

Bayernpartei

Bezirksverband Unterfranken

Uwe G. Hartmann, Obere Neue Gasse 8, 97318 Kitzingen

Bezirksvorsitzender
Stadt- und Kreisrat
Tel.: 09321-8308
hartmann-kitzingen@web.de

Herrn Oberbürgermeister
Siegfried Müller
Kaiserstr. 13/15

97318 Kitzingen

Stadt Kitzingen						
N	17. MRZ. 2015					
1	2	3	4	6	S	
ZwV	ZB	ZK	R	Uml	ZA	
R-Termin:				Geschen:		
Termin						

Deuster Areal – Antrag

17.03.2015

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister, sehr geehrte Stadtratskolleginnen und- kollegen,

nachdem sich die Mehrheit im Stadtrat am 05.02.2015 gegen den Bau einer Mehrzweckhalle und gleichfalls auch gegen die Errichtung eines Bürgerparks auf dem Deuster Areal ausgesprochen hat. Und wir gleichsam die Tatsache vor Augen haben, dass nur noch 8 Baugrundstücke im Besitz der Stadt Kitzingen sind, erlaube ich mir eine Antragsstellung über die Entwicklung und Weiternutzung des Deuster Areals.

Für das Deuster Areal gibt es einen Bebauungsplan (B-Plan Nr. 86 „von Deuster Park“) .Der Satzungsbeschluss ist vom 13.08.1996-

Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als M-Fläche (gemischte Bauflächen, § 6 BauNVO) dargestellt. Danach kann Wohnen und „nichtstörendes Gewerbe“ umgesetzt werden. Darüber hinaus liegt das Gebiet im Förderprogramm „Stadtumbau West“.

Wir haben als Stadt hiermit einen Bebauungsplan (von 1996), der seit Jahren nicht umgesetzt wurde, man geht in der Regel auch davon aus, dass ein Bebauungsplan, der sieben Jahre ohne Umsetzung ist, nicht mehr gültig und geändert werden kann.

Antrag: Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Kitzingen möge beschließen:

Der Bebauungsplan Nr. 86 „Von Deuster Park“ ist hinsichtlich seiner Planungsziele zu überprüfen. Das Prüfergebnis ist dem Stadtrat mit einem Vorschlag zum weiteren Vorgehen bis Ende des III. Quartal. 2015 vorzulegen.

mit den besten Grüßen

Uwe G. Hartmann