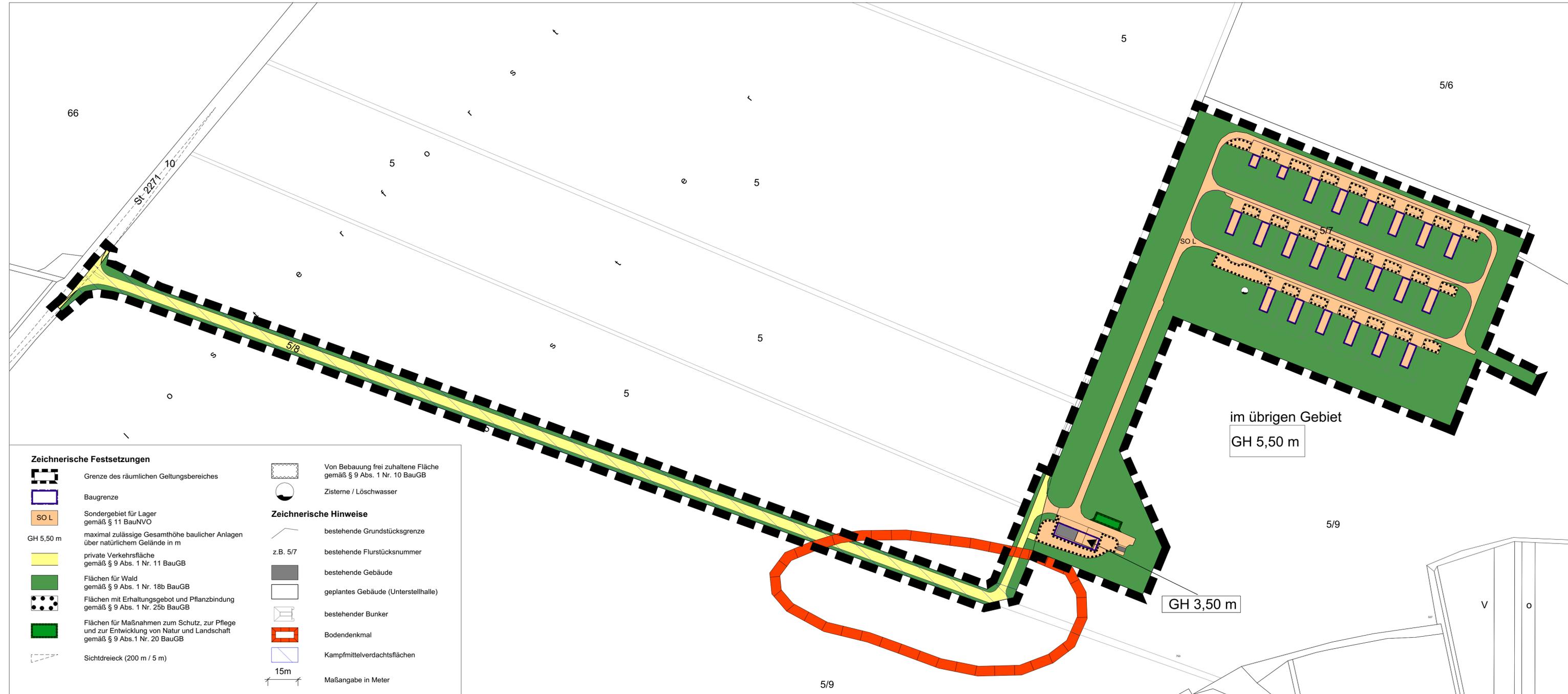


# Stadt Kitzingen - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V. 100 "Klosterforst"



## Zeichnerische Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baugrenze
- Sondergebiet für Lager gemäß § 11 BauNVO
- maximal zulässige Gesamthöhe baulicher Anlagen über natürlichem Gelände in m
- private Verkehrsfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Flächen für Wald gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB
- Flächen mit Erhaltungsgebot und Pflanzbindung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Sichtdreieck (200 m / 5 m)

- Von Bebauung frei zuhaltene Fläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
- Zisterne / Löschwasser
- Zeichnerische Hinweise**
- bestehende Grundstücksgrenze
- bestehende Flurstücksnummer
- bestehende Gebäude
- geplantes Gebäude (Unterstellhalle)
- bestehender Bunker
- Bodendenkmal
- Kampfmittelverdachtsflächen
- Maßangabe in Meter

## Verfahrensvermerke

- A) Der Stadtrat hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 26.07.2012 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.09.2012 ortsüblich bekannt gemacht.
- B) Zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 17.07.2012 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 28.01.2013 bis 15.02.2013 die Öffentlichkeit frühzeitig beteiligt. Gleichzeitig wurden nach § 4 Abs. 1 BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt.
- C) Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 22.05.2014 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.06.2014 bis 11.07.2014 öffentlich ausgestellt. Gleichzeitig wurden nach § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt.
- D) Eine verkürzte erneute öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 20.05.2015 erfolgte gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom 25.06.2015 bis 10.07.2015.
- E) Die Stadt Kitzingen hat mit Beschluss des Stadtrates vom 24.09.2015 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 22.05.2015 als Satzung beschlossen.

Kitzingen, den .....

(Siegel)

.....  
(Müller, Oberbürgermeister)

F) Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Kitzingen, den .....

(Siegel)

.....  
(Müller, Oberbürgermeister)

<b>Stadt Kitzingen</b> Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V. 100: "Klosterforst" mit Vorhaben- und Erschließungsplan	
M 1:2.000	
in der Fassung vom: 22.05.2015	bearbeitet: Wegner/Rentsch gezeichnet: Burkard/Brandt geprüft: Wegner
<b>WEGNER</b> <b>STADTPLANUNG</b>	Bertram Wegner Dipl.-Ing. Architekt Stadtplaner SRL Tiergartenstraße 4c 97209 Veitshöchheim Tel. 0931/9913870 Fax 0931/9913871 info@wegner-stadtplanung.de www.wegner-stadtplanung.de
	arc.grün landschaftsarchitekten.stadtplaner Steigweg 24 97318 Kitzingen Tel. 09321/26800-50 Fax 09321/268090-50 info@arc-gruen.de www.arc-gruen.de