



<b>AMT:</b>	6
<b>Sachgebiet:</b>	62
<b>Vorlagen.Nr.:</b>	2015/271
<b>Datum:</b>	03.12.2015

Sitzungsvorlage an den

Verwaltungs- und Bauausschuss	15.12.2015	öffentlich	zur Entscheidung
-------------------------------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 03.12.2015  ..... Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 03.12.2015  ..... Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Dorothea Graber	Zimmer: 4.3
E-Mail:	dorothea.graber@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6206
Maßnahme:		

Umbau des Stadtbauamtes, Schulhof 2, 97318 Kitzingen  
Auftragserweiterung der Elektroarbeiten  
Nachtrag der Firma EDV & Elektrotechnik Hofmann / Elektroarbeiten

**Beschlussentwurf:**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag der Firma EDV & Elektrotechnik Hofmann vom 11.05.2015 wird von 75.429,65 € um 10.721,95 € auf 86.151,60 € erhöht.

## Sachvortrag:

### 1. Bauvorhaben/ Historie

#### **SCHULHOF 2 (städtisches Eigentum)**

##### 1. Umbau und Neustrukturierung des Stadtbauamts

Nach Beendigung des Mietverhältnisses der Firma Digital Print Group 10/2009, wurden in den Folgejahren verschiedene Ansätze zur Nachnutzung untersucht. Unabhängig von den Ergebnissen, wurde im Rahmen des Konjunkturprogramms II das Projekt „Energetische Modernisierung des Stadtbauamtes“ umgesetzt, und die Erneuerung der Tür – und Fensterelemente, sowie der Heizanlage vorgenommen.

Im Rahmen der Planung zur möglichen Nachnutzung sind folgende Überlegungen zu einem Gesamtkonzept gebündelt worden:

- Umbau des leerstehenden EG- Stadtbauamt, Schulhof 2
- Sanierung und räumliche Neustrukturierung des Ober- und Dachgeschosses
- Umsetzung notwendiger Brandschutzmaßnahmen
- Überarbeitung der elektrotechnischen Infrastruktur in den Geschossen

Siehe hierzu den Beschluss vom 24.05.2012.

#### **SCHULHOF 4 (privates Eigentum-langfristiges Mietverhältnis)**

##### 2. Erweiterung der Registratur

Im Rahmen der geplanten Erweiterung, Archiv Schulhof 4, sind folgende Überlegungen eingearbeitet worden:

- Archivfläche Bestand ca. 42m<sup>2</sup>, Erweiterung um ca. 52m<sup>2</sup>
- Einbau eines Regalsystems

Siehe hierzu den Beschluss vom 24.05.2012.

### 2. Kosten

#### **SCHULHOF 2, sowie SCHULHOF 4**

Die Auftragssumme der Elektroarbeiten belaufen sich laut Angebot vom 04.05.2015 auf 75.429,65 €.

Bei der Maßnahme werden geänderte bzw. zusätzliche Leistungen i. S § 2 Nr. 5 bzw. 6 VOB/B erforderlich, für die auf der Grundlage des bestehenden Bauvertrages die Preise des Nachtragangebotes vereinbart werden.

Die Leistungen werden erforderlich, da diese im Leistungsverzeichnis nicht vorgesehen waren.

Eine Haushaltsstellenerweiterung ist nicht erforderlich.

	Nachtragssumme	Mehrung	
- Nachtragsangebot 5446/15-N1 vom 10.06.2015	3.572,20 €	4,74 %	79.001,85 €
- Nachtragsangebot 5446/15-N2 vom 17.06.2015	833,48 €	1,10 %	79.835,33 €

- Nachtragsangebot 5446/15-N3 vom 30.06.2015	271,45 €	0,36 %	80.106,78 €
- Nachtragsangebot 5446/15-N4 vom 29.07.2015	1.129,00 €	1,50 %	81.235,78 €
- Nachtragsangebot 5446/15-N5 vom 26.08.2015	<u>1.182,10 €</u>	<u>1,56 %</u>	82.417,88 €
Zwischensumme	6.988,23 €	9,26 %	
- Nachtragsangebot 5446/15-N8 vom 27.10.2015	3.733,72 €	4,95 %	86.151,60 €
Summe der Nachträge	10.721,95 €	14,21%	

### Erläuterung zu den Nachträgen der Elektroarbeiten:

zu N1

- Unterdecke wird tiefer abgehängt, Änderung des Verlegesystems für Zwischendecke erforderlich
- Änderung des Elektro-Zählerplatzes vom 1. Obergeschoss ins Erdgeschoss
- Zusätzlicher eigener Datenverteilerschrank im Erdgeschoss für EDV, Anschluss an Bestand

zu N2

- Deckel für Gerätedosen, zusätzliche Verbindungsleitung vom Zählerschrank im Erdgeschoss zum 1. Obergeschoss

zu N3

- zusätzliche Zuleitung für Durchlauferhitzer und Steuerleitung Eingangstüre

zu N4

- best. Potentialausgleich ohne Funktion, neuer Potenzialausgleich erforderlich.

zu N5

- zusätzliche Schutzschalter und Klemmen für Durchlauferhitzer, separate Stromkreise, Netzwerkschrank, Notruf für Behinderten-WC

zu N8

- Änderung der Leuchten:  
Aufgrund der Raumakustik wird im Besprechungsraum im 1. Obergeschoss ein „Deckensegel“ abgehängt. In dieses Segel werden acht LED-Einbauleuchten eingebaut. Gleichzeitig wird als indirekte Beleuchtung umlaufend eine LED-Vouten Beleuchtung vorgesehen.

### 3. Weitere Vorgehensweise:

Die Arbeiten erfolgen Bauabschnittsweise. Um den nötigen Raum zu schaffen wurde zuerst das Erdgeschoss ausgebaut. Der Umbau im Erdgeschoss ist bereits abgeschlossen. Zurzeit wird das 1. Obergeschoss, BA II ausgebaut. Voraussichtlich kann hier die Nutzung Ende Januar 2016 aufgenommen werden. Im Anschluss wird das 2. Obergeschoss saniert und renoviert. Bauabschnitt 3 bis April 2016 und Abschnitt 4 bis April/Mai 2016.

Bauabschnitt I: Erdgeschoss und Außenanlagen

Bauabschnitt II: 1. Obergeschoss

Bauabschnitt III: 2. Obergeschoss

Bauabschnitt IV: Außenfassade

**Anlagen:**

- Keine