



Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)**
- WR Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
 - VA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)**
- a Abweiche Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- 3. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)**
- Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie - auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 4. Flächen f. Versorgungsanlagen, f. die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung sowie f. Ablagerungen; Anlagen, Einricht. u. sonst. Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 (2) Nr.2 Buchstabe b, Nr.4 u. (4), § 9 (1) u. Nr.12, 14 u. (6) BauGB)**
- Versorgungsanlagen (§ 5 Absatz 2 Nummer 4 und Absatz 4, § 9 Absatz 1 Nummer 12, 14 und Absatz 6 BauGB)
 - Elektrizität (§ 5 Absatz 2 Nummer 4 und Absatz 4, § 9 Absatz 1 Nummer 12, 14 und Absatz 6 BauGB)
- 5. Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4), § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)**
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Spielplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Versicherungsmulde
- 6. Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4), § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - Überschwemmungsgebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- 7. Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Ga Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - GSt Gemeinschaftsstellplätze - Flächen für Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - nachrichtliche Übernahme der Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung (z. B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauGB)
 - Höhenlinien
 - bestehende Gebäude

Verfahrensvermerke zum Bebauungsplan

a) Der Verwaltungs- und Bauausschuss der Stadt Kitzingen hat in der Sitzung vom 20.10.2015 die 7. Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde amortsüblich bekannt gemacht.

b) Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

c) Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

d) Die Stadt Kitzingen hat mit Beschluss des Verwaltungs- und Bauausschusses vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Ausgefertigt:
Kitzingen, den

.....
Siegfried Müller
Oberbürgermeister

e) Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde amgemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Kitzingen, den

.....
Siegfried Müller
Oberbürgermeister



Stadtbaumeister Kitzingen
Sachgebiet Stadtplanung und Baordnung

Stadtbaumeister Kitzingen
Simonshof 2
97318 Kitzingen
Tel. 09321 / 20-96932
Fax: 09321 / 20-96999
Mail: baumei@stadt-kitzingen.de

**Bebauungsplan Nr. 29 "Klettenberg Süd",
7. Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB
(einfacher Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 3 BauGB)**

Auslegungsexemplar

Datum: 13.11.2015
Maßstab: 1:1.000