

Stadt Kitzingen

8. Änderung Bebauungsplan Nr. 29 Klettenberg Süd



Digitale Flurkarte DFK © Bayerische Vermessungsverwaltung 2015

A. Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,4 maximal zulässige Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

WH 6,8 m maximal zulässige Wandhöhe in m bezogen auf den tiefsten Punkt des natürlichen, talseitigen Geländes

GH (PD) 8,5 m maximal zulässige Gesamthöhe in m bezogen auf den tiefsten Punkt des natürlichen, talseitigen Geländes bei Gebäuden mit Pultdach

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

△ ED nur Einzelhäuser- und Doppelhäuser zulässig

□ Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

V verkehrsberuhigter Bereich

P öffentliche Parkfläche

F Fußweg

5. Grünflächen, Pflanzgebote und Pflanzbindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 25 BauGB)

● Pflanzbindung: Laubbaumhochstamm

●● Pflanzbindung: Sträucher

● Pflanzgebot: Laubbaumhochstamm

●● Pflanzgebot: Sträucher, 2 - 3 reihig (Standort flexibel)

6. Sonstige Festsetzungen

□ Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 8. Änderung Bebauungsplan Nr.29 Klettenberg Süd (§ 9 Abs. 7 BauGB)

B. Bauordnungsrechtliche Vorschriften (Art. 81 BayBO)

SD / PD / vPD / WD Dachform (SD=Satteldach, PD=Pultdach, vPD=versetztes Pultdach, WD=Walmdach)

DN 15-25° / 30-45° Maß der zulässigen Dachneigung

C. Zeichnerische Hinweise

Flurstücke mit Flurnummern

bestehendes Gebäude

bestehende Böschungflächen

geplantes Gebäude

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

geplante Böschungflächen

Höhenschichtlinien mit Höhenangabe

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 Klettenberg Süd

Hauptver- und -entsorgungsleitungen unterirdisch, hier:

bestehender Mischwasserkanal der STADT KITZINGEN, unterirdisch

geplanter Mischwasserkanal der STADT KITZINGEN, unterirdisch



Stadt Kitzingen

Nr.	Planhistorie	Datum
5.		
4.		
3.		
2.		
1.		



8. Änderung Bebauungsplan Nr. 29 Klettenberg Süd

Entwurf	Plan Nr.: 01	Blatt Nr.:	Datum: 05.11.2015
Projekt Nr.: 13-013	Bearbeiter: Rentsch / Haines / Pfeiffer	Maßstab: M 1: 1.000	
Auftraggeber: Stadt Kitzingen Kaiserstraße 13/15 97318 Kitzingen	Planfertiger: arc.grün landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh Steigweg 24 · 97318 Kitzingen · T 09321 2680050 · info@arc-gruen.de		