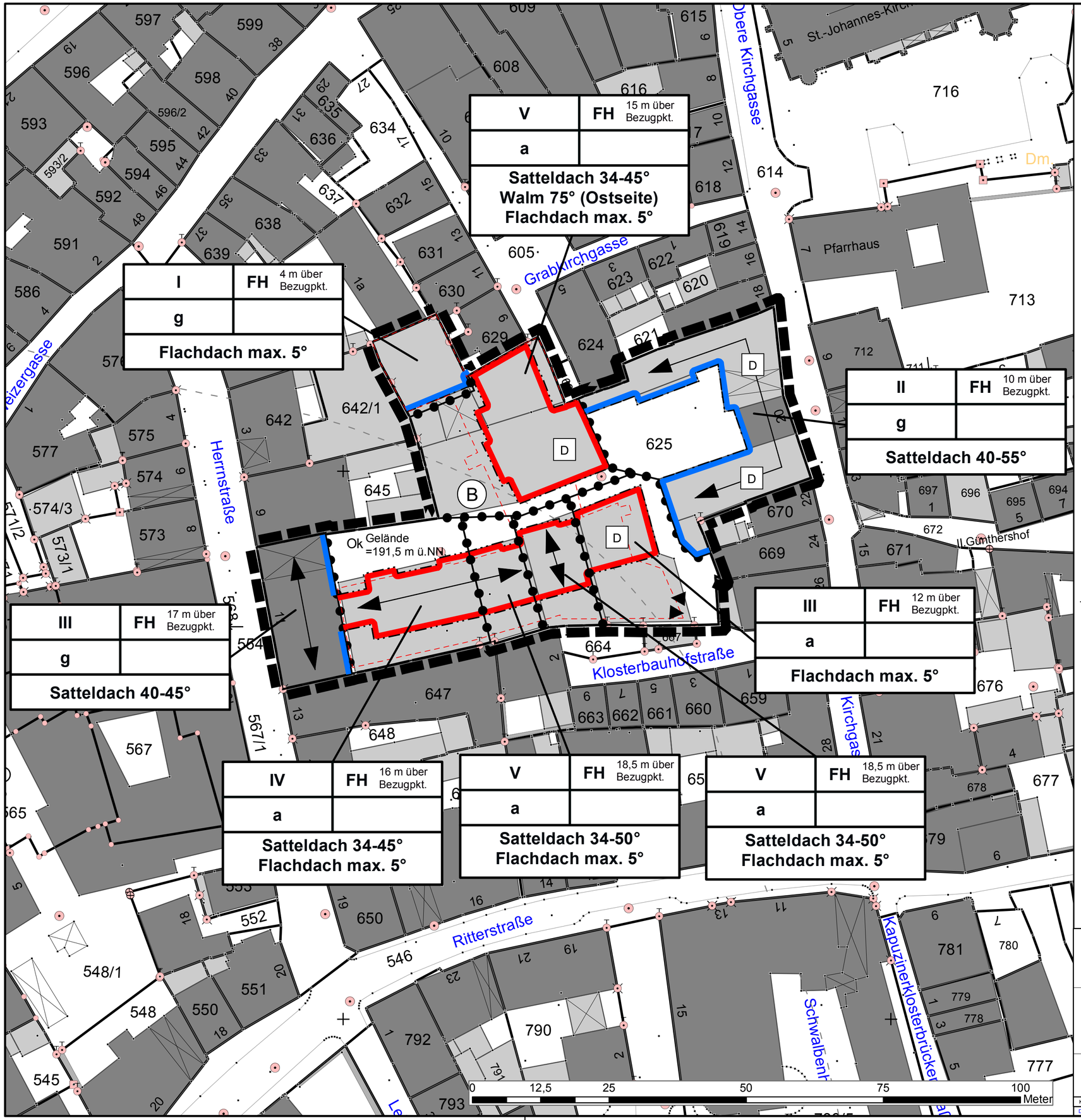

Verfahrensvermerke

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB wurde am 24.09.2015 in öffentlicher Sitzung des Verwaltungs- und Bauausschusses der Stadt Kitzingen beschlossen und am 14.12.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.12.2015 einschließlich seiner Begründung wurde vom Stadtrat der Stadt Kitzingen in öffentlicher Sitzung am **10.12.2015** gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

3. Die öffentliche Auslegung wurde am **14.12.2015** ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.12.2015 wurde einschließlich seiner Begründung in der Zeit vom **21.12.2015** bis einschießlich **29.01.2016** ausgelegt.

4. Der Verwaltungs- und Bauausschuss der Stadt Kitzingen hat am **03.03.2016** in öffentlicher Sitzung die von der Öffentlichkeit und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen behandelt und den Bebauungsplan in der Fassung vom 03.03.2016 als Satzung beschlossen.

5. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom ..... ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß nach den §§ 1-10 BauGB durchgeführt wurde.

Kitzingen, den .....

Siegfried Müller (Siegel)
Oberbürgermeister

Planzeichenerklärung

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- II Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß (Beispiel)
- FH max. Firsthöhe (bezogen auf Bezugspkt.)
- a abweichende Bauweise
- g geschlossene Bauweise

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

- Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 Bau GB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 Bau GB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Hauptfirstrichtung

3. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

- ▼▲ Bereich mit Ein- und Ausfahrt für die Tiefgarage (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

4. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 (4), § 9 (6), § 172 (1) BauGB)

- D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
- B Bodendenkmal (Kitzinger Altstadt, Nr. D-6-6226-0215)

5. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB): Tiefgarage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten (z. B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauGB)
- bestehende Gebäude
- Ok Bezugspunkt: Oberkante best. Gelände (191,5 m ü.NN.) - Höhenlage bei Festsetzungen (§ 9 Abs. 2 und 6 BauGB)

Stadtbauamt Kitzingen
Sachgebiet Stadtplanung und Bauordnung

Stadtbauamt Kitzingen
Schulhof 2
97318 Kitzingen
Tel. 09321 / 20-6002
Fax: 09321 / 20-96099
Mail: bauamt@stadt-kitzingen.de

N

Bebauungsplan Nr. 93 "Bürgerbräu-Areal" -Aufstellung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB- (Bebauungspläne der Innenentwicklung)

Satzungsexemplar

Datum: **03.03.2016**
Maßstab: **1:500**

Kein amtlicher Katasterauszug. Vervielfältigungen und Nachdrucke nur nach Erlaubnis des Erstellers!

Dokumentpfad: T:\ESRIGIS\Bauleitplanung\BBP\093-Bürgerbräu-Areal\BP093_Layout_DIN A2.mxd