

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich zur Stadtratssitzung am 12.11.2015



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 6/ SG 61			
01	Bebauungsplan „Bürgerbräu“	Derzeit Erstellung Fachgutachten (Immissionsschutz, Artenschutz – Stichwort Fledermäuse).	Vorlage des Entwurfes zur Billigung im Stadtrat am 10.12.2015. Anschließend (Dezember 2015/Januar 2016) Beteiligungsverfahren gemäß BauGB inklusive einer Ausstellung mit Darstellung des Vorhabens.
02	Bauvorhaben Herbert Schmitt (Schrannenstraße 34)	Mit dem Rohbau wurde Ende Oktober 2015 begonnen.	
03	Goldener Löwe	Kein neuer Stand zum Baubeginn. Die Entwidmung der Verkehrsfläche (Teilstück Parkplatz) ist abgeschlossen.	Fristsetzung bis 16.11.2015 durch Sachgebiet 61 an Herrn Stuckert zur Sicherung und Erhalt der verbliebenen Stadtmauerreste.
04	Flächennutzungsplan und Bebauungsplan „Richthofen Circle“	Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung mit Schreiben vom 28.10.2015 eingegangen. Die Bekanntmachung der Genehmigung im Amtsblatt ist erfolgt; damit gleichzeitig auch das Inkrafttreten des Bebauungsplans. Das Bauleitplanverfahren ist abgeschlossen.	
05	Bebauungsplan „Erweiterung Buddental“	Interne Abstimmung mit Tiefbau wegen Erschließung und Baugrund (Bodengutachten dazu liegt vor).	Der Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Fachbehörden und Bürgerinnen und Bürger soll am 10.12.2015 gefasst werden. Anschließend 4-wöchige Auslegung.
06	Bebauungsplan „Klettenberg Süd“ (1) (Böhmerwaldstraße)	Fachliche Abstimmung zwischen Sachgebiet 61 und Sachgebiet 63 ist erfolgt.	Änderungsbeschluss (8. Änderung) und Billigung des Entwurfs für die Fläche der BauGmbH ist auf der Tagesordnung im VBA am 26.11.2015. Anschließend 4-wöchige Auslegung.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
07	Bebauungsplan „Klettenberg Süd“ (2)		Billigung des Entwurfs der 7. Änderung im VBA am 26.11.2015. Anschließend Beteiligungsverfahren, 4-wöchige Auslegungsphase (parallel mit B-Plan Klettenberg Süd (1)).
08	Armin-Knab-Straße – potentieller Wohnungsbaustandort	Derzeit Erstellung der Fachgutachten (Lärmschutz, Artenschutz).	Die Vorlage des Entwurfes und der Billigung ist in der Stadtratssitzung am 10.12.2015 geplant. Anschließend 4-wöchige Auslegungsphase.
09	Gollermühle	Der Bauherr ist derzeit dabei, den immissionsschutztechnischen Nachweis erstellen zu lassen. Dieser weist nach, dass eine Wohnnutzung im Bereich der Gollermühle die derzeitige Nutzung der Sickerhalle und ihrer Nebenflächen nicht einschränkt.	Sollte dieser Nachweis stichhaltig erbracht werden, wird der Stadtentwicklungsbeirat mit dem Vorhaben befasst.
10	Bauvorhaben Flugplatzstraße, Etwashausen	Im Bauamt wurde ein Bauvorhaben vorgestellt, welches Reihen- und Doppelhäuser zwischen Flugplatzstraße 11 und 11a) vorsieht. Das Bauvorhaben wurde grundsätzlich positiv eingeschätzt.	Ein Bauantrag soll laut Aussage des Vorhabenträgers noch in diesem Jahr gestellt werden.

Kitzingen, 11.11.2015


 Siegfried Müller
 Oberbürgermeister